

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๓/๕๙๓

101.2  
กวด. ....  
วันที่ 5 1๐๕๖  
เวลา 11.๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส27272  
วันที่ : ๒4944/61  
วันที่ : 05 เม.ย. 61 เวลา : 10:49

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร  
และปริมณฑล (ลำลูกกา คลองสอง)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๘๑๖๒  
ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง  
ของมนุษย์เสนอเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร  
และปริมณฑล (ลำลูกกา คลองสอง) โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร  
และปริมณฑล (ลำลูกกา คลองสอง) จำนวน ๘๒๐ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๙๐๓.๓๗๖ ล้านบาท ประกอบด้วย  
เงินกู้ภายในประเทศ ๘๑๔.๕๖๔ ล้านบาท เงินรายได้ ๘๘.๘๑๒ ล้านบาท

๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน  
๘๑๔.๕๖๔ ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๑๖๑.๓๑๑ ล้านบาท ปีงบประมาณ  
๒๕๖๓ จำนวน ๒๕๙.๓๗๐ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๓๒๗.๙๒๙ ล้านบาท ปีงบประมาณ  
๒๕๖๕ จำนวน ๖๕.๕๕๔ ล้านบาท  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

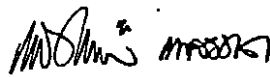
สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า  
ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ลำลูกกา คลองสอง) อยู่ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี  
(พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) และแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘)  
ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม  
แห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติในหลักการของโครงการดังกล่าว เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อย

/ได้มีที่อยู่อาศัย...

ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองที่มีมาตรฐาน ซึ่งมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและอยู่ใกล้เส้นทางรถไฟฟ้า ในราคา  
ที่รับภาระได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างแท้จริง รวมทั้งเห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติกำหนดหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขการซื้อและการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยให้รอบคอบ รัดกุม เพื่อป้องกันการนำกรรมสิทธิ์ไปขายต่อ  
หรือการเก็งกำไรของผู้ที่ต้องการแสวงประโยชน์ ตามแนวทางที่คณะรัฐมนตรีได้เคยมีมติแล้ว เมื่อวันที่ ๒๙  
สิงหาคม ๒๕๖๐ สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๘๑๔.๕๖๔ ล้านบาท เห็นสมควรให้  
ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวเห็นสมควรให้กระทรวง  
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการตามประกาศหรือคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้อง  
และปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐาน  
ของทางราชการให้ถูกต้องครบถ้วน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐