



ที่ คค (ปคร) ๐๗๐๕/๒๒๒

กระทรวงคมนาคม
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน ๑๑๐ ชุด
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กรมทางหลวงชนบทมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงชนบท รย. ๓๐๑๓ จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๖๗ ก ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี มีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังกล่าว มีผู้ถูกเวนคืนหลายรายไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ ดังนั้น เพื่อให้การขยายทางหลวงชนบทสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่

ตำบล...

ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเงินค่าทดแทน ใช้อาคารหรือใช้สิ่งหาทรัพย์สินและสิ่งก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

๓.๑ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้สิ่งหาทรัพย์สินนั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายทางหลวงชนบท รย. ๓๐๑๓ กรมทางหลวงชนบท ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงิน ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ใช้งบประมาณในการเวนคืนประมาณ ๗๘,๓๔๘,๗๕๔ บาท

๓.๓ เจ้าหน้าที่เวนคืนได้เชิญผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขายแล้ว โดยมีผู้ถูกเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ตามโครงการดังกล่าวทั้งหมด จำนวน ๑๘๔ ราย ซึ่งมีผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๑๔๑ ราย และยังไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๔๓ ราย ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ยังไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์นั้น เนื่องจากผู้ถูกเวนคืนบางรายไม่พอใจในราคา ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ผู้ถูกเวนคืนบางรายย้ายที่อยู่ทำให้ไม่สามารถติดต่อได้ และผู้ถูกเวนคืนบางรายไม่สะดวก เดินทางมาทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา ฉบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การขยายทางหลวงชนบทสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วย ซึ่งโครงการดังกล่าวได้มีการดำเนินการว่าจ้างผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และเข้าดำเนินการก่อสร้างเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑ กำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๓ รวมระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐๐ วัน โดยใช้งบประมาณในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวประมาณ ๕๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔. ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรี มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

๕. ข้อเสนอ...

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป้อมวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลบาย่างพร ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามที่กรมทางหลวงชนบทเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงฯ และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี มาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวงชนบท

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๒๘

โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๓๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@ddr.go.th