



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ร.ม.ว.ก.ค. ฉบับที่
เลขที่รับ 1661
วันที่รับ 28 ส.ค. 2551

สร.กค. เลขรับ 2319
28 มี.ค. 61 เวลา 13:19
ที่ กค0820.2/1481
ความที่สุด
สว.28 มี.ค. 61

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กองส่งเสริม โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๕๘๐ - ๗ ต่อ ๓๒๒๐

ที่ กค ๐๘๒๐.๒/๓๕๔๓

วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

อธิบดี

รับที่ 17.54

เรื่อง ความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติ

การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ โครงการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท

ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๑๖๖
๑ ๑๖.๕. ๖1

ด้วยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๑๕๓๗ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
แจ้งว่า คณะกรรมการคัดเลือกโครงการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ที่ราชพัสดุ) ตามมาตรา ๓๕ (คณะกรรมการคัดเลือก) แห่งพระราชบัญญัติ
การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ (พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖) ได้ดำเนินการคัดเลือก
และเจรจากับบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ตามนัยมาตรา ๓๖ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖
เสร็จเรียบร้อยแล้ว กรมธนารักษ์จึงได้เสนอผลการคัดเลือกและผลการเจรจากับบริษัทฯ รวมทั้งร่างสัญญาร่วมลงทุน
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อพิจารณาเสนอความเห็น
ตามมาตรา ๔๐ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

สคร. พิจารณาแล้วมีความเห็นเกี่ยวกับผลการคัดเลือกเอกชนและการการเงินการคลัง
ภาครัฐของโครงการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุฯ ตามมาตรา ๔๐ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ดังนี้

๑. เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนของคณะกรรมการคัดเลือกฯ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิด
ความรอบคอบว่าจำนวนเงินที่กรมธนารักษ์จะได้รับจริงไม่ต่ำกว่าผลประโยชน์ตอบแทนในการเข้าที่ราชพัสดุฯ
จำนวน ๘,๗๕๖,๔๔๒,๖๘๗ บาท ตามผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุฯ (โครงการฯ)
ซึ่งเป็นอัตราที่คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้พิจารณาแล้วว่าเป็นผลประโยชน์ตอบแทนที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทน
ตามราคาตลาด จึงเห็นควรให้กรมธนารักษ์จัดทำข้อมูลเปรียบเทียบระหว่างผลประโยชน์ตอบแทนที่กรมธนารักษ์
จะได้รับจริงตามร่างสัญญาร่วมลงทุนกับผลตอบแทนตามผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการฯ ในกรณีที่ใช้อัตราคิดลดเดียวกัน เพื่อใช้ประกอบการเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๑ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ
ปี ๒๕๕๖ ต่อไป

๒. ในการเสนอแนวทางการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุฯ เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมันต่อเนื่อง
ภายหลังสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดต่อไปอีกเป็นระยะเวลา ๓๐ ปี โดยไม่ใช่วิธีประมูล อยู่บนข้อพิจารณาที่สำคัญ
คือ บริษัทฯ ได้เสนอแผนการลงทุนกว่า ๑๒๐,๐๐๐ ล้านบาท อันจะมีผลกระทบต่อการพัฒนาประเทศเพื่อให้
เป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจปิโตรเลียม (Petroleum Hub) ของประเทศไทย กรมธนารักษ์จึงควรกำกับให้บริษัทฯ
ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อเสนอแผนการลงทุนดังกล่าว และปรับเพิ่มค่าเช่าและ/หรือกำหนดผลตอบแทน
เพิ่มเติมในกรณีที่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหรือกิจการอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงกลั่นน้ำมันจากที่บริษัทฯ

/ได้ดำเนินการ ...

ได้ดำเนินการอยู่บนทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขของร่างสัญญาร่วมลงทุน เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการพัฒนา
ด้านความมั่นคงทางพลังงานให้แก่ประเทศ และสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีที่ได้ให้ความเห็นชอบแนวทาง
ในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุฯ โดยให้เอกชนรายเดิมเช่าเพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมันเป็นระยะเวลา ๓๐ ปี

๓. เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เห็นควรให้กรมธนารักษ์
และบริษัทฯ ดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย
เช่น การจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและดูแลชุมชนโดยรอบ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชน
ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อไปด้วย



(นางปานทิพย์ ศรีพิมล)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

ส่ง กรมธนารักษ์

๒๖/๑๐ - ๒๖/๑๐/๖๖ - ๒๖/๑๐/๖๖

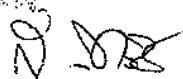
โปรดดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้อง

✓ ๒๙/๕

(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๒๖/๑๐/๖๖



นาย อภิศักดิ์
๒๖/๑๐/๖๖

๒๖/๑๐/๖๖