

1603/272
21 61
9.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่ 11410	100
20 ส.ค. 2561	18.30
หน้า	เวลา



ที่ กค ๐๓๐๓/ ๑๒๗/๕๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

30

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายโสภณ หงษ์ทอง และนายสุทธิรัตน์ (สทรรป) หงษ์ทอง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายโสภณ หงษ์ทอง และนายสุทธิรัตน์ (สทรรป) หงษ์ทอง มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และ (๙) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นายโสภณ หงษ์ทอง และนายสุทธิรัตน์ (สทรรป) หงษ์ทอง (ผู้ยกให้) ได้น้อมเกล้าฯ ถวายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ แต่สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อโดยเสด็จพระราชกุศล ในการจัดสร้างสถานื่อนามัย หรือใช้ประโยชน์ทางการแพทย์ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๗ และสำนัก ราชเลขาธิการได้มีหนังสือ ที่ รล ๐๐๐๘/๓๖๘ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๙ ถึงกระทรวงสาธารณสุขว่า สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีพระราชกระแสว่า ผู้น้อมเกล้าฯ ถวายที่ดินมีความตั้งใจดี ที่จะทำประโยชน์ให้แก่การสาธารณสุข หากกระทรวงสาธารณสุขพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินดังกล่าวไม่เหมาะสม ที่จะจัดสร้างสถานื่อนามัยก็ควรจะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือขายเพื่อนำเงินบำรุงการสาธารณสุข หรือจะ จัดทำอะไรก็ตามที่เป็นประโยชน์ในทางสาธารณสุขแก่ประชาชนในท้องถิ่นนั้น สุดแต่กระทรวงจะพิจารณา เห็นสมควร ซึ่งผู้ยกให้ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของ กระทรวงสาธารณสุข เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

๑.๒ ต่อมากระทรวงสาธารณสุข ได้มีหนังสือที่ สธ ๐๒๐๑.๐๒๔/๖๐๕ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ ถึงกรมธนารักษ์แจ้งว่า หน่วยงานยังมีได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ เนื่องจากที่ดินที่รับบริจาคอยู่ห่างไกลจากชุมชนและการคมนาคมไม่สะดวก ประกอบกับตำบลสามบัณฑิตมี สถานื่อนามัยอยู่แล้ว จึงเห็นสมควรคืนที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับผู้บริจาค

๑.๓ ผู้ยก...

๑.๓ ผู้ยกให้ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ถึงกรมธนารักษ์ แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินที่ได้บริจาคให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างสถานือนามัย หรือใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข เนื่องจากระยะเวลาได้ล่วงเลยมา ๑๐ ปีแล้ว กระทรวงสาธารณสุขยังมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคแต่อย่างใด

๑.๔ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔ ซึ่งกระทรวงการคลัง ได้แต่งตั้งตามคำสั่ง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงโฉนดเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบ้นทิต อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้กับผู้ยกให้

๑.๕ ข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้ยกให้ได้น้อมเกล้าฯ ถวายที่ดินแด่สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้มีพระราชกระแสว่า “ผู้น้อมเกล้าฯ ถวายที่ดินมีความตั้งใจที่จะทำประโยชน์ให้แก่การสาธารณสุข และกระทรวงสาธารณสุขพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินดังกล่าวไม่เหมาะสมที่จะจัดสร้างสถานือนามัย ก็ควรจะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือขายเพื่อนำเงินบำรุงการสาธารณสุข หรือจะจัดทำอะไรก็ตามที่เป็นประโยชน์ในทางสาธารณสุขแก่ประชาชนในท้องถิ่นนั้น สุดแต่กระทรวงจะพิจารณาเห็นสมควร” ดังนั้น กรณีผู้ยกให้ขอคืนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบ้นทิต อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ กรมธนารักษ์จึงมีหนังสือ ที่ กค ๐๓๐๓/๒๐๑๓ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ถึงราชเลขานุการในพระองค์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ขอความอนุเคราะห์นำความกราบบังคมทูลฯ เพื่อขอพระราชทานพระราชวินิจฉัยเกี่ยวกับการคืนที่ดินให้กับผู้ยกให้ต่อไป และสำนักพระราชวังได้มีหนังสือ ที่ รล ๐๐๑๐/๒๓๖๓ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า ได้นำความกราบบังคมทูลทูลทราบฝ่าละอองพระบาทแล้ว มีพระราชกระแสรับสั่งว่า หากไม่ผิดกฎระเบียบให้คืนเจ้าของเดิมผู้น้อมเกล้าฯ ถวาย

๑.๖ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔ ได้ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ เพื่อพิจารณาประเด็นข้อเท็จจริงตามข้อ ๑.๕ เพิ่มเติม ได้มีมติเห็นชอบให้ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงโฉนดเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบ้นทิต อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้กับผู้ยกให้

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

- ไม่มี -

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ กระทรวงสาธารณสุขแจ้งกรมธนารักษ์ว่า หน่วยงานยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ เนื่องจากที่ดินที่รับบริจาคอยู่ห่างไกลจากชุมชนและการคมนาคมไม่สะดวก ประกอบกับตำบลสามบัณฑิตมีสถานื่อนามียอยู่แล้ว จึงเห็นสมควรคืนที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับผู้บริจาคตามที่ยกให้ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินดังกล่าว

๔.๒ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔ ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ เห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงโฉนดเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้กับผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่มีการยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และผู้ยกให้ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอคืนแล้ว จึงอยู่ในเกณฑ์ที่จะพิจารณาคืนที่ดินให้กับผู้ยกให้ หรือขายทอดได้ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๙ และข้อ ๑๐

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

- ไม่มี -

๖. ผลกระทบ

- ไม่มี -

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

- ไม่มี -

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

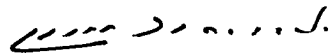
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๒ ข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงโฉนดเลขที่ ๑๒๙๘๖ เลขที่ดิน ๑๔๘ ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้กับผู้ยกให้ ราย นายโสภณ หงษ์ทอง และนายสุทธิรัตน์ (สทรรป) หงษ์ทอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๖๗๓ ๐๖๘๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meena.jina@hotmail.com