



ที่ มท ๐๗๐๖/๐๕๗๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๒. จำนวน ๑๐๐ ชุด
๔. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๓๒๘ - ๑๑/๒๕๖๐
วันพฤหัสบดีที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๑๓๒๙ - ๑๒/๒๕๖๐ วันพฤหัสบดีที่
๒๗ เมษายน ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๑๓๔๕ - ๒๘/๒๕๖๐ วันพฤหัสบดีที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐
และครั้งที่ ๑๓๖๔ - ๑๐/๒๕๖๑ วันพฤหัสบดีที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๗๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)
ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบ
ให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นกฎกระทรวงที่กำหนดให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีระบบความปลอดภัย
เกี่ยวกับอัคคีภัยและภัยพิบัติอย่างอื่น รวมทั้งการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุชุมนุมคนวุ่นวาย แต่กฎกระทรวงดังกล่าว
ยังขาดข้อกำหนดเกี่ยวกับรายละเอียดของที่จอดรถดับเพลิงที่เข้าไปบรรเทาเหตุ และที่จอดรถเพื่อการกู้ชีพฉุกเฉิน
ลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุ รวมทั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นกรณีเกิดการเจ็บป่วยฉุกเฉิน กระทรวงมหาดไทย
จึงเห็นควรเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๔) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณาเพื่อแก้ไขปัญหาในเรื่องดังกล่าว

๒. เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในปัจจุบันอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากตามอัตราการขยายตัวของประชากร และในกรณีที่เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติกับอาคารดังกล่าว รถดับเพลิง และรถกู้ชีพฉุกเฉินไม่สามารถเข้าไปจอดใกล้กับตัวอาคารเพื่อการช่วยเหลือได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับในอาคารก็ไม่มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลในการช่วยชีวิต ดังนั้น เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับการป้องกัน ระวังอัคคีภัย หรือภัยพิบัติอย่างอื่น รวมทั้งการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวายภายในอาคารดังกล่าว

๒.๒ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย หรือภัยพิบัติอย่างอื่น รวมทั้ง การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวายในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากกฎกระทรวงฉบับนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใด ก็จะเป็นประโยชน์ในการป้องกันความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน จึงมีความเร่งด่วนระดับนี้

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๔) บัญญัติว่า

“มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนกิจการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(๔) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย”

๕. ข้อเสนอ...

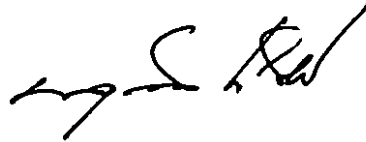
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘