

ถ้วนที่สุด

ที่ อส ๐๐๐๕/ 3900

สำเนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานอัยการสูงสุด
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างสัญญาร่วมลงทุน

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ถ้วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๑๕๗๘ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างสัญญาร่วมลงทุน ที่แก้ไขแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้ส่งร่างสัญญาร่วมลงทุน (สัญญาเช่าที่ราชพัสดุฉบับใหม่) ไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา นั้น

สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาร่างสัญญาดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ร่างสัญญานี้ เป็นร่างสัญญาซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๕ ได้ดำเนินการเจรจากับบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นคู่สัญญาแล้ว และเนื้อหาของร่างสัญญาดังกล่าวโดยส่วนใหญ่มีความรอบคอบและรัดกุมดีแล้ว แต่อย่างไรก็ดี ยังมีเงื่อนไขบางประการที่สำนักงานอัยการสูงสุดเห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมยิ่งขึ้น และให้เกิดความสอดคล้องกันของสัญญา ดังปรากฏตามร่างสัญญาซึ่งได้พิมพ์กร่างขึ้นใหม่ ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

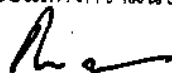
อนึ่ง สำนักงานอัยการสูงสุดขอเรียนเป็นข้อสังเกต ดังนี้

๑. ในร่างสัญญานี้ได้กำหนดระยะเวลาต่างๆ ให้ฝ่ายผู้เช่าต้องปฏิบัติ เช่น การรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ต่างๆ ภายในเวลา ๓๐ วัน เช่นที่ปรากฏในร่างสัญญาข้อ ๑๗.๔.๑ (ก) (๒), ข้อ ๑๗.๔.๑ (ข) (๒) หรือการระงับข้อพิพาทภายใน ๓๐ วัน ตามร่างสัญญาข้อ ๒๒ เห็นว่าระยะเวลา ๓๐ วันตามที่กำหนดไว้ คู่สัญญาควรได้ร่วมกันพิจารณาทบทวนว่าสามารถปฏิบัติได้ทันกำหนดเวลาหรือไม่ อย่างไร

๒. ก่อนลงนามสัญญานี้ กรมธนารักษ์ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายสัญญาต่างๆ ซึ่งเป็น เอกสารทางเทคนิคและเอกสารทางการเงินให้ถูกต้องครบถ้วนและเป็นไปตามความประสงค์ของกรมธนารักษ์ และผลการเจรจาของคู่สัญญา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐจักร ปัทมสิงห์ ณ อยุธยา)

ตรวจการอัยการ ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษาทนายความ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๕๔๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ csel@ago.go.th

๑๖ เม.ย. ๒๕๖๑
ที่ ๑๕๖๑/๒๕๖๑

ค.อ.ป.ก.อ.
๑๖ เม.ย. ๒๕๖๑
ค.อ.ป.ก.อ.
๑๖ เม.ย. ๒๕๖๑
๑๖ เม.ย. ๒๕๖๑