

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๗๗๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทล. 320.5
วันที่ 24 ก.ย. 61
เวลา 11:30
รหัสเรื่อง : ส10302
รับที่ : ๑16172/๑1
วันที่ : 24 ก.ย. 61
เวลา : 11:07

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๔๐๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงพาณิชย์เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ บริเวณถนนรัชดาภิเษก พื้นที่ ๒๔,๗๔๒ ตารางเมตร ในลักษณะการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ จากเดิม จำนวน ๔๙,๘๓๔,๗๐๐ บาท เป็นจำนวน ๑๒๐,๖๕๕,๑๐๗ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เนื่องจากการขออนุมัติเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) บนพื้นที่เดิมและต่อเนื่องจากสัญญาเช่าเดิมที่สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ โดย รฟท. ได้เห็นชอบให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๒๐,๖๕๕,๑๐๗ บาท มีผลทำให้วงเงินค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นจากที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติไว้ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งข้อเท็จจริงพบว่า รฟท. แจ้งต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า ประกอบกับอัตราค่าเช่าที่ปรับเพิ่มขึ้นสูงถึงร้อยละ ๑๔๒ เกินกว่าที่ตั้งงบประมาณรองรับและเป็นผลให้ต้องเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันเกินกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณถนนรัชดาภิเษก ภายในกรอบวงเงินทั้งสิ้น ๑๒๐,๖๕๕,๑๐๗ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านหกแสนห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดบาทถ้วน) ตามนัยข้อ ๗ (๓) ของระเบียบการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้คงอัตราค่าเช่าในอัตราเดิมก่อนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งยืนยันค่าเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าวไปยังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สำหรับระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาให้เป็นไปตามผลการทบทวนอัตราค่าเช่าที่ดินตามที่ รฟท. แจ้งกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ โดยให้พิจารณาเพื่อความรอบคอบและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการด้วย สำหรับค่าเช่าที่ดินดังกล่าวให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่กระทรวงการคลัง

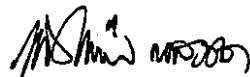
/อนุมัติ...

อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินงบประมาณถึงวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายน ๒๕๖๑ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ได้รับจัดสรรไว้แล้ว สำหรับค่าเช่าที่ดินส่วนที่เพิ่มขึ้นตามนัยดังกล่าวข้างต้น ให้ปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับจัดสรรมาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

อย่างไรก็ดี การคิดอัตราค่าเช่าที่ดินตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะเป็นผลให้ รฟท. มีรายได้เพิ่มสูงขึ้นในแต่ละปี จึงเห็นสมควรที่ รฟท. จะได้นำรายได้ดังกล่าวมาใช้ในการบริหารกิจการเพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระงบประมาณที่รัฐจะต้องอุดหนุนในรูปแบบต่าง ๆ และเห็นสมควรที่กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศจะได้พิจารณาประเมินความคุ้มค่าในการเช่าที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและส่วนจัดแสดงสินค้าในพื้นที่บริเวณดังกล่าวด้วย สำหรับการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยมีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ นั้น ให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามความเห็นกระทรวงการคลัง โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตามนัยมาตรา ๓๗ ของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และในโอกาสต่อไปเห็นสมควรดำเนินการเจรจาเช่าที่ดินกับ รฟท. ให้ได้ข้อยุติก่อนสัญญาสิ้นสุด เพื่อให้สามารถทราบภาระค่าใช้จ่ายเพื่อให้สามารถทำสัญญาได้อย่างต่อเนื่อง เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยพิจารณาเป้าหมายประโยชน์ที่ได้รับ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ ในการบริหารจัดการภาครัฐอย่างยั่งยืนตามกฎหมายวินัยการเงินการคลังต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๙