



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔๒ ขอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเก่าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. รวม ๓ ฉบับ ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี (หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม. เห็นชอบ/อนุมัติ)
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ส)๘๙๘๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นเรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเก่าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. รวม ๓ ฉบับ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเก่าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. รวม ๓ ฉบับ และมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ ขอให้พิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม พื้นที่ลุ่มน้ำ และควรมีการตรวจสอบพื้นที่เพื่อไม่ให้ทับซ้อนกับป่าสงวนแห่งชาติ

๒. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเก่าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในข้อ ๑๐ ซึ่งเป็นข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยวรรคสอง ได้กำหนดให้ที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของรัฐสำหรับโครงการที่รัฐจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เนื่องจากที่ดินทั้ง ๒ บริเวณดังกล่าว เป็นที่สาธารณประโยชน์ คือ หมายเลข ๕.๑ ที่ดินสาธารณประโยชน์บ้านโพ (เนินยายผาด) และหมายเลข ๕.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่ปรากฏชื่อ จึงไม่ควรนำมาใช้ในกิจการดังกล่าว ควรสงวนไว้ให้เป็นที่ดินเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเพื่อสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามวัตถุประสงค์ของข้อกำหนดข้อนี้

๓. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. ควรพิจารณาเพิ่มโรงงานลำดับที่ ๑๐๕ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทชนบทและเกษตรกรรม ทั้งนี้ เพื่อเป็นโอกาสให้มีการจัดการของเสียและขยะมูลฝอยในพื้นที่

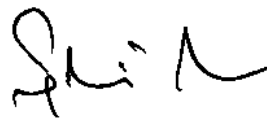


๔. การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภท เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรมีการจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด และใช้ฐานข้อมูลดังกล่าวเป็นฐานในการกำหนดผังเมืองรวมฉบับที่จะมีการปรับปรุงของแต่ละเมืองด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินการประเภทอื่น ๆ และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสมกับพื้นที่ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ policy_group@hotmail.com

