



ที่ มท ๐๗๐๖/๑๗๕๗/๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖) จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากจังหวัดสุรินทร์ว่า หลังจากมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ แล้ว ปรากฏว่าสภาพการณ์ของจังหวัดสุรินทร์ในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งส่งผลกระทบต่อการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดและไม่สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดสุรินทร์ จึงขอให้มีการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งได้นำเสนอคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ มีมติเห็นชอบให้แก้ไขกฎกระทรวงดังกล่าว และนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน - ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ครบกำหนดปิดประกาศแล้วปรากฏว่ามีคำร้องจำนวน ๘ ฉบับ ๘ ราย ๑๐ เรื่อง โดยแยกเป็นคำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๕ ฉบับ ๕ ราย ๘ เรื่อง และคำร้องด้านอื่น ๆ จำนวน ๓ ฉบับ ๓ ราย ๒ เรื่อง และได้นำเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ และวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๒. เหตุผล...

## ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดำเนินการต่อไปได้ ประกอบกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖) เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าว มาเพื่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

## ๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อให้การออกกฎกระทรวงดำเนินการได้ โดยรวดเร็ว และเพื่อให้มาตรการทางผังเมืองมีผลใช้บังคับในท้องที่ตามเขตผังเมืองรวมอันจะเป็นประโยชน์ ต่อสาธารณะโดยรวมต่อไป

## ๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖) เป็นการดำเนินการโดยอาศัย อำนาจตามความในมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไข กฎกระทรวงดังกล่าวด้วยแล้ว

๔.๒ ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีหลักการสำคัญเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภท อุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

๔.๓ ในกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวมดังกล่าวก่อนที่จะได้จัดทำเป็นร่างกฎกระทรวงนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะอนุกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นจำนวนมากหลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานประมาณ ฯลฯ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

๕. ข้อเสนอ...

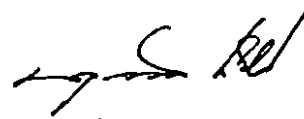
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖) มาเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘