



ที่ กค ๑๐๐๖/๐๖๐๖

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๔/๑๑๙๐๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. รายงานสรุปผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ เห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้ศูนย์ข้อมูลฯ รายงานความคืบหน้า และผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลฯ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเสนอเรื่องรายงานสรุปผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ของศูนย์ข้อมูลฯ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ เห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ เป็นหน่วยงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางในการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และเป็นประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมถึงการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชน และเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

๓.สาระสำคัญของเรื่อง

กระทรวงการคลังขอสรุปสาระสำคัญของผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ของศูนย์ข้อมูลฯ ดังนี้

๓.๑ การดำเนินงานที่สำคัญประจำครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐

๓.๑.๑ งานจัดเก็บ รวบรวม และประมวลผลข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวม ๗ ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า เพื่อนำมาประมวลผลใน ๔ ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน ด้านอุปสงค์ ด้านราคา และด้านการเงิน โดยมีงานที่ศูนย์ข้อมูลฯ เป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเอง ได้แก่ ๑) งานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย ๒) งานสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ๓) งานการจัดทำดัชนีด้านอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ได้แก่ ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย และดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน และ ๔) งานสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัย ผ่านแอปพลิเคชันคนไทยมีบ้าน (Home for All)

๓.๑.๒ การดำเนินงานด้านการเผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข้อมูลและข่าวสารด้านอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ผ่าน ๕ ช่องทาง ได้แก่ ๑) เว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.clickthaihome.com ๒) วารสาร ๓) สื่อสารมวลชน ๔) งานสัมมนาและอบรม และ ๕) สื่ออื่น ๆ เช่น Social Media การออกบูธประชาสัมพันธ์ เป็นต้น โดยมีงานเผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่สำคัญในช่วงครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ดังนี้

(๑) ปรับปรุงรูปแบบการนำเสนอสถิติข้อมูลบนเว็บไซต์โดยจัดทำข้อมูลให้เป็นหมวดหมู่ชัดเจนเพื่อต่อการค้นหา นอกจากนี้ ยังมีการนำข้อมูลสถิติต่าง ๆ เผยแพร่ผ่านทางแอปพลิเคชัน SmartREIC บนโทรศัพท์มือถือ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าถึงข้อมูล

(๒) จัดทำวารสารฉบับใหม่ชื่อวารสาร “GHB : REIC วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์” ซึ่งเป็นวารสารที่นำเสนอเนื้อหาเกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเนื้อหาหลัก เช่น การสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยผ่านแอปพลิเคชัน Home for All การรายงานภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย การรายงานวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยผ่าน Social Media Data เป็นต้น

(๓) จัดงานอบรมสัมมนา เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับ ๑) การใช้ประโยชน์ข้อมูลวิเคราะห์โอกาสทางธุรกิจ ๒) อสังหาริมทรัพย์ยุคดิจิทัล : Moving to Real Estate in Digital Era และ ๓) ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยภายใต้หัวข้อเรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ – ปริณพผล” รวมไปถึงการเป็นวิทยากรบรรยายพิเศษให้ความรู้ในการสัมมนาเรื่อง “ส่องอสังหาฯ ปี ๒๐๑๘” ในหัวข้อ “Big Data อสังหาริมทรัพย์ ปี ๒๐๑๘”

๓.๑.๓ งานบริหารจัดการระบบสารสนเทศ

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้จัดทำโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยคณะกรรมการสภาสถาบันการเงินของรัฐได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ เห็นชอบแนวทางการขอรับการสนับสนุนด้านการเงินจากเงินกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ จำนวนรวม ๓๑.๑ ล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงการดังกล่าว รวมทั้งให้นำข้อมูลทรัพย์สินรอการขายของสถาบันการเงินเฉพาะกิจมารวมในฐานข้อมูลที่จะพัฒนาข้างต้นด้วย ทั้งนี้ ธอส. จะสำรองจ่ายแทนเงินลงทุนก้อนดังกล่าวไปก่อน

ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลฯ อยู่ระหว่างการจัดทำร่างข้อกำหนดความต้องการของระบบ (Term of Reference : TOR) เพื่อนำเสนอขออนุมัติงบประมาณจาก ธอส.

๓.๒ ข้อมูลสถิติและสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ (เฉพาะเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล)

ภาพรวมสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ เฉพาะเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แม้ว่าด้านที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ (ยังไม่เริ่มก่อสร้าง) มีจำนวนโครงการลดลง แต่มีจำนวนหน่วย และมีมูลค่าโครงการเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการปรับช่วงราคาขายให้สอดคล้องกับกลุ่มกำลังซื้อระดับปานกลาง และระดับสูงให้มากขึ้น โดยมีรายละเอียดข้อมูลที่สำคัญ สรุปได้ ดังนี้

๓.๒.๑ ด้านอุปทาน

(๑) โครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ (ยังไม่เริ่มก่อสร้าง) ช่วงไตรมาส ๔ ปี ๒๕๖๐ มีจำนวน ๒๖,๒๘๒ หน่วย (ตัวเลขประมาณการ) ลดลงร้อยละ ๑๔.๑ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่มูลค่าโครงการรวมอยู่ที่ ๑๓๑,๑๙๓ ล้านบาท (ตัวเลขประมาณการ) เพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๔ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

หากรวมโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ตลอดทั้งปี ๒๕๖๐ มีจำนวนหน่วยที่เปิดตัวใหม่ จำนวน ๑๑๓,๙๒๖ หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ ๗.๙ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบร้อยละ ๓๙ และที่อยู่อาศัยแนวสูงร้อยละ ๖๑ และมีมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่จำนวน ๔๙๑,๘๗๘ ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๒.๙ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ทำให้ราคาเฉลี่ยต่อหน่วยของที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในปี ๒๕๖๐ อยู่ที่ ๔.๓๒ ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าปี ๒๕๕๙ ที่มีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ ๓.๗๙ ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งตลาดในด้านจำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการอยู่ที่ร้อยละ ๘๑.๑ และร้อยละ ๘๒.๒ ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ ๖๙.๗ และ ๗๒.๖ ตามลำดับ ส่งผลให้ส่วนแบ่งตลาดของบริษัทรายกลางและรายเล็ก ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ลดลงในปี ๒๕๖๐

ทั้งนี้ แนวโน้มของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในปี ๒๕๖๑ คาดว่าจะมีหน่วยโครงการเปิดใหม่ประมาณ ๑๑๗,๑๐๐ หน่วย ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๖๐ ร้อยละ ๒.๘

(๒) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในช่วงไตรมาส ๔ ปี ๒๕๖๐ มีจำนวน ๓๑,๐๐๐ หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ ๕.๒ เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๔.๓ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

(๓) ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการฯ ไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๖๐ อยู่ที่ ๕๑.๙ จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลมาจากความเชื่อมั่นของบริษัทรายกลางและรายเล็กที่ลดลงอยู่ที่ ๔๐.๓ จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า สะท้อนถึงส่วนแบ่งตลาดที่ลดลงของบริษัทรายกลางและรายเล็กในปี ๒๕๖๐ ตามข้อ ๓.๒.๑ (๑) ทั้งนี้ ดัชนีความคาดหวังของผู้ประกอบการในอีก ๖ เดือนข้างหน้า จะอยู่ที่ ๕๙.๑ จุด

๓.๒.๒ ด้านอุปสงค์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาส ๔ ปี ๒๕๖๐ จำนวน ๔๘,๐๐๙ หน่วย มีมูลค่ารวม ๑๒๗,๓๒๒ ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๗.๑ และร้อยละ ๙.๑ ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด มีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ ๕๑.๔

ของหน่วยโอนกรรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวนเฮ้าส์มีสัดส่วนร้อยละ ๒๗.๒ บ้านเดี่ยวมีสัดส่วนร้อยละ ๑๓.๑ อาคารพาณิชย์มีสัดส่วนร้อยละ ๔.๗ และบ้านแฝดมีสัดส่วนร้อยละ ๓.๖ ทั้งนี้ สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) ต่อบ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ในไตรมาส ๔ ปี ๒๕๖๐ อยู่ที่ร้อยละ ๖๖ : ๓๔

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยตลอดทั้งปี ๒๕๖๐ มีจำนวน ๑๖๓,๔๖๘ หน่วย และมีมูลค่า ๔๒๗,๗๒๘ ล้านบาท โดยลดลงร้อยละ ๖.๘ และร้อยละ ๓.๗ ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่แนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในช่วงปี ๒๕๖๑ คาดว่าจะมีหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอยู่ที่ประมาณ ๑๗๘,๐๐๐ หน่วย เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๖๐ ร้อยละ ๘.๙ และมีมูลค่าอยู่ที่ประมาณ ๔๘๗,๐๐๐ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๖๐ ร้อยละ ๑๓.๙

๓.๒.๓ ด้านราคา

(๑) ดัชนีราคาห้องชุดในไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๖๐ เท่ากับ ๑๓๑.๙ จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ ๖.๓ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒.๔ จากไตรมาสก่อนหน้า ในขณะที่ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในแนวราบในไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๖๐ เท่ากับ ๑๑๙.๔ จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ ๒.๘ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑.๓ จากไตรมาสก่อนหน้า

(๒) ดัชนีราคาค่าก่อสร้างในไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๖๐ มีค่าเท่ากับ ๑๑๗.๗ จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ ๒.๒ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

๓.๒.๔ ด้านการเงิน

(๑) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๖๐ มีมูลค่าประมาณ ๑๖๐,๗๑๓ ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ ๑.๐ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน คาดว่าทั้งปี ๒๕๖๐ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั้งระบบทั่วประเทศจะมีมูลค่าประมาณ ๕๘๗,๒๗๒ ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๒ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

(๒) แนวโน้มสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั้งระบบทั่วประเทศในปี ๒๕๖๑ คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ ๖๑๐,๐๐๐ ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ ๓.๙ จากปี ๒๕๖๐

๓.๒.๕ ด้านอื่น ๆ : งานสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยจากแอปพลิเคชัน

Home for All

ธอส. ร่วมกับกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้พัฒนาแอปพลิเคชัน Home for All เพื่อสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนทั่วประเทศ เพื่อเป็นช่องทางให้ประชาชนที่ต้องการที่อยู่อาศัยสามารถแจ้งตอบแบบสำรวจความต้องการมีบ้านผ่านแอปพลิเคชัน โดย ธอส. จะนำข้อมูลที่ได้รับการสำรวจนี้ไปใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อการวางแผนร่วมกับภาครัฐและเอกชน ในการจัดหาอุปทานที่อยู่อาศัยที่เพียงพอและสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนทุกระดับ รวมถึงการวางแผนจัดหาอุปทานสินเชื่อที่เหมาะสม

ผลการสำรวจและการประมวลผลข้อมูลล่าสุด ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ พบว่า ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๐ มีประชาชนตอบแบบสำรวจทั้งหมด ๘๒,๗๑๙ ราย โดยประชาชน ๗๓,๗๖๑ ราย หรือร้อยละ ๘๙.๒ มีความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งในจำนวนนี้แบ่งออกเป็น ความต้องการซื้อบ้านร้อยละ ๕๙.๑ และความต้องการปลูกสร้างบ้านร้อยละ ๓๐.๑ ส่วนอีกร้อยละ ๑๐.๘ เป็นกลุ่มที่ไม่ต้องการบ้าน แต่ต้องการสินเชื่อเพื่อปรับปรุงหรือต่อเติมบ้านร้อยละ ๙.๑ และซื้ออุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกในบ้าน ร้อยละ ๑.๗ นอกจากนี้ ยังพบว่า มีผู้ที่ต้องการซื้อหรือปลูกสร้างบ้านหลังแรก จำนวน ๖๔,๖๖๙ ราย คิดเป็นร้อยละ ๗๘.๒ ของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบรายงานสรุปผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ของศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย โดยสามารถรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ และสามารถนำข้อมูลไปเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ รวมทั้งมีการให้ความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในช่วงครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๖๐ ได้มีการจัดการอบรมและสัมมนาเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และสร้างบทบาทของศูนย์ข้อมูลฯ ให้เป็นแหล่งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือและนำไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ประกอบการ ผู้ที่สนใจ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๒๘๘

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๗๔