



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๑๒๔๔๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว (ล) ๑๖๓๑๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๐
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน ๑๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ.
มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย
การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับ
บริหารราชการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามหลักฐานหนังสือ
สำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ลป ๑๕๙๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ
๒ ไร่ ๒ งาน ๘๙.๒ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง
เกิดจากแม่น้ำวังเปลี่ยนทิศทางการไหลทำให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวตื้นเขิน น้ำท่วมไม่ถึง ราษฎรใช้เป็นทำเลเลี้ยงสัตว์
และเป็นที่ออกกำลังกายตอนเย็น เมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้จัดตั้งสุขาภิบาลบ้านใหม่ ต่อมาได้ยกฐานะเป็นเทศบาล
ตำบลบ้านใหม่ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์จึงเลิกใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เลขที่ ลป ๑๕๙๐ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๘๙.๒ ตารางวา ที่ดินอยู่ใน
หลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพได้ ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ใน

/ที่ดิน ...

ที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้เทศบาลตำบลบ้านใหม่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการของเทศบาลตำบล

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้เทศบาลตำบลบ้านใหม่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการของเทศบาลตำบล ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ลป ๑๕๙๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๘๙.๒ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดลำปาง พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินแปลงนี้ได้

๔.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๑ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเห็นสมควรให้ถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวได้ โดยแบ่งพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และในพื้นที่ส่วนที่เหลือควรพัฒนาให้เป็นสวนสาธารณะเพื่อการนันทนาการ และการรักษาสภาพแวดล้อม และกรมการปกครองตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินได้ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ. มีมติเห็นชอบตามร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ที่กรมที่ดินเสนอ และให้ตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้ายร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง แล้วจึงเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวต่อไปได้

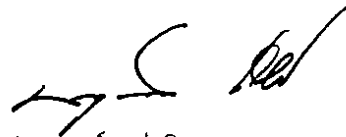
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒ ๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖ (นางสาวเลขาฯ)