

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๗/๗๔๔๔



กวก. 153
วันที่ 25 กค. ๖1
เวลา 16-00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ28485 ส.ก. ๗๐๖
รับที่ : ๕10172/61 ทท ✓
วันที่ : 25 ก.ค. 61 เวลา : 15:45

กระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต และสถานกงสุลใหญ่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. รายละเอียดการขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗
๓. ตารางแสดงรายการค่าเช่าอาคารที่ทำการ จำนวน ๔ แห่ง

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลใหญ่ จำนวน ๔ แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงอาบูดาบี สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเทลอาวีฟ สถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาว์ และสถานกงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง เพื่อกณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ เกี่ยวกับการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ และตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการต่างประเทศ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงอาบูดาบี

- กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าพื้นที่สำนักงาน ณ อาคารเลขที่ ๖๕ E-28 ส่วนที่ ๘ กรุงอาบูดาบี พื้นที่ใช้สอย ๒,๔๓๕.๔๘ ตารางเมตร เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่าปีละ ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ ดีแรห์ม หรือเท่ากับ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดีแรห์ม เท่ากับ ๑๐.๐๐ บาท) โดยสัญญาเช่าปัจจุบันอายุ ๑ ปี จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สถานเอกอัครราชทูตฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมกับภารกิจของสถานเอกอัครราชทูตฯ ในปัจจุบัน ตั้งอยู่ในเขตทำเลที่ตั้งเหมาะสม ผู้ติดต่อทั้งคนไทยและชาวต่างชาติสามารถเดินทางไปติดต่อได้สะดวก จึงเห็นควรพิจารณาให้เช่าในระยะยาวเป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ด้วยอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญา ปีละ ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ ดีแรห์ม หรือเท่ากับ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๒ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเทลอาวีฟ

- กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าพื้นที่สำนักงาน ณ อาคารเลขที่ ๓ Maskit เมือง Herzliya พื้นที่ใช้สอย ๗๓๔ ตารางเมตร เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ตั้งแต่ปี ๒๕๕๗ อัตราค่าเช่า /เดือนละ...

เดือนละ ๖๘,๗๐๒.๔๐ เซกเกล (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๑๗) หรือเท่ากับ ๖๑๘,๓๒๑.๖๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ เซกเกล เท่ากับ ๙.๐๐ บาท) โดยสัญญาเช่าปัจจุบันอายุ ๑ ปี จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สถานเอกอัครราชทูตฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมกับการกิจของสถานเอกอัครราชทูตฯ ในปัจจุบัน ตั้งอยู่ในเขตทำเลที่ตั้งที่มีความปลอดภัยสูง ต่อทั้งผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อราชการ จึงเห็นควรเสนอให้ต่อสัญญาเช่าระยะยาวเป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ - ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ อัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญา เดือนละ ๗๒,๙๙๖.๓๐ เซกเกล (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๑๗) หรือเท่ากับ ๖๕๖,๙๖๖.๗๐ บาท

๑.๓ สถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาวัน

- กระทรวงการต่างประเทศเคยขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณไว้จนถึงปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เช่าอาคาร เลขที่ ๒ Simpang ๖๘๒ Kampong Bunut, Jalan Tutong, Bardar Seri Begawan เป็นอาคารที่ทำการ อย่างไรก็ดี อาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอรองรับภารกิจของสถานเอกอัครราชทูตฯ ก่อปรกับขาดการดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงซ่อมแซมจากเจ้าของอาคาร สถานเอกอัครราชทูตฯ จึงได้ย้ายที่ทำการไปยังอาคารเลขที่ ๑๕ ซอย ๔๒ ถนนเอเลีย ฟาติมา ตำบลเคียร์ง บันดาร์เสรีเบกาวัน พื้นที่ใช้สอย ๒,๗๓๐.๕๐ ตารางเมตร โดยทำสัญญาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ - ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ อัตราค่าเช่า เดือนละ ๑๒,๕๐๐.๐๐ ดอลลาร์บรูไน หรือเท่ากับ ๓๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์บรูไน เท่ากับ ๒๕.๐๐ บาท)

- สถานเอกอัครราชทูตฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมกับการกิจของสถานเอกอัครราชทูตฯ ในปัจจุบัน ตั้งอยู่ในเขตทำเลที่ตั้งที่ผู้มาติดต่อราชการสามารถเดินทางได้สะดวก จึงเห็นควรเสนอให้ต่อสัญญาเช่าระยะยาว เป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ อัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญา เดือนละ ๑๐,๔๘๐.๐๐ ดอลลาร์บรูไน หรือเท่ากับ ๒๖๒,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๔ สถานกงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง

- กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าพื้นที่สำนักงาน ณ ชั้น ๑๘ อาคารชุนเฉิง เลขที่ ๑๑ ถนน Dongfeng Xilu นครคุนหมิง พื้นที่ใช้สอย ๑,๒๓๗.๔๗ ตารางเมตร เป็นที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ฯ ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๕๗ ในลักษณะสัญญาเช่าปีต่อปี อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕๓,๗๐๖.๐๐ หยวน หรือเท่ากับ ๘๔๕,๓๘๓.๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ หยวน เท่ากับ ๕.๕๐ บาท) และเจ้าของอาคารได้ปรับขึ้นค่าเช่าเรื่อยๆ จนถึงปีปัจจุบัน โดยสัญญาเช่าปัจจุบันอายุ ๑ ปี จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

- สถานกงสุลใหญ่ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การเช่าพื้นที่ภายในอาคารดังกล่าวมีความเหมาะสมกับการกิจของสถานกงสุลใหญ่ฯ ตั้งอยู่ในที่ตั้งที่เหมาะสมที่ผู้มาติดต่อราชการเดินทางได้สะดวก ก่อปรกับดัชนีอสังหาริมทรัพย์ในนครคุนหมิงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี อัตราค่าเช่าระยะยาวจะคุ้มค่ากว่าการทำสัญญาเช่าแบบปีต่อปี จึงเห็นควรเสนอให้ต่อสัญญาเช่าระยะยาวเป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ - ๒๔ เมษายน ๒๕๖๕ ในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญา เดือนละ ๑๕๓,๗๐๖.๐๐ หยวน หรือเท่ากับ ๘๔๕,๓๘๓.๐๐ บาท

ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงอาบูดาบี สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเทลอาวีฟ
สถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาวัน และสถานกงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง แจ้งขอต่อสัญญาเช่าเกินกว่า
๑ ปี ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม
คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ เกี่ยวกับการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ และตามพระราชบัญญัติวินัยการเงิน
การคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓.๑ สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงอาบูดาบี มีกำหนดสิ้นสุด
สัญญาเช่าในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ทั้งนี้ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน (ก่อน
วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑) ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๒ สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเทลอาวีฟ มีกำหนดสิ้นสุด
สัญญาเช่าในวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทั้งนี้ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่าล่วงหน้า (ก่อนวันที่ ๒๖
กรกฎาคม ๒๕๖๑) ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๓ สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาวัน มีกำหนด
สิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ ทั้งนี้ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน (ก่อน
วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑) ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๔ สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง มีกำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่า
ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ทั้งนี้ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน (ก่อนวันที่ ๒๔ มีนาคม
๒๕๖๒) ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กระทรวงการต่างประเทศได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๑ ในการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีแล้ว ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

-

๖. ผลกระทบ

-

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลใหญ่ จำนวน ๔ แห่ง
รวมวงเงินงบประมาณ ๙๓,๕๑๖,๕๘๙.๒๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มีการ
เปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน จะเบิกจากเงินงบประมาณแผ่นดิน งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย รายการค่า
เช่าสถานเอกอัครราชทูต/สถานกงสุลใหญ่/คณะผู้แทนถาวร/สำนักงานการค้า ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑
กระทรวงการต่างประเทศจะใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ได้รับจัดสรร
งบประมาณแล้ว และในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ กระทรวงการต่างประเทศได้จัดทำคำของบประมาณไว้แล้ว ส่วน
ค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ กระทรวงการต่างประเทศจะจัดทำคำของบประมาณตามระเบียบต่อไป
ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ข้อ ๔

/๘. ความเห็น...

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

วรรคสี่

๙.๒ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ (๑)

๙.๓ ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการต่างประเทศขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตสถานกงสุล วงเงินงบประมาณ ๙๓,๕๑๖,๕๘๙.๒๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่น สำหรับกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

๑๐.๑ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงอาบูดาบี ระยะเวลาก่อหนี้ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔ วงเงินรวม ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

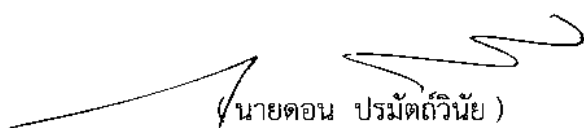
๑๐.๒ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเทลอาวีฟ ระยะเวลาก่อหนี้ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ วงเงินรวม ๒๓,๖๕๐,๘๐๑.๒๐ บาท

๑๐.๓ สถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาวัน ระยะเวลาก่อหนี้ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ วงเงินรวม ๙,๔๓๒,๐๐๐.๐๐ บาท

๑๐.๔ สถานกงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง ระยะเวลาก่อหนี้ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔ วงเงินรวม ๓๐,๔๓๓,๗๘๘.๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายดอน ปรมดีวินัย)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักบริหารการคลัง สำนักงานปลัดกระทรวง

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๓๑ (ณัฐประภา)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nattaprapat@mfa.go.th