



ที่ กษ ๑๒๐๕/๑๓๖๔

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบุโยะ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐
๕. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบุโยะ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบุโยะ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการและสั่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๕ การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ใดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในปัจจุบันยังมีเกษตรกรที่ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากไม่มีที่ดินทำกินร้องขอที่ดินทำกินอีกเป็นจำนวนมาก กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก.) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่จัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพโดยการปฏิรูปที่ดิน ได้ตระหนักถึงความเดือดร้อนของเกษตรกร จึงได้กำหนดแนวทางในการให้ความช่วยเหลือโดยการดำเนินโครงการจัดหาที่ดินทำกินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ตลอดจนการพิจารณา

/จัดทำ ...

จัดหาที่ดินเพื่อรองรับเกษตรกรรมตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรมใหม่ โดยการจัดซื้อที่ดินโดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาจัดให้เกษตรกรได้เช่า หรือเช่าซื้อ เพื่อให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การครองชีพ

๑.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติในการให้ความช่วยเหลือกลุ่มเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน โดยให้ ส.ป.ก. รับเรื่องกลุ่มเกษตรกรร้องขอที่ดินทำกิน ทั้งในกรณีที่ร้องขอ ส.ป.ก. โดยตรงหรือหน่วยงานอื่น ส่งเรื่องให้นำมาตรวจสอบกับฐานข้อมูลเกษตรกรของ ส.ป.ก. ว่ามีรายชื่อซ้ำซ้อนกับเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือไม่ และจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่เกี่ยวข้องตรวจสอบคุณสมบัติการมีที่ดินทำกิน และเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนจริง

๑.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (คปจ.นราธิวาส) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินและราคาที่ดินเอกชน ดังนี้

๑) ในท้องที่ตำบลบูโยะ อำเภอสุไหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑๕ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๑๓-๑-๕๕ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๒๓,๒๕๙,๒๓๗.๕๐ บาท (ยี่สิบสามล้านสองแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาท)

๒) ในท้องที่ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๕-๐-๐๐ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๗,๒๔๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านสองแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

เนื่องจากที่ดินที่ คปจ.นราธิวาสเห็นชอบการจัดซื้อทั้ง ๑๖ แปลง เนื้อที่รวม ๓๑๘-๑-๕๕ ไร่ ราคาที่ดินเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ การอนุมัติจัดซื้อที่ดินและราคาที่ดินเป็นอำนาจ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.)

๑.๔ อกก.คจ.มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินเอกชนในท้องที่ตำบลบูโยะ อำเภอสุไหงโก-ลก และตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑๖ แปลง เนื้อที่รวม ๓๑๘-๑-๕๕ ไร่ ในวงเงิน ๓๐,๕๐๔,๒๓๗.๕๐ บาท (สามสิบล้านห้าแสนสี่พันสองร้อยสามสิบบาทห้าสิบบาท) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๕ จากการตรวจสอบแนวเขตการปกครองและการจัดทำแผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินปรากฏว่า ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินระบุที่ตั้งที่ดินอยู่ในท้องที่ตำบลบูโยะ อำเภอสุไหงโก-ลก มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลมูโนะ อำเภอสุไหงโก-ลก ด้วย

๑.๖ คปก.มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐ อนุมัติให้กำหนดเขตที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกรมที่ดิน ในท้องที่ตำบลบูโยะ ตำบลมูโนะ อำเภอสุไหงโก-ลก และตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑๖ แปลง เนื้อที่รวม ๓๑๘-๑-๕๕ ไร่ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน โดยตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

๒.๒ การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้มีที่ดินทำกินและเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๓.๒ เจ้าของที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ ส.ป.ก. ให้อาจเปลี่ยนแปลงไม่ขายที่ดินให้ ส.ป.ก. หากเห็นว่าการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องใช้ระยะเวลาานาน

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

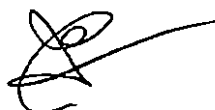
การประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะมีผลให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินผู้เสนอขายได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และสามารถนำมาจัดให้เกษตรกรโดยการเช่า เช่าซื้อ ต่อไปซึ่งเกษตรกรมีโอกาสได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อันจะทำให้การแก้ไขปัญหาเรื่องที่ดินทำกินบรรลุนิติประสงค์เกษตรกร มีความเชื่อมั่นในการพัฒนาอาชีพของตนเอง

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลบุโยชะ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ หลักการและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. /โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๒