

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๐๒๐๘/๖๙๐๙



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๘)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๒๐๖๔ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เกี่ยวกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๘) ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และยกเลิกข้อห้ามการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ทั้งนี้ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน แต่เนื่องจากในท้องที่ที่ดำเนินการวางและจัดผังเมืองดังกล่าว ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วยเช่นกัน จึงเห็นควรให้กรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบพื้นที่อีกครั้ง หากปรากฏว่ามีพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดแนวเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมทั้งสัญลักษณ์แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ในผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการควบคุมการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายผังเมือง รวมทั้งให้ผู้เกี่ยวข้องให้ความสำคัญกับการควบคุมการวางผังเมืองให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงดังกล่าว และเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมมากที่สุด โดยคำนึงถึงปริมาณน้ำต้นทุนและปริมาณการใช้น้ำ รวมทั้งการควบคุมการก่อสร้างต่างๆ เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคกับการระบายน้ำในพื้นที่ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักกฎหมาย

๑๑ - ๑๐ ๖๔ ๒ ๖

โทร.๐-๒๒๘๐-๓๙๒๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๓๙๒๖