

ด่วนที่สุด

ที่ ยธ ๐๒๐๐๗/๓๓๐๕

กระทรวงยุติธรรม
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๘
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

กพต. รับที่ 38
วันที่ = ๑ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา 13:30

MO เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางในการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย
กรณีการขายฝากตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๕๘๓๕ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๘๗๖๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๑๖๐๒ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมเพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางในการส่งเสริมและคุ้มครอง
สิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย กรณีการขายฝากตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑
๒. ตารางสรุปผลการพิจารณาข้อเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางในการส่งเสริมและคุ้มครอง
สิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย กรณีการขายฝากตามประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์ของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ
๓. รายงานสรุปผลการดำเนินการฉบับสมบูรณ์ของคณะกรรมการศึกษาสถานการณ์ปัญหา
การขายฝากที่ไม่เป็นธรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) สั่งและปฏิบัติราชการแทน
นายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งมอบหมายกระทรวงยุติธรรม เป็นหน่วยงานหลักรับข้อเสนอแนะมาตรการ
หรือแนวทางในการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย กรณีการขายฝาก
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติไปพิจารณาร่วมกับ
กระทรวงการคลัง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานศาลยุติธรรม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อเสนอดังกล่าว
และให้กระทรวงยุติธรรมสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวม
แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงยุติธรรมขอเรียนผลการดำเนินการพิจารณาข้อเสนอแนะหรือแนวทางในการส่งเสริม
และคุ้มครองสิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย กรณีการขายฝากตามประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์ ดังนี้

๑. กระทรวงยุติธรรมได้ดำเนินการจัดประชุมเพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะมาตรการหรือแนวทาง
ในการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชน รวมทั้งการปรับปรุงกฎหมาย กรณีการขายฝากตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วย

กระทรวงการคลัง ...

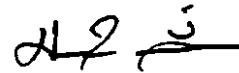
กระทรวงการคลัง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานศาลยุติธรรม สำนักงานกิจการยุติธรรม และกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ เมื่อวันพุธที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑ และได้สรุปผลการพิจารณาเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวมเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

๒. ที่ผ่านมามีกระทรวงยุติธรรมได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการขายฝากที่ไม่เป็นธรรม และเอาไรต์เอาเปรียบ ซึ่งนำไปสู่การสูญเสียที่ดินอันเป็นที่อยู่อาศัยหรือที่ดินทำกินของประชาชน หรือเกษตรกรเป็นจำนวนมาก กระทรวงยุติธรรมจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาสถานการณ์ปัญหาการขายฝากที่ไม่เป็นธรรม โดยมีผู้อำนวยการสำนักงานกิจการยุติธรรม เป็นประธานกรรมการ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กรมที่ดิน กรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ กรมบังคับคดี สำนักงานกองทุนยุติธรรม สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม ศูนย์ช่วยเหลือลูกหนี้และประชาชนที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม กรมสอบสวนคดีพิเศษ มูลนิธิชีวิตไท (Local Act) และสภาเกษตรกรแห่งชาติ และได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินการของคณะกรรมการศึกษาสถานการณ์ปัญหาการขายฝากที่ไม่เป็นธรรมฉบับสมบูรณ์ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรมเห็นชอบรายงานฉบับดังกล่าว และส่งให้คณะกรรมการปฏิรูปประเทศ ด้านกฎหมาย ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก



(ประจัน จันทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๐๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๗๗๗๐