

# สำเนา

## ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒  
พ.ศ. ๒๕๖๐ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๐  
เรียน เลขา-สศช./ผู้ว่า-ตม.

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๓๘๑๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๕  
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๙๔๗๔, ๑๙๔๗๕  
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๑๓๖๘๗  
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๒๐๑๔๐  
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๑๔๒ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๑๙ เมษายน ๒๕๕๕) เกี่ยวกับเรื่อง ขอความเห็นชอบ  
แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๕ - ๒๕๖๐ และขออนุมัติโครงการ  
พัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๕ และมติคณะรัฐมนตรี (๖ มิถุนายน ๒๕๖๐) เกี่ยวกับเรื่อง ขออนุมัติจัดทำ  
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๑ มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดทำ  
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒ ไปเพื่อดำเนินการ ซึ่งกระทรวงการคลัง  
และสำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏ  
ตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ลงมติว่า

๑. อนุมัติในหลักการโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒  
จำนวน ๓ โครงการ รวม ๔๙๔ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๒๔๘.๗๔๘ ล้านบาท ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคม  
และความมั่นคงของมนุษย์เสนอ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการฯ ในส่วนที่เป็นเงินอุดหนุนจากรัฐบาล  
ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ และในปีต่อ ๆ ไป ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของสำนักงบประมาณ  
สำหรับในส่วนที่เป็นเงินกู้ภายในประเทศให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง  
ทั้งนี้ ให้การเคหะแห่งชาติเริ่มดำเนินโครงการฯ ดังกล่าวได้เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติดำเนินการต่าง ๆ  
เพิ่มเติมด้วย ดังนี้

๒.๑ ในการกำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้เช่า ให้การเคหะชำนำนฐานข้อมูล  
ผู้มีรายได้น้อยตามโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐของการเคหะคลังที่เป็นปัจจุบันมาพิจารณา  
ประกอบการดำเนินการ โดยให้ความสำคัญกับผู้มีรายได้น้อยตามโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ

/เป็นลำดับแรก ...

เป็นลำดับแรก และในการกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า การบริหารโครงการ และการทำสัญญาเช่า ให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการด้วยความรอบคอบเพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้อย่างแท้จริงและป้องกันการขายสิทธิ์ต่อหรือการเก็งกำไรของผู้ที่ต้องการแสวงประโยชน์

๒.๒ ให้การเคหะแห่งชาติคำนึงถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายอย่างแท้จริง และเหมาะสม เช่น ขนาด รูปแบบที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และเส้นทางการคมนาคม รวมทั้งความคุ้มค่า ในการดำเนินการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน

๒.๓ ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์กำกับดูแลให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ ให้เป็นไปตามแผนและกรอบระยะเวลา ที่กำหนด โดยให้การเคหะแห่งชาติจัดลำดับความสำคัญและดำเนินโครงการในส่วนที่มีความพร้อมก่อน และให้มีการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานด้วย

๓. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติดำเนินการ ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ด่วนมาก ที่ นร ๑๑๐๑/๒๖๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐) และให้รับความเห็น และข้อสังเกตของกระทรวงการคลัง (หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๖๓๓ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐ และหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๒๐๑๔๐ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐) และสำนักงบประมาณ (หนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๘๘๙ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙) ไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐจักรี อนันตศิลป์

(นางณัฐจักรี อนันตศิลป์)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๓๓ (สุกัญญา) ๑๕๓๒ (บุษกร)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th (เว็บไซต์)