

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๙๐๑ / ๑๙๖๑



กคค/๖๒๐
๒๙ ส.ค. ๖๑
๑๗.๔๖.๑๖.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ๒๘๗๙๖ ส.๓๖๑
ฉบับที่ : ๕๑๑๙๔/๖๑ กคค ✓
วันที่ : ๒๙ ส.ค. ๖๑ เวลา : ๑๕:๒๗

กระทรวงพาณิชย์

๕๖๓ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ

อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินกู้หนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๓๖๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๓๑๙ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๑๓๗๐
ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๓๓๔๒
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๔. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๕๕๙๓
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๕. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๑๔๘๕
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

๖. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ บส.๙/๐๑๘ /๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๗. สำเนาหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑/๕๗๘๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

๘. สำเนาหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑/๕๘๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

๙. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๗๐๓ ลงวันที่
๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๑๐. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๔/๒๖๗๕ ลงวันที่
๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๑๑. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ บส. ๓๕๙๐ /๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๑๒. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ขอเสนอเรื่องการกู้หนี้ผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้
รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) ซึ่งกำกับการบริหารราชการกระทรวงพาณิชย์ ได้เห็นชอบให้
นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ได้เช่าที่ดินบริเวณถนน
รัชดาภิเษก จากการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นอาคารทำการและอาคารแสดงสินค้า โดยสัญญาเช่าฉบับ
ล่าสุดสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

/๑.๒ กรมส่งเสริม...

๑.๒ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ มีหนังสือถึงผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอความอนุเคราะห์การรถไฟแห่งประเทศไทยประเมินราคาค่าเช่าที่ดินอาคารกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เพื่อจัดทำค่าของงบประมาณ สำหรับการเช่าที่ดินสัญญาระยะเวลา ๓ ปี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒-๕

๑.๓ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ อนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ สำหรับรายการงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการค่าเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นที่ทำการและอาคารแสดงสินค้าของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ระยะเวลา ๓ ปี รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ดังนี้

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑๕,๘๐๘,๐๐๐ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๖,๕๘๘,๔๐๐ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๗,๔๒๘,๓๐๐ บาท

เนื่องจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ต้องตั้งค่าของงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ล่วงหน้าตามกรอบเวลาที่สำนักงานประมาณกำหนด ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวยังไม่ได้รับแจ้งราคาค่าเช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย จึงได้ตั้งค่าของงบประมาณสำหรับการต่อสัญญาเช่าระยะเวลา ๓ ปี โดยคำนวณจากสัญญาเช่าเดิมเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ต่อปี (ปี ๒๕๖๐ จำนวน ๑๕,๘๐๘,๐๐๐ บาท ปี ๒๕๖๑ จำนวน ๑๖,๕๘๘,๔๐๐ บาท และปี ๒๕๖๒ จำนวน ๑๗,๔๒๘,๓๐๐ บาท)

๑.๔ การรถไฟแห่งประเทศไทยมีหนังสือที่ บส.๙/๐๑๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ แจ้งต่อสัญญาเช่าที่ดิน โดยคิดอัตราค่าเช่า ดังนี้

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓๘,๒๗๒,๙๐๕ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐,๑๘๖,๔๕๒ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒,๑๙๕,๗๕๐ บาท

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณไว้เป็นจำนวนต่ำกว่าค่าเช่าที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บในการดำเนินการต่อสัญญา ส่งผลให้ในปัจจุบัน กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ยังไม่สามารถลงนามในสัญญาเช่าที่กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณสำหรับรายการงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก ระยะเวลา ๓ ปี ตามวงเงินที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บ ดังนี้

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓๘,๒๗๒,๙๐๕ บาท โดยกรมฯ ได้กันเงินกรณีไม่มีหนี้ผูกพัน จำนวน ๓๘,๒๗๒,๙๐๕ บาท เพื่อชำระค่าเช่าที่ให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐,๑๘๖,๔๕๒ บาท โดยกรมฯ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๑๖,๕๘๘,๔๐๐ บาท ส่วนที่เหลือ กรมฯ จะเจียดจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๒๓,๕๘๘,๐๕๒ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒,๑๙๕,๗๕๐ บาท โดยกรมฯ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๑๗,๔๓๐,๐๐๐ บาท ส่วนที่เหลือ กรมฯ จะเจียดจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๔,๗๖๕,๗๕๐ บาท

ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินที่การรถไฟแห่งประเทศไทยแจ้ง สูงกว่าวงเงินที่ขอก่อนนี้ผูกพัน จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติตามระเบียบการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ฯ ข้อ ๗ (๓)

๓. ข้อเท็จจริง

๓.๑ หนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๔๐๑/๕๗๘๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เห็นชอบการเสนอเรื่องก่อกวนผู้กักขังปริมาณการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยตามวงเงินที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บต่อคณะรัฐมนตรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗ และหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๔๐๑/๕๘๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ นำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อกวนผู้กักขังปริมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทยตามวงเงินที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๓.๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๓๑๔ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑ แจ้งว่าเรื่องพิจารณาอนุมัติการก่อกวนผู้กักขังปริมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทยตามวงเงินที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บ ยังไม่ปรากฏว่ามีผลการพิจารณาของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่เป็นข้อสรุปเกี่ยวกับการทบทวนค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อประกอบการเสนอเรื่องดังกล่าว จึงส่งเรื่องคืนกรมฯ เพื่อให้เร่งดำเนินการประสานการรถไฟแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับผลการพิจารณาทบทวนค่าเช่าที่ดินที่ได้ข้อยุติแล้ว รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๓.๓ กรมฯ มีหนังสือถึงผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อขอความอนุเคราะห์การรถไฟแห่งประเทศไทยพิจารณาทบทวนค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สำหรับการเช่าที่ดินสัญญาระยะเวลา ๓ ปี จำนวน ๒ ฉบับ ดังนี้

- หนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๔๐๑.๔/๗๐๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

- หนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๔๐๑.๔/๒๖๗๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐)

๓.๔ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีหนังสือที่ บส.๓๕๔๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑ แจ้งว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยได้พิจารณาทบทวนค่าเช่าที่ดินแล้ว โดยการคิดค่าเช่าที่ดินที่อนุญาตให้กรมฯ เช่านั้น ได้พิจารณาเป็นไปตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฯ ซึ่งการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินจะพิจารณาผลตอบแทนจากฐานค่าเช่าปรับเพิ่มปีละ ๕% จากค่าเช่าตามสัญญาเดิมเปรียบเทียบกับฐาน ๒.๗๕% ของมูลค่าที่ดินแปลงนั้นๆ และกรณีหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจที่ไม่ได้นำพื้นที่ไปหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ จะลดให้อีก ๒๕% จากอัตราปกติ ซึ่งการต่ออายุสัญญาให้กับกรมฯ ได้ปรับเพิ่มค่าเช่าจากสัญญาเช่าที่ดินเดิมในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ จึงขอให้กรมฯ ติดต่อลงนามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน (ครั้งที่ห้า) พร้อมชำระค่าเช่า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามอัตราดังนี้

- ปิงปวงปริมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓๘,๒๗๒,๙๐๕ บาท
- ปิงปวงปริมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐,๑๘๖,๔๕๒ บาท
- ปิงปวงปริมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒,๑๙๕,๗๕๐ บาท

๓.๕ ค่าเช่าที่ดินที่การรถไฟฯ เรียกเก็บเป็นจำนวนเงินที่สูงกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ก่อกวนผู้กักขังปริมาณการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จึงจำเป็นต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติเพิ่มวงเงินก่อกวนผู้กักขังปริมาณการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สำหรับรายการงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก ระยะเวลาการก่อกวนผู้กักขัง ๓ ปี

๓.๖ กรมฯ ได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗ ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒)

/๔. ข้อเสนอ...

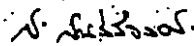
๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพาณิชย์พิจารณาแล้วเห็นควรนำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ
เพิ่มวงเงินก่อกู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย
ระยะเวลา ๓ ปี ในวงเงินดังต่อไปนี้

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓๘,๒๗๒,๙๐๕ บาท เพิ่มขึ้นจากวงเงินที่ได้รับ
อนุมัติ ๒๒,๔๖๔,๙๐๕ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐,๑๘๖,๔๕๒ บาท เพิ่มขึ้นจากวงเงินที่ได้รับ
อนุมัติ ๒๓,๕๘๘,๐๕๒ บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒,๑๙๕,๗๕๐ บาท เพิ่มขึ้นจากวงเงินที่ได้รับ
อนุมัติ ๒๔,๗๖๕,๗๕๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารกลาง

โทร. ๐๒ ๕๐๗ ๗๗๓๒

โทรสาร ๐๒ ๕๔๗ ๕๖๖๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ suppsec@ditp.go.th