

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๓/๖๔๒

กค. ๖๕๕.๑
วันที่ ๑๐๖๔๑๐
เวลา ๑๑.๔๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ๒๕๘๕
วันที่ : ๕173๕5/๕0
วันที่ : 20 พ.ย. 60 เวลา : 11:15

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จัดเข้าวาระ 21 พ.ย. 2560

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๑๐

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๖๒๓๐

ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ ดังนี้

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๓ โครงการ รวม ๔๔๔ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๒๔๘.๗๔๘ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนเป็นเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๑๙๗.๐๕๔ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๕๑.๖๙๔ ล้านบาท ประกอบด้วย

- โครงการฯ จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ระยะที่ ๑ รวม ๑๙๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๑๑๑.๐๙๘ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๖๗.๔๒๔ ล้านบาท และเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๔๓.๖๗๔ ล้านบาท

- โครงการฯ จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) รวม ๑๐๒ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๙.๓๑๙ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๔๔.๓๗๐ ล้านบาท และเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๔.๙๔๙ ล้านบาท

- โครงการฯ จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ระยะที่ ๒ รวม ๑๔๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๘๘.๓๓๑ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๘๕.๒๖๐ ล้านบาท และเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๓.๐๗๑ ล้านบาท

๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๕๑.๖๙๔ ล้านบาท โดยกู้ยืมในงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๔๘.๖๒๓ ล้านบาท และงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๓.๐๗๑ ล้านบาท

/๓. ให้ความเห็นชอบ...

๓. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๑๙๗.๐๕๔ ล้านบาท โดยขอให้สำนักงานประมาณจัดสรรเงินสนับสนุนจำนวนดังกล่าวให้การเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๖๑.๔๖๙ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๑๐๔.๕๒๙ ล้านบาท และปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๓๑.๐๕๖ ล้านบาท ทั้งนี้ ให้การเคหะแห่งชาติสามารถก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีงบประมาณได้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

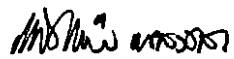
สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยทั่วไปที่ยังไม่สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่สามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่ได้มาตรฐานในตลาดได้ จะช่วยแก้ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยและตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตด้านการอยู่อาศัยและเสริมสร้างความเสมอภาคและโอกาสในการได้รับบริการโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐอย่างเท่าเทียมกัน โดยโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยดังกล่าวเป็นโครงการภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) รวมทั้งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ และคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาเห็นชอบในหลักการโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๓ โครงการ รวม ๔๙๔ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๒๔๘,๗๔๘,๐๐๐ บาท (สองร้อยสี่สิบแปดล้าน เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการนั้น เห็นสมควรให้มีแหล่งที่มาของวงเงินลงทุน ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๑๙๗,๐๕๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดล้านห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๕๑,๖๙๔,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และหากการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ก็เห็นควรให้จัดทำรายละเอียด แบบรูปรายการ ประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณในโอกาสแรก หากไม่สามารถดำเนินการได้ ก็ให้ใช้จ่ายจากงบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น ตามระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณรายจ่ายงบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามความจำเป็น โดยควบคุมต้นทุนค่าก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม สำหรับค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และปีต่อ ๆ ไป นั้น ให้จัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย

/ระเบียบ ...

ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการ และประโยชน์ที่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยจะได้รับเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐