



ที่ กค ๑๐๐๘/๓๓๖๓

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๔. ตารางเปรียบเทียบพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ และ
ร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๕. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๖. สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบการเสนอร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๗. หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)
๘. แผนและกรอบสาระสำคัญในการจัดทำกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติ
การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๙. บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๑๐. ร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และบันทึก
หลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ร่างพระราชบัญญัติฯ) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)
ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้
นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ (พระราชบัญญัติฯ)
(สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ได้มีการนำมาบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อต้องการ

/ สร้างความ ...

สร้างความเชื่อมั่นให้แก่คู่สัญญาและสร้างความมั่นคงต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ ในช่วงก่อนที่พระราชบัญญัติฯ ฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้ การทำสัญญาจะซื้อขายสิ่งหาหมิหรือการทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นใดได้มีการดำเนินการโดยอาศัยความน่าเชื่อถือระหว่างคู่สัญญาเป็นหลัก ดังนั้น การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือมีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของคู่สัญญา จะทำให้ระบบการซื้อขายสิ่งหาหมิหรือการทำสัญญาต่างตอบแทนเกิดความเสี่ยหรือหยุดชะงัก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคู่สัญญาและระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

๑.๑.๒ จากการรวบรวมสถิติข้อมูลการใช้ประโยชน์จากการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ พบว่า นับตั้งแต่พระราชบัญญัติฯ ฉบับนี้มีผลใช้บังคับจนถึงสิ้นเดือนธันวาคม ๒๕๖๐ มีการทำธุรกรรมรวม ๔๑ สัญญา รวมมูลค่าทรัพย์สินภายใต้สัญญาดูแลผลประโยชน์จำนวนทั้งสิ้น ๓๓๖,๙๖๑.๘๗ ล้านบาท รายละเอียดปรากฏตามตาราง

ประเภท	จำนวน (สัญญา)	มูลค่าทรัพย์สินภายใต้สัญญา ดูแลผลประโยชน์ (ล้านบาท)	สัดส่วนมูลค่าทรัพย์สินภายใต้ สัญญาดูแลผลประโยชน์ (ร้อยละ)
ธุรกรรมด้านตลาดทุน	๓๓	๓๓๓,๖๐๕.๐๐	๙๙.๐๑
ธุรกรรมด้านการซื้อขายสินค้า และบริการอื่น ๆ	๔	๒,๕๐๔.๐๐	๐.๗๔
ธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่	๔	๘๕๒.๘๗	๐.๒๕
รวม	๔๑	๓๓๖,๙๖๑.๘๗	๑๐๐.๐๐

ที่มา: รวบรวมโดยสำนักนโยบายระบบการคุ้มครองผลประโยชน์ทางการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

๑.๑.๓ จากสถิติการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ ตามข้อ ๑.๑.๒ ข้างต้น จะเห็นได้ว่าการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ มีจำนวนการทำสัญญาที่ค่อนข้างน้อยและยังไม่ค่อยเป็นที่แพร่หลาย โดยเฉพาะการทำสัญญาธุรกรรมทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นเจตนารมณ์หลักของการนำพระราชบัญญัติฯ มาใช้บังคับ

๑.๒ การดำเนินการที่ผ่านมา

๑.๒.๑ คณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ (คณะกรรมการฯ) ซึ่งแต่งตั้งตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติฯ ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินห้าคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ ได้นำประเด็นปัญหาการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ ที่ยังไม่ค่อยเป็นที่แพร่หลาย โดยเฉพาะการทำธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกรรมหลักของการนำพระราชบัญญัติฯ มาใช้บังคับ มาร่วมประชุมหารือเพื่อพิจารณาแนวทางในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคในการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๑.๒.๒ ผลการประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ที่ประชุมมีมติเห็นควรให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติฯ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคหรือข้อบกพร่องที่เป็นข้อจำกัดของการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ ในประเด็นดังต่อไปนี้ แก้ไขขอบเขตการใช้พระราชบัญญัติฯ ให้ครอบคลุมการทำธุรกรรมที่หลากหลายมากขึ้น การเพิ่มบทบัญญัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมซื้อขายห้องชุด แก้ไขบทบัญญัติการออกหลักฐานการฝากเงินให้สอดคล้องกับระบบการชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ การเพิ่มอำนาจคณะกรรมการฯ เพื่อให้การแก้ไขปัญหาอันเนื่องมาจากการบังคับใช้กฎหมายมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และการเพิ่มบทกำหนดโทษการทำหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ประกาศกำหนดให้ชัดเจน และครบถ้วนสมบูรณ์

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการนำเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ เป็นเรื่องที่คณะรัฐมนตรีต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงจำเป็นต้องนำเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

กระทรวงการคลังเห็นว่า การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติฯ เป็นเรื่องที่ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการและต้องผ่านกระบวนการหลายขั้นตอนกว่ากฎหมายจะมีผลใช้บังคับ ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยเร็วเพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

๔. สาระสำคัญหรือข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กระทรวงการคลังขอเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติฯ ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคและข้อบกพร่องที่เป็นข้อจำกัดของการทำธุรกรรมภายใต้พระราชบัญญัติฯ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๔.๑ แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “คู่สัญญา” เพื่อให้คู่สัญญาต่างตอบแทนทุกประเภทสามารถทำสัญญาดูแลผลประโยชน์ตามพระราชบัญญัติฯ ได้ (แก้ไขเพิ่มเติมคำนิยามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๒ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา เพื่อลดอุปสรรคในทางปฏิบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา โดยแก้ไขเพิ่มเติมจากที่ปัจจุบันกำหนดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาต้องทำหน้าที่ดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ตามคู่สัญญาได้ส่งมอบให้ เป็น ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาทำหน้าที่ดูแลรักษาเฉพาะเงิน ทรัพย์สิน หรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้เพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่งได้ตามความต้องการของคู่สัญญา ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาตามหลักสากลทั่วไป (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๗ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๓ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับรายการที่ต้องระบุในสัญญาดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาตามข้อ ๔.๒ ข้างต้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๔ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้เพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่ง รวมถึงแก้ไขบทบัญญัติการแจ้งคู่สัญญาทราบเกี่ยวกับการออกหลักฐานรับรองการฝากเงินเข้าในบัญชีดูแลผลประโยชน์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องชำระเงินให้มีความสอดคล้องกับการนำระบบการชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในปัจจุบัน เช่น การโอนเงินทางอินเทอร์เน็ต (Internet Banking) หรือการโอนเงินผ่าน Application จากโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น และแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติการจดทะเบียนสิทธิห้องชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดเพื่อรองรับการทำธุรกรรมการซื้อขายห้องชุด (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๕ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการแจ้งรายการฝากเงินหรือโอนเงินและจำนวนเงินคงเหลือในบัญชีดูแลผลประโยชน์ เฉพาะในกรณีที่คู่สัญญาตกลงกันเพื่อให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญามีหน้าที่ดูแลการปฏิบัติตามสัญญาที่มีการชำระเงิน (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๖ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเพื่อให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาสามารถโอนเงินหรือส่งมอบทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์เพื่อให้สอดคล้องกับ

การแก้ไขเพิ่มเติมหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาที่สามารถดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สิน หรือ เอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้เพียงอย่างเดียวหนึ่งได้ตามข้อ ๔.๒ ข้างต้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๙ แห่ง พระราชบัญญัติฯ)

๔.๗ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติการแจ้งหลักฐานการโอนเงินจากบัญชีดูแลผลประโยชน์ ให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๗ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติฯ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๐ แห่ง พระราชบัญญัติฯ)

๔.๘ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติการปิดบัญชีดูแลผลประโยชน์และการโอนเงินออกจากบัญชี ดูแลผลประโยชน์เมื่อการทำสัญญาดูแลผลประโยชน์ได้เสร็จสิ้นเฉพาะในกรณีที่คู่สัญญาตกลงกันเพื่อให้ผู้ดูแล ผลประโยชน์ของคู่สัญญามีหน้าที่ดูแลการปฏิบัติตามสัญญาที่มีการชำระเงินเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไข เพิ่มเติมมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติฯ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๙ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ เพื่อให้สามารถ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขและแนวปฏิบัติในการพิจารณาปัญหาที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับใช้ พระราชบัญญัติฯ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

๔.๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับการกำหนดโทษทางปกครองผู้ดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญากรณีฝ่าฝืนในการคิดค่าตอบแทนไม่เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแล ผลประโยชน์ประกาศกำหนด และกรณีไม่ออกหลักฐานรับรองการฝากเงินให้กับคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องชำระเงิน รวมทั้งกรณีที่ไม่ได้แจ้งเรื่องการฝากเงินเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องชำระเงินให้คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบ ทั้งนี้ เพื่อให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นการป้องกันความเสียหาย ที่อาจเกิดกับคู่สัญญา (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติฯ)

ตารางเปรียบเทียบพระราชบัญญัติฯ และร่างพระราชบัญญัติฯ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๕. การดำเนินการตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

กระทรวงการคลังได้นำร่างพระราชบัญญัติฯ ดำเนินการตามแนวทางการจัดทำและการเสนอ ร่างกฎหมายตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ และ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๕.๑ เปิดรับฟังความคิดเห็นโดยเชิญชวนหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชนทั่วไป เข้าร่วมแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฯ ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) (www.fpo.go.th) และเว็บไซต์การรับฟังความคิดเห็นกฎหมายไทย (www.lawamendment.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๔ - ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นระยะเวลา ๑๗ วัน

๕.๒ เปิดรับฟังความคิดเห็นโดยจัดให้มีการประชุมหารือร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการบังคับใช้ พระราชบัญญัติฯ ซึ่งประกอบด้วย สมาคมธนาคารไทย สมาคมธนาคารนานาชาติ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติฯ จำนวน ๘ ราย ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารซูมิโตโม มิตซูบิ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เมื่อวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ชั้น ๓ สศค.

๕.๓ ผลการเปิดรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฯ ในการประชุมหารือ เมื่อวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ปรากฏว่า ผู้ร่วมแสดงความคิดเห็นมีความเห็นโดยรวมเห็นด้วย

และไม่มีข้อขัดข้องในหลักการและเหตุผลของร่างพระราชบัญญัติฯ อย่างไรก็ดี ผู้ร่วมแสดงความคิดเห็นได้ขอความชัดเจนของการกำหนดด้วยคำในบทบัญญัติที่แก้ไขตามร่างพระราชบัญญัติฯ ของร่างมาตรา ๔ ร่างมาตรา ๖ และร่างมาตรา ๗ ซึ่งกระทรวงการคลังโดย สศค. ได้ชี้แจงให้ผู้ร่วมแสดงความคิดเห็นได้รับทราบในที่ประชุมและได้จัดทำรายละเอียดคำชี้แจงเหตุผลเป็นรายประเด็นในสรุปผลการเปิดรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฯ รวมทั้งได้จัดทำสรุปการวิเคราะห์ผลกระทบการเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ คำชี้แจงตามหลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) และแผนและกรอบสาระสำคัญในการจัดทำกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติฯ เพื่อประกอบการเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ - ๘)

๖. ผลกระทบ

กระทรวงการคลังเห็นว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ ที่มีสาระสำคัญตามข้อ ๔.๑ - ๔.๑๐ ข้างต้น เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคหรือข้อบกพร่องที่เป็นข้อจำกัดของพระราชบัญญัติฯ ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ จะเป็นจุดเริ่มต้นสำคัญที่ช่วยผลักดันและเป็นทางเลือกในการคุ้มครองผลประโยชน์ทางการเงินให้กับประชาชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์จากพระราชบัญญัติฯ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างมากขึ้น โดยเฉพาะธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นการซื้อขายห้องชุด ซึ่งจะช่วยให้ขยายผลให้นำไปสู่การขยายขอบเขตการทำธุรกรรมที่มีความหลากหลายเพิ่มมากขึ้นในอนาคต

๗. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังพิจารณาเห็นว่าควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙ และ ๑๐) และมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการในขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการคุ้มครองผลประโยชน์ทางการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๖๔๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๖๙