



ที่ ศธ ๐๕๙๒(๑)๑.๑๑/ ๔๕๒๙

กระทรวงศึกษาธิการ

กทม. ๑๐๓๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.
๓. ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ
ราชวิทยาลัย พ.ศ.
๔. คำชี้แจงการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ
๕. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.
๖. รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
ประกอบการพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.
๗. เอกสารประกอบการเสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.
๘. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น และหลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็น
และการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

ด้วยกระทรวงศึกษาธิการขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่าย
จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
มาตรา ๔ (๒) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง) กำกับการบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ
ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

/๑. เรื่องเดิม...

๑. เรื่องเดิม

ด้วยมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. มายังกระทรวงศึกษาธิการ เพื่อพิจารณา ดำเนินการเสนอร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป โดยมีหลักการและเหตุผล ให้ขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เล่มที่ ๕๘ หน้าที่ ๔๘ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ ๒ ไร่ และนำเงินมาพัฒนามหาวิทยาลัย ซึ่งสภามหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และในคราวประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวเพื่อนำรายได้มาสนับสนุน การบริหารตามพันธกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้บัญญัติให้ มหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่กระทำการต่างๆ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ ซึ่งอำนาจเช่นนี้ให้รวมถึง การรับทรัพย์สินที่มีผู้อุดหนุนหรืออุทิศให้ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศนั้นจะเป็นกรรมสิทธิ์ ของมหาวิทยาลัย การจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยซึ่งได้มาจากการที่มีผู้อุทิศให้ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีที่มีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนได้ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติ ฉบับเดียวกันบัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ เมื่อมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยมีความประสงค์จะจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ที่ได้มาจากการอุทิศให้ตามมติสภามหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ และได้ตรวจสอบ เงื่อนไขตามสัญญาให้ เลขที่ ๐๐๖/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ระหว่าง นางเนย์ พูนสิน ผู้ให้ กับ มหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยแล้ว ข้อ ๔ ของสัญญาดังกล่าวกำหนดว่า “หากผู้รับจะทำการขาย หรือแลกเปลี่ยน ที่ดินดังกล่าว ผู้รับสัญญาว่าจะให้สิทธิแก่ผู้เช่า คือ ๑ นางนฤมล ศิริวรรณ และ ๒ นายบวร วัฒนกิจ มีสิทธิซื้อ หรือแลกเปลี่ยนก่อนใครอื่น เว้นไว้แต่ผู้เช่าดังกล่าวไม่ประสงค์จะซื้อ หรือเมื่อผู้รับได้ให้เวลาพอสมควรแล้ว ผู้เช่าไม่สามารถทำการซื้อที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งในการขายนั้นผู้รับจะต้องขายในราคาตั้งแต่ไร่ละหกล้านบาทขึ้นไป” ซึ่งมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวแล้ว กล่าวคือ นางนฤมล ศิริวรรณ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินดังกล่าวจำนวน ๑ ไร่ ส่วนรายนายบวร วัฒนกิจ ไม่ประสงค์จะซื้อ ดังนั้น เพื่อให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยสามารถดำเนินการจำหน่ายที่ดิน ดังกล่าวได้ จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. เพื่อตราเป็นกฎหมายต่อไป

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กระทรวงศึกษาธิการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. แล้ว เห็นว่ามีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

(๑) ให้ขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เล่มที่ ๕๘ หน้าที่ ๔๘ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ ๒ ไร่ ปรากฏแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา ๓)

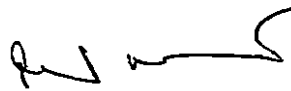
(๒) ให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจัดการขายที่ดินที่ระบุไว้ในมาตรา ๓ และเมื่อได้จัดการขายแล้ว ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา ๔)

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงศึกษาธิการ จึงขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. เพื่อเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

สำนักนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๐ ๕๔๒๖ - ๓๐

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๕๖๐๘