

สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/ ๙๙๙๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๓/๒๐๗๒๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย
๒. รายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้

ตามที่ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ. ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความ
ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม)
มีข้อสังเกตว่า

๑. ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการทำสัญญาใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
รูปแบบใหม่นอกเหนือจากการเช่าที่มีกฎหมายบัญญัติไว้แล้ว ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการ
ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กระทรวงการคลังควรสร้างความรับรู้และความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่
กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) และประชาชนที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวด้วย
๒. เห็นควรให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้รับไปพิจารณาความเหมาะสมของชื่อร่าง
และความเกี่ยวเนื่องเชื่อมโยงกับกฎหมายว่าด้วยเช่าทรัพย์สินและสัญญาเช่า ซึ่งกฎหมายหลายฉบับระบุอำนาจหน้าที่
ของหน่วยงานในการเช่าหรือให้เช่าแต่ไม่ได้ระบุเรื่องทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิไว้ และให้พิจารณาความสอดคล้องของเนื้อหา
ในร่างเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการเสนอร่างกฎหมายนี้ในการทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
รูปแบบใหม่ในเรื่องนี้
- ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติว่า

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของรองนายกรัฐมนตรี
(นายวิษณุ เครืองาม) และความเห็นของกระทรวงพาณิชย์และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณาด้วย แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา
ก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

๒. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) ไปพิจารณา
ดำเนินการต่อไปด้วย

/๓. ...

๓. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลาและกรอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป ทั้งนี้ ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สมโภชน์ ราชแพทยาคม

(นายสมโภชน์ ราชแพทยาคม)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(ส.แจ้งมติ/122/พรรคสภา)

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ.

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๘๐๓/๕๗๑๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๐๐๑๕๒ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๑๐/๔๓๔
ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
 ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ที่ นร ๑๑๑๓/๐๘๙ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑
 ๕. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ ธปท.ฝกม.(๐๒)๑๙๓๕/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐
 ๖. สำเนาหนังสือฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ คสช(กย)/๖๒๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
-

ดังนี้

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้ง เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ให้ทราบ

-
๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์
 ๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
 ๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม
 ๔. เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
 ๕. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
 ๖. ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย
 ๗. หัวหน้าฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ