

สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/ ๐๔๔/๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๑๐/๔๓๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ.
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความ
ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม)
มีข้อสังเกตว่า

๑. ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการทำสัญญาใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
รูปแบบใหม่นอกเหนือจากการเช่าที่มีกฎหมายบัญญัติไว้แล้ว ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการ
ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กระทรวงการคลังควรสร้างความรับรู้และความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่
กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) และประชาชนที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

๒. เห็นควรให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเข้าไปพิจารณาความเหมาะสมของชื่อร่าง
และความเกี่ยวเนื่องเชื่อมโยงกับกฎหมายว่าด้วยเช่าทรัพย์สินและสัญญาเช่า ซึ่งกฎหมายหลายฉบับระบุอำนาจหน้าที่
ของหน่วยงานในการเช่าหรือให้เช่าแต่ไม่ได้ระบุเรื่องทรัพย์สินสิทธิไว้ และให้พิจารณาความสอดคล้องของเนื้อหา
ในร่างเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการเสนอร่างกฎหมายนี้ในการทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
รูปแบบใหม่ในเรื่องนี้
ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติว่า

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของรองนายกรัฐมนตรี
(นายวิษณุ เครืองาม) และความเห็นของกระทรวงพาณิชย์และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณาด้วย แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา
ก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

๒. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) ไปพิจารณา
ดำเนินการต่อไปด้วย

๓. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลาและกรอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนมา เพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจะได้ดำเนินการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สมโภชน์ ราชแพทยาคม

(นายสมโภชน์ ราชแพทยาคม)

รองเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(ส.แจ้งมติ/122/พรณากา)

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินทางสิทธิ พ.ศ.

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๘๐๓/๕๗๑๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๐๐๑๕๒ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ที่ นร ๑๑๑๓/๐๘๙ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑
 ๔. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ ธปท.ฝกม.(๐๒)๑๙๓๕/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐
 ๕. สำเนาหนังสือฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ คสช(กย)/๖๒๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
-