



944
ร. 14 มี.ค. 61
เวลา 14.00 น.
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ 27242 สร ก่ง ๒
รับที่ : 53804/61 กก
วันที่ : 14 มี.ค. 61 เวลา : 13:57

ที่ พม ๕๑๐๒/ ๑๓๖๐๐

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็นชอบโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย
ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔
มกราคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๓๐๕๖๙ ลงวันที่ ๑๘
กันยายน ๒๕๖๐
๔. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๘๖๙๓ ลงวันที่ ๒๕
พฤษภาคม ๒๕๕๙
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/
ว. ๓๙๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๖. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑
๗. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร ๐๗๒๓/๒๔๘๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบ
โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี
(พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี
พิจารณา ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๑)
ซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและ
ความมั่นคงของมนุษย์ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

ตามที่รัฐบาลได้กำหนดนโยบายเสริมสร้างความเสมอภาค ลดความเหลื่อมล้ำ สร้างโอกาส
การเข้าถึงสวัสดิการสังคมด้านที่อยู่อาศัย โดยได้มอบหมายกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายด้านที่อยู่อาศัย
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้บูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนยุทธศาสตร์

/การพัฒนา...

การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) ซึ่งคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) และแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) เห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) โดยโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) เป็นโครงการภายใต้แผนทั้งสองดังกล่าว

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

การเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ นำเสนอขออนุมัติกรอบการดำเนินการโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑๒๐ โครงการ รวม ๕,๐๙๙ หน่วย วงเงินลงทุน ๗,๖๑๔,๐๙๔,๐๐๐ บาท และโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ระยะเร่งด่วน จำนวน ๑๓ โครงการ รวม ๗๘๓ หน่วย วงเงินลงทุน ๑,๑๑๔,๙๑๗,๐๐๐ บาท ซึ่งคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ โดยมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการทั้ง ๒ ข้อ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอ ส่วนงบประมาณในการดำเนินงานให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ และให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นหน่วยงานหลัก ร่วมกับกระทรวงการคลัง ส่วนราชการที่จะดำเนินโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดมาตรการในการดำเนินการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของข้าราชการในรูปแบบรัฐสวัสดิการให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เช่น กำหนดระยะเวลาการอยู่อาศัยเฉพาะช่วงเวลาข้าราชการรับราชการเท่านั้น กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการจัดการ (ค่าส่วนกลาง) เพื่อนำเงินดังกล่าวไปใช้ในการบำรุงรักษาและพัฒนาสาธารณประโยชน์ในที่อยู่อาศัย กำหนดให้มีโครงการเพื่อให้ข้าราชการที่จะเกษียณอายุราชการได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองก่อนที่จะเกษียณอายุราชการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑. เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ การเคหะแห่งชาติได้ประชุมหารือแนวทางการดำเนินงานโครงการตามมติคณะรัฐมนตรีร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กองบัญชาการกองทัพไทย กองบัญชาการกองทัพเรือ กองทัพบก กองทัพอากาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และสำนักงานงบประมาณ โดยมี นายวิทัศน์ เตชะบุญ รองปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นประธาน โดยสำนักงานงบประมาณได้ชี้แจงรายละเอียดการใช้งบประมาณโครงการเร่งด่วนตามมติคณะรัฐมนตรีให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับแผนปฏิบัติการ และแผนการใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๙ ก่อน ถ้าไม่มีงบประมาณที่ตั้งไว้ให้นำไปตั้งในปีถัดไปพร้อมนี้ให้หน่วยงานทั้ง ๕ ประสานกับสำนักมันคง ๒ สำนักงบประมาณก่อนดำเนินการขออนุมัติจัดทำโครงการต่อไป

พร้อมนี้ สำนักงานงบประมาณได้ชี้แจงเพิ่มเติมการขอจัดทำโครงการต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการอาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพัก ซึ่งคณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙

๒. การเคหะแห่งชาติได้ประสานงานและรับทราบความก้าวหน้าการดำเนินโครงการจากทั้ง ๕ หน่วยงาน เนื่องจากไม่สามารถดำเนินการขอตั้งงบประมาณได้ทันในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จึงได้ดำเนินการ ขอตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวในปี ๒๕๖๑

/๒. เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ เป็นโครงการภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ซึ่งแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ทั้งนี้ โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ตามแผนงานกำหนดดำเนินการตั้งแต่ ปี ๒๕๖๑ รวมทั้งเป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๑) เรื่องที่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดินนอกเหนือจากที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว ตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรืองบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการตามแผนงานที่กำหนดต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้การดำเนินโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) เพื่อสนองตอบความต้องการด้านที่อยู่อาศัยให้กับกลุ่มข้าราชการ จำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

๔. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ การดำเนินโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินการ จำนวน ๒๕,๐๐๐ หน่วย ระยะเวลาดำเนินการระหว่าง ปี ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙ แบ่งเป็น ระยะที่ ๑ ปี ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ จำนวน ๑๒,๕๐๐ หน่วย และระยะที่ ๒ ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๙ จำนวน ๑๒,๕๐๐ หน่วย โดยแนวทางการดำเนินงานของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติกรอบงบประมาณ และหน่วยงานต้นสังกัดขอรับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการจัดสร้างที่อยู่อาศัย

๔.๒ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการตรวจสอบความต้องการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ของข้าราชการ พร้อมพื้นที่สำหรับจัดทำโครงการประกอบการเสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีเพื่อจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) จากหน่วยราชการต่าง ๆ จำนวน ๑๙ กระทรวง ๒ สำนัก โดยมีหน่วยงานที่มีความพร้อมดำเนินการ จำนวน ๑ หน่วยงาน ได้แก่ กรมประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้เสนอขอจัดทำโครงการ จำนวน ๑๐ โครงการ รวม ๑๙๒ หน่วย ภายในวงเงิน ๑๕๓,๙๙๓,๒๐๐ บาท โดยกรมประชาสัมพันธ์ ได้ดำเนินการจัดทำรายละเอียด แบบรูปโครงการตามมาตรฐานของสำนักงบประมาณ ประกอบด้วย

๔.๒.๑ บ้านพักข้าราชการสำหรับข้าราชการส่วนกลาง จำนวน ๒ โครงการ ๑๐๖ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๕๑,๒๓๕,๒๐๐ บาท ประกอบด้วย

๑) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการงานส่วนกลาง กรมประชาสัมพันธ์ ถนนพระราม ๖ กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ โครงการ รวม ๓๔ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๒๘,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๒) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการงานส่วนกลาง สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ โครงการ รวม ๗๒ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๒๒,๗๓๕,๒๐๐ บาท

/๔.๒.๒ บ้านพักข้าราชการ...

๔.๒.๒ บ้านพักข้าราชการสำหรับข้าราชการส่วนภูมิภาค จำนวน ๘ โครงการ ๘๖ หน่วย
งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๑๐๒,๗๕๘,๐๐๐ บาท ประกอบด้วย

๑) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๑ โครงการ รวม ๑๒ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๑๒,๘๘๐,๐๐๐ บาท

๒) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑ โครงการ รวม ๒๔ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ โครงการ รวม ๑๐ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๙,๓๔๐,๐๐๐ บาท

๔) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดศรีสะเกษ จำนวน ๑ โครงการ รวม ๑๐ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๙,๓๔๐,๐๐๐ บาท

๕) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดระนอง จำนวน ๑ โครงการ รวม ๕ หน่วย งบประมาณรวมทั้งสิ้น ๙,๑๓๙,๐๐๐ บาท

๖) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
โครงการบ้านสานฝันปันน้ำใจ จังหวัดสงขลา จำนวน ๑ โครงการ รวม ๑๖ หน่วย งบประมาณทั้งสิ้น
๒๒,๕๗๕,๐๐๐ บาท

๗) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดลำปาง จำนวน ๑ โครงการ รวม ๗ หน่วย งบประมาณ ๑๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๘) บ้านพักข้าราชการ สำหรับข้าราชการสถานีวิทยุกระจ่ายเสียงแห่งประเทศไทย
จังหวัดตาก จำนวน ๑ โครงการ รวม ๒ หน่วย งบประมาณ ๒,๖๘๔,๐๐๐ บาท

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

๕. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ กรณีการขออนุมัติเงินงบกลางรายการ
เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นต่อคณะรัฐมนตรี โดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ
ส่วนราชการเจ้าของเรื่องต้องเสนอสำนักงบประมาณเพื่อเสนอนายกรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน
นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ซึ่งกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีหนังสือ
ขอความเห็นจากสำนักงบประมาณ ทั้งนี้ สำนักงบประมาณพิจารณาแล้ว เห็นสมควรที่กระทรวงการพัฒน
สังคมและความมั่นคงของมนุษย์จะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบในหลักการโครงการบ้านพักข้าราชการ
(บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ ซึ่งดำเนินการโดยกรมประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑๐ โครงการ รวม ๑๙๒ หน่วย ภายใน
วงเงิน ๑๕๓,๙๙๓,๒๐๐ บาท ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการที่จะดำเนินโครงการดังกล่าวได้พิจารณาจัดทำรายละเอียด
แบบรูปรายการ พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเป็นมาตรฐานเดียวกันในแต่ละระดับ รวมทั้ง
จัดลำดับความสำคัญของโครงการ และเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสม
ของแต่ละหน่วยงานต่อไป (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

/๖. ข้อเสนอ...

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้วเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบหลักการโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ปี ๒๕๖๑ ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๖๐-๒๕๗๙) ดำเนินการโดยกรมประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑๐ โครงการ รวม ๑๙๒ หน่วย วงเงินงบประมาณ ๑๕๓,๙๙๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน)

๒. ให้ความเห็นชอบวงเงินสนับสนุนจากรัฐบาลเต็มจำนวน ๑๕๓,๙๙๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยมอบสำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินสนับสนุนจำนวนดังกล่าวให้กับกรมประชาสัมพันธ์ โดยให้สามารถก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณได้ ตามนัยมาตรา ๒๓ วรรคสี่ ของพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนันตพร กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๓๐