



ที่ นร ๑๑๑๓/ ๐๘๙

สำนักงานคณะกรรมการ  
 พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
 ๘๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์ พ.ศ. ....

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม**

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๙๒๓๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์ พ.ศ. .... ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องในหลักการสำหรับการกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ในเชิงเศรษฐกิจมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม สำนักงานฯ มีความเห็นเพิ่มเติมว่านิยามอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถนำมาจดทะเบียนทรัพย์สินพิทักษ์ตามร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สินพิทักษ์ พ.ศ. .... ซึ่งกำหนดว่าเป็นที่ดินที่มีโฉนดและห้องชุดนั้น เป็นการกำหนดที่ค่อนข้างกว้าง โดยไม่มีการระบุลักษณะการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและรูปแบบการดำเนินชีวิตของประชาชน เช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินในภาคการเกษตรและภาคบริการที่เกี่ยวข้องกับวิถีชุมชน เป็นต้น ดังนั้นในระยะแรกจึงเห็นควรให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของอสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาจดทะเบียนทรัพย์สินพิทักษ์ในด้านการใช้ประโยชน์ ขนาดของพื้นที่ และลักษณะของการประกอบธุรกิจ เช่นเดียวกับพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ที่มีการกำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ควรมีการศึกษาผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อประกอบการกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๙๘๘๒

E-mail : patcharin-s@nesdb.go.th