

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๒/๑๒๙



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ศ25930

รับที่ : ๕5781/61 กนธ

วันที่ : 24 เม.ย. 61 เวลา : 15:25

๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๘๗๒๗ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงคมนาคมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ. ที่กระทรวงการคลังเสนอ เนื่องจากเมื่อโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งแล้วเสร็จ จะส่งผลให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือห้องชุดบริเวณรอบโครงการได้รับประโยชน์เป็นพิเศษจากการที่ราคาที่ดินหรือห้องชุดดังกล่าวมีมูลค่าสูงขึ้น และโดยหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะผู้ที่ควรถูกจัดเก็บภาษี ดังนั้น เพื่อให้ภาครัฐสามารถจัดเก็บภาษีจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือเป็นเจ้าของห้องชุดที่ได้รับประโยชน์จากการเพิ่มของมูลค่าที่ดินหรือห้องชุดดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ อย่างไรก็ดี ร่างพระราชบัญญัตินี้เมื่อประกาศให้มีผลใช้บังคับแล้ว จะมีรายละเอียดในทางปฏิบัติค่อนข้างมาก เห็นควรให้กระทรวงการคลัง และหน่วยงานรับผิดชอบตามพระราชบัญญัตินี้ ประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ถูกต้องตรงกันทั้งต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติและผู้เสียภาษีตามที่พระราชบัญญัตินี้กำหนด เพื่อให้เกิดความราบรื่นและสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๓๒๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๑๑๖