

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๓๕๒๐๕

สำเนา

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ที่ พม ๕๑๐๒/๑๒๗๔๕ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงสาธารณสุข ที่ สธ ๐๒๐๙.๐๓/๔๕๑๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

ตามที่ได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงสาธารณสุขได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ ลงมติว่า

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี รวม ๖๐๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ ๕๐.๙๒๓ ล้านบาท ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ โดยในส่วนของเงินอุดหนุนโครงการฯ ให้ดำเนินการตามความเห็นของสำนักงบประมาณ (หนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร ๐๗๒๓/๑๕๑๐๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐) สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ รวมทั้งการจัดหาสินเชื่อให้กับข้าราชการที่ต้องการซื้อที่พักอาศัยตามโครงการฯ ให้ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง (หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๓๑๘๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐)

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การเข้าร่วมโครงการให้รอบคอบเพื่อให้ข้าราชการกลุ่มเป้าหมายได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริงและป้องกันการขายสิทธิ์ต่อหรือการเก็งกำไรของผู้ที่ต้องการแสวงประโยชน์ โดยควรพิจารณากำหนดรายได้ขั้นสูงของข้าราชการผู้มีรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง (กลุ่ม ก. เช่าซื้อ) ให้ชัดเจน รวมทั้งให้คำนึงถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายอย่างแท้จริงและเหมาะสม เช่น สภาพ ขนาด และรูปแบบที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และเส้นทางการคมนาคม ตลอดจนความคุ้มค่าในการดำเนินการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ ในการกำหนดพื้นที่ดำเนินโครงการฯ ให้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐในพื้นที่ที่อาจมีความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งให้กำหนดมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยร่วมกับหน่วยงานด้านความมั่นคงด้วย

๓. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์กำกับดูแลให้การเคหะแห่งชาติดำเนินโครงการฯ ให้เป็นไปตามแผนและกรอบระยะเวลาที่กำหนด โดยให้การเคหะแห่งชาติจัดลำดับความสำคัญและดำเนินโครงการฯ ในส่วนที่มีความพร้อมและมีความต้องการที่ชัดเจนก่อน ส่วนการดำเนินการส่วนที่เหลือให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการได้ เมื่อมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชัดเจนแล้ว โดยให้ดำเนินการให้ถูกต้องเป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้มีการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินโครงการฯ ด้วย

๔. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติดำเนินการตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ และรับความเห็นของกระทรวงการคลังไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐฎา จาริ อนันตศิลป์

(นางณัฐฎา จาริ อนันตศิลป์)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๓๓ (สุกัญญา) ๑๕๓๒ (ชัยพล)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th (เว็บไซต์หน่วยงาน)

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ
(เข้าชื่อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี ให้ทราบ ดังนี้

-
๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม
 ๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
 ๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ๔. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
 ๕. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ
 ๖. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข
 ๗. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
 ๘. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
 ๙. ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ
 ๑๐. เลขาธิการศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้