

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๒๕๖๑



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง โครงการบ้านคนไทย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๑

ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง โครงการบ้านคนไทยของกรมธนารักษ์ เพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑. กรอบแนวทางการดำเนินโครงการบ้านคนไทย ประกอบด้วย วัตถุประสงค์ ประเภทที่อยู่อาศัย กลุ่มเป้าหมาย กรอบวงเงินโครงการ และรูปแบบ : โครงการการผ่อนชำระสู่การเช่าระยะยาว

๒. โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน ขอไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของ ธอส. และธนาคารออมสิน กรณี NPLs ที่เกิดขึ้นสูงกว่าค่าเฉลี่ย NPLs ของธนาคารในภาพรวม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

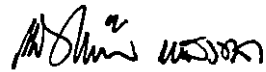
สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการบ้านคนไทย เป็นนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ เป็นการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดสรรทรัพยากรในระบบเศรษฐกิจจากที่ดินราชพัสดุ ประกอบด้วย โครงการบ้านประชารัฐ และโครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งกระทรวงการคลังได้มีการสำรวจที่ดินที่ราชพัสดุเพื่อนำมารองรับการดำเนินโครงการแล้ว โดยมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน ให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนทั่วไปที่มีรายได้นไม่เกิน ๓๕,๐๐๐ บาทต่อคนต่อเดือน และประชาชนทั่วไป ประกอบกับการดำเนินโครงการดังกล่าว ธอส. และธนาคารออมสิน ไม่ขอรับงบประมาณชดเชยจากภาครัฐ จึงเห็นสมควรที่คณะกรรมการรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/อย่างไรก็ดี ...

อย่างไรก็ดี เพื่อให้การดำเนินโครงการบ้านคนไทยเป็นไปอย่างต่อเนื่องและสอดคล้องกับสภาพการณ์ของกลุ่มเป้าหมายผู้มีรายได้น้อยอย่างทั่วถึง กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรคำนึงถึงการกระจายพื้นที่โครงการให้ครอบคลุมทั้ง ๖ ภาค การมีส่วนร่วมของกลุ่มเป้าหมาย และภาระหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการสร้างความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องของวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการดังกล่าว ตลอดจนความรับผิดชอบ และประโยชน์ที่ผู้มีรายได้น้อยจะได้รับเป็นสำคัญด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐