

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๔/๕๖๕๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๕๘๖
วันที่ ๘ ก.ค. ๒๕๖๑ เวลา ๑๕.๔๕

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ ๑๘ ก.ค. ๒๕๖๑ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. **ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา**

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่ ๒๙

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๖๔๔๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ของสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. เพื่อให้มีกฎหมายคุ้มครองประชาชนจากสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยที่ไม่เป็นธรรม ช่วยลดความเดือดร้อนของประชาชน และเกษตรกรที่มีโอกาสสูญเสียที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยจากสัญญาขายฝากอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งยังสอดคล้องกับแผนปฏิรูปประเทศด้านกฎหมายในประเด็นปฏิรูปที่ ๓ การมีกลไกทางกฎหมายเพื่อขจัดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม

๒. อย่างไรก็ตาม หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรมีการสร้างการรับรู้และความเข้าใจของเกษตรกรและประชาชน ทั้งผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากในวงกว้างอย่างทั่วถึง มีการจัดทำคู่มือชี้แจงการทำสัญญาขายฝากให้ผู้ซื้อฝากและผู้ขายฝากทราบ เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฯ และเพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันทั้งสองฝ่าย รวมทั้งควรมีการกำหนดมาตรการและเครื่องมืออื่นๆ เพื่อเสริมกับการใช้มาตรการทางกฎหมายดังกล่าว เช่น ธนาคารที่ดิน เป็นต้น เพื่อให้การตราพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. เกิดผลสัมฤทธิ์มากขึ้น รวมทั้งควรมีกลไกในการติดตามผลการดำเนินงานและปัญหาที่จะเกิดขึ้นหลังจากกฎหมายบังคับใช้แล้ว เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันสถานการณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทศพร ศิริสัมพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวางแผนการเกษตร ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๑๕๓๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๐๘๔๒

E-mail: chuleeporn@nesdb.go.th