



กษ.
วันที่ 16 พ.ค.
เวลา 11.20

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง: ส28992 ส.ก.ล.อ.
รับที่: 52418/61 กท
วันที่: 16 ก.พ. 61 เวลา: 11:00

ที่ พม ๕๑๕๕/๒๐๘๗

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๑ อาคารพักอาศัยแปลง G ครบรอบ ๑ ปี
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. วิดีทัศน์สรุปผลการดำเนินงาน อาคารพักอาศัยแปลง G ระยะที่ ๑ ครบรอบ ๑ ปี (ไม่มีในนี้)	จำนวน ๑ แผ่น

ด้วย กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอเสนอเรื่องรายงานผลการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๑ อาคารพักอาศัยแปลง G ครบรอบ ๑ ปี มาเพื่อ คณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอ เรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) เรื่องที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามที่รัฐบาลภายใต้การนำของพลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีได้ให้ความสำคัญต่อยุทธศาสตร์การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย และการสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยแก่คนจนในเมืองที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นโครงการหนึ่งที่อยู่ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ – ๒๕๗๙) โดยรัฐบาลให้ความสำคัญกับการยกระดับคุณภาพชีวิตของชาวชุมชนดินแดง เนื่องจากสภาพอาคารมีความทรุดโทรม อีกทั้งมีสภาพแวดล้อมชุมชนที่แออัด ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย จึงมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง รวมถึงผู้อยู่อาศัยในชุมชนดินแดง ร่วมกันขับเคลื่อนโครงการดังกล่าวจนประสบผลสำเร็จ

๑.๒ โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และการเคหะแห่งชาติ ได้พยายามผลักดันให้มีการปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยใหม่ตั้งแต่ปี ๒๕๔๓ มีอุปสรรค

/และปัญหาเกิดขึ้น...

และปัญหาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะปัญหาการคัดค้านของชาวชุมชนดินแดง เนื่องจากกลุ่มผู้อยู่อาศัยเดิมกลัวเรื่องการเสียผลประโยชน์ รวมถึงขาดความรู้ ความเข้าใจถึงความสำคัญและความจำเป็นของการฟื้นฟูเมือง ทำให้การดำเนินโครงการผ่านมาถึง ๕ รัฐบาล รวมระยะเวลากว่า ๑๖ ปี ซึ่งปัญหาดังกล่าวได้รับการแก้ไขด้วยการขับเคลื่อนของรัฐบาลปัจจุบัน โดยได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานด้านมวลชนและการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยเดิม ด้วยการจัดตั้งชุดปฏิบัติการสำรวจข้อมูลและมวลชนในชุมชนดินแดง ซึ่งได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาล เจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวนชายแดน เจ้าหน้าที่ทหารจากกองพลทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์ เจ้าหน้าที่เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร และผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ ร่วมปฏิบัติการ ลงพื้นที่สำรวจ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ให้เกิดการยอมรับและเห็นด้วยกับโครงการ รวมถึงความจริงใจของรัฐบาลที่ต้องการพัฒนาชุมชนดินแดงให้เป็นชุมชนที่น่าอยู่และให้ผู้อยู่อาศัยมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทำให้ผู้อยู่อาศัยชาวชุมชนดินแดงเห็นด้วยกับโครงการ ถึงร้อยละ ๙๗.๗๑ ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๑๐ เดือน ในการผลักดันโครงการจนได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีอนุมัติแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) และการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

๑.๓ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ เห็นชอบในหลักการแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) และเห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนพัฒนาพื้นที่ตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) วงเงิน ๓๕,๗๕๔.๒๕ ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินกู้ภายในประเทศ และอนุมัติการดำเนินโครงการอาคารพักอาศัย แปลง G วงเงิน ๔๖๐.๕๓ ล้านบาท โดยรัฐบาลสนับสนุนการชดเชยดอกเบี้ยร้อยละ ๒.๑๕ ต่อปี ตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

๑.๔ ในการประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนและปฏิรูปการบริหารราชการแผ่นดิน คณะที่ ๕ ที่มีพลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในที่ประชุม ได้มีการติดตามความก้าวหน้าการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง และได้มอบหมายให้การเคหะแห่งชาติ หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รายงานผลการดำเนินงานและชี้แจงความคืบหน้าการขับเคลื่อนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง และการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G เป็นระยะ ๆ อย่างต่อเนื่อง

๒. สารสำคัญ

เพื่อให้โครงการฯ สัมฤทธิ์ผลและเกิดเป็นรูปธรรม ตามนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ให้มีคุณภาพชีวิตท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม เกิดความมั่นคงทางด้านที่อยู่อาศัย โดยยึดหลักธรรมาภิบาลและความโปร่งใส การเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอรายงานผลการดำเนินงานโดยสรุป ดังนี้

๒.๑ การดำเนินการตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ รวมระยะเวลาในการพัฒนาโครงการ ๘ ปี โดยจะก่อสร้างหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น ๒๐,๒๙๒ หน่วย โดยแบ่งการพัฒนาโครงการฯ ออกเป็น การรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม และรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่ สรุปดังนี้

/๑) การพัฒนาพื้นที่...

๒.๑.๑ การพัฒนาพื้นที่รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม จำนวนหน่วยพักอาศัย ๖,๕๔๖ หน่วย ใช้ระยะเวลาประมาณ ๘ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๗) ซึ่งมีความคืบหน้าการดำเนินการ ดังนี้

๑) การขับเคลื่อนระยะที่ ๑ (แปลง G) การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๗) และการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โดยเมื่อวันจันทร์ที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ ได้จัดให้มีพิธีวางศิลาฤกษ์ อาคารพักอาศัยแปลง G ระยะที่ ๑ โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง โดยพิธีพราหมณ์ ได้ถือฤกษ์ในเวลา ๐๙.๓๙ น. ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G หัวมถนนวนิภาวดีรังสิต ติดกับถนนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยมี พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหมเป็นประธานในพิธีวางศิลาฤกษ์

๒) อาคารพักอาศัยแปลง G เป็นอาคารทันสมัยสูง ๒๘ ชั้น จำนวน ๓๓๔ หน่วย ขนาดห้องพัก ๓๓ ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยเดิมจากแฟลต ๑๘ - ๒๒ จำนวน ๒๘๐ หน่วย ตั้งอยู่บริเวณ หัวมถนนวนิภาวดีรังสิต ติดกับถนนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง และมีบริษัท แพลน รีโนเวชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการฯ กำหนดระยะการก่อสร้างตามสัญญา ๕๔๐ วัน หรือ ๑๘ เดือน การก่อสร้างจะแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ และพร้อมที่จะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยเข้าอยู่อาศัยอาคารใหม่ได้ทันที ทั้งนี้ความคืบหน้าการดำเนินการก่อสร้าง ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ แผนงานหลักกำหนด ร้อยละ ๔๔.๑๓ ทำได้ ร้อยละ ๔๕.๑๐ เร็วกว่าแผนร้อยละ ๐.๙๗ ใช้ระยะเวลาดำเนินการไปแล้วทั้งสิ้น ๓๗๐ วัน จาก ๕๔๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๖๘.๕๑

๓) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และคณะทำงาน ลงพื้นที่ตรวจสอบความก้าวหน้าการก่อสร้างและเยี่ยมชมห้องตัวอย่างของอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พร้อมทั้งมอบนโยบายการขับเคลื่อนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดยมีนายธัชพล กาญจนกุล ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ พร้อมด้วยผู้บริหารการเคหะแห่งชาติ และชาวชุมชนดินแดงให้การต้อนรับ

๔) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๒, ๓ และ ๔ รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม พัฒนabanพื้นที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลัง ซึ่งการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ใช้ที่ดินเพื่อจัดทำโครงการฯ รวม ๔๐.๕๘ ไร่ โดยจะเริ่มภายหลังการย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมจากแฟลต ๑๘ - ๒๒ (เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการระยะที่ ๒) เข้าอยู่อาศัยในอาคารแปลง G สำหรับโครงการฯ ระยะที่ ๒, ๓ และ ๔ จะพัฒนาเป็นอาคารสูง ๒๖ - ๓๕ ชั้น จำนวน ๑๐ อาคาร รวมจำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น ๖,๒๑๒ หน่วย

๕) การขับเคลื่อนงานตามแผนรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ระยะที่ ๒, ๓ และ ๔ จำนวน ๖,๒๑๒ หน่วย การเคหะแห่งชาติ ได้พิจารณาและจัดทำรายละเอียดโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๑ ตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๗) โดยเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่อง ขอบความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิมระยะที่ ๒, ๓ และ ๔ ทั้งนี้ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติ ได้เข้าพบคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อนำเสนอ

/โครงการฯ...

โครงการฯ และชี้แจง พร้อมตอบข้อซักถามที่เกี่ยวข้องกับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง และประสานขอข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อสรุปเรื่อง นำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เพื่อให้ความเห็นและเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ก่อนเข้าสู่กระบวนการขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ต่อไป

๒.๑.๒ การพัฒนาพื้นที่รองรับผู้อพยพย้ายใหม่ (สร้างรองรับข้าราชการและประชาชนทั่วไป) จำนวนหน่วยพักอาศัย ๑๓,๗๔๖ หน่วย ใช้ระยะเวลาประมาณ ๕ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๗) ซึ่งมีความคืบหน้าการดำเนินการ ดังนี้ อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๓ และระยะที่ ๔ (รองรับผู้อพยพย้ายใหม่) ภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของกระทรวงการคลัง และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ที่ให้ความเห็นต่อเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเป้าหมายในปี ๒๕๖๑ คือการดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้แล้วเสร็จ และสามารถนำเสนอต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ และคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ความคืบหน้าการดำเนินการฯ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ ผู้รับจ้างการศึกษาความเป็นไปได้ในการให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP) ในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๓ และ ๔ ซึ่งรองรับผู้อพยพย้ายใหม่ ภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้ลงนามในสัญญาจ้าง โดยมีระยะเวลาในการดำเนินงาน ๖ เดือน ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจรับรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอเรื่องรายงานผลการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ ๑ อาคารพักอาศัย แปลง G ครอบรอบ ๑ ปี มาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ และขอให้นำเสนอวิธีที่ส่งผลการดำเนินงานดังกล่าว ต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนันตพร กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทร. ๐ ๒๓๕๑ ๖๐๓๕, ๐ ๒๓๕๑ ๖๘๘๔

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๗๑