

1003/297
7 14 61
15.404.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส28894 กค.
วันที่ : ๑15350/๑1 3 กค.
วันที่ : 07 ก.ย. 61 เวลา : 15:38



ที่ กค ๐๓๐๓/

๑๓๗๖๐๓

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวรัตนารณ์ ดันเวทติยานนท์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวรัตนารณ์ ดันเวทติยานนท์ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่อง

๑) นางสาวรัตนารณ์ ดันเวทติยานนท์ ได้ยกที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๗๘ ตำบลขุนโขลน อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี โดยจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ในราชการจังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๗ และกรมธนารักษ์ได้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๖๓๗ ตำบลขุนโขลน อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่

๒) ต่อมานางสาวรัตนารณ์ ดันเวทติยานนท์ ได้แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินที่ยกให้ เนื่องจากตามข้อเท็จจริงมีความประสงค์จะมอบที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับวัดถ้ำกระบอก เพื่อใช้ประโยชน์ในการประกอบศาสนกิจและจัดเป็นสถานที่ในการจัดการศึกษาพระปริยัติธรรม ให้แก่พระภิกษุสามเณร ใช้เพื่อประโยชน์ในทางศาสนา โดยได้ยื่นคำร้องขอคืน เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ซึ่งจังหวัดสระบุรียังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่ขอคืนตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แต่อย่างใด

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

- ไม่มี -

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

๓. ความจำเป็น...

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และมีมติเห็นชอบในหลักการให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามข้อ ๑.๑ คืนให้แก่ นางสาวรัตนภรณ์ ดันเวททยานนท์ ผู้ยกให้ จึงเห็นสมควรดำเนินการคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่ผู้ยกให้ต่อไป

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ จังหวัดสระบุรีได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๖๔/๖๑๖๒ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๐ แจ้งว่า นางสาวรัตนภรณ์ ดันเวททยานนท์ มีความประสงค์ขอคืนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๒๗๘ ตำบลขุนโขลน อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่ ที่ยกให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการจังหวัดสระบุรี โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวให้กระทรวงการคลังโดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งตามข้อเท็จจริงมีความประสงค์จะมอบที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับวัดถ้ำกระบอก เพื่อใช้ประโยชน์ในการประกอบศาสนกิจและจัดเป็นสถานที่ในการจัดการศึกษาพระปริยัติธรรม ให้แก่พระภิกษุ สามเณร ใช้เพื่อประโยชน์ในทางศาสนา ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๖๓๗ และในปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวยังมีได้อนุญาตให้มีการใช้ประโยชน์ในราชการแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพทำเลของที่ดินอยู่ภายในบริเวณรั้ววัดถ้ำกระบอกและได้มีการปลูกพืชสมุนไพรเพื่อใช้ในการรักษา บำบัดฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติด จึงเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้กับผู้ยกให้ตามความประสงค์ที่ขอได้ แต่เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์คืนที่ราชพัสดุ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๔.๒ ที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๑๓๒๗๘ เดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวรัตนภรณ์ ดันเวททยานนท์ ต่อมาได้ยกให้ทางราชการโดยจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ในราชการจังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรี ได้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๖๓๗ ตำบลขุนโขลน อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่

๔.๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรีได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๖๔/๙๘๓ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐ แจ้งว่า สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย โดยจังหวัดสระบุรี ได้ส่งคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เนื่องจากไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์และเพื่อให้กรมธนารักษ์โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินคืนให้แก่ผู้ยกให้ต่อไป

๔.๔ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ ได้ประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ วาระที่ ๔.๑ มีมติเห็นชอบในหลักการให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๖๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๗๘ ตำบลขุนโขลน อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่ คืนให้แก่ นางสาวรัตนภรณ์ ดันเวททยานนท์ ผู้ยกให้ โดยให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรีดำเนินการประสานกับผู้ยกให้เพื่อบันทึกถ้อยคำยืนยันขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนอีกครั้ง แล้วแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔.๕ นางสาวรัตนารักษ์ ตันเวทติยานนท์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงกรมธนารักษ์ แจ้งยืนยันขอคืนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๒๗๘ ตำบลขุนโขลน อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่ ที่ยกให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการจังหวัดสระบุรีแล้ว

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษากฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

- ไม่มี -

๖. ผลกระทบ

- ไม่มี -

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

- ไม่มี -

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

๙. ขอบกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน หรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

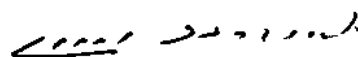
ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๖๓๗ ตำบลขุนโขลน อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ ๔๖ - ๒ - ๘๐ ไร่ คืนให้แก่ นางสาวรัตนารักษ์ ตันเวทติยานนท์ ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E - mail: sprm@treasury.go.th