

คำเฝ้าดู

ที่ กค ๐๔๐๒.๕/๑๕๗/๕๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
โทรศัพท์ : ๙๒๘๗๙๖
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๖๑
เวลา ๑๕.๑๕
รับที่ : ๕๑๖๐๓๗/๖๑ ก.ร.ค.
วันที่ : ๒๐ ก.ย. ๖๑ เวลา : ๑๔:๔๔

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๔๐๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงพาณิชย์ได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. เพื่อให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศสามารถลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ และเป็นไปตามนัยระเบียบการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ (๓) ประกอบกับกระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่อง การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคต พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงเห็นควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติให้เพิ่มวงเงินการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๒ รายการค่าเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นอาคารที่ทำการและอาคารแสดงสินค้าของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศสำหรับการจัดสรรงบประมาณให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

๒. แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากการปรับปรุงอัตราค่าเช่าดังกล่าวได้ปรับเพิ่มสูงขึ้นกว่าอัตราเดิมที่เคยเรียกเก็บถึงร้อยละ ๑๔๒ อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นไปเพื่อการใช้ประโยชน์ในราชการเป็นหลัก กระทรวงพาณิชย์ควรขอความร่วมมือการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงอัตราค่าเช่าสำหรับหน่วยงานราชการในลักษณะผ่อนปรนต่ำสุด โดยการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๕% ของอัตราที่เคยเรียกเก็บอยู่ก่อนหมดอายุสัญญาตามเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่าตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัดประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฯ ข้อ ๑๙ หรือการพิจารณาให้ต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว (มากกว่า ๓ ปี) เพื่อลดปัจจัยเสี่ยงกรณีที่ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน ณ ปีที่ต่ออายุสัญญาเพิ่มสูงขึ้นมาก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๖๐๑

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๔