



356
ก.ค. ๖๓๖๐
วันที่ ๖๓๖๐
เวลา ๑๕:๑๕
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส25627
รับที่ : ๕15029/๕๐
วันที่ : ๐๕ ต.ค. ๕๐ เวลา : 14:55

ที่ พม ๕๑๐๒/๑๓๗๕๕

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และ จังหวัดปัตตานี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|----------------|
| ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี | จำนวน ๑๐๐ ฉบับ |
| ๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๕ | |
| ๓. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๓๕/ปช./๐๒๕ | จำนวน ๑๐๐ ฉบับ |
| ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๐ | |
| ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ที่ นร ๐๗๒๓/๑๕๑๐๙ | จำนวน ๑๐๐ ฉบับ |
| ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ | |
| ๕. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๓๑๘๐ | จำนวน ๑๐๐ ฉบับ |
| ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ | |
| ๖. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ | จำนวน ๑๐๐ ฉบับ |
| และสังคมแห่งชาติ ด่วนมาก ที่ นร ๑๑๐๑/๔๓๓๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ | |
| ๗. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| (จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี) | |

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และ จังหวัดปัตตานี มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่รัฐบาลได้กำหนดนโยบายเสริมสร้างความเสมอภาค ลดความเหลื่อมล้ำ สร้างโอกาสการเข้าถึงสวัสดิการสังคมด้านที่อยู่อาศัย และได้มอบหมายกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) ที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ โดยโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) เป็นโครงการหนึ่งภายใต้แผนดังกล่าว นั้น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๒. ผลการดำเนินงาน...

๒. ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา ของการเคหะแห่งชาติ ณ กรกฎาคม ๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จรวมทั้งสิ้น ๗๑๘,๖๔๖ หน่วย ประกอบด้วย โครงการปรับปรุงชุมชนแออัด รวม ๒๓๓,๙๖๔ หน่วย โครงการเคหะชุมชน รวม ๑๔๘,๗๓๘ หน่วย โครงการพิเศษและบริการชุมชน รวม ๓,๙๘๐ หน่วย โครงการเคหะข้าราชการ รวม ๕๐,๑๐๗ หน่วย โครงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้ รวม ๘๔๕ หน่วย โครงการแก้ไขวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ รวม ๒๕๘ หน่วย โครงการราชภัฏ รวม ๒,๓๗๔ หน่วย โครงการบ้านเอื้ออาทร รวม ๒๗๘,๓๘๐ หน่วย ซึ่งมีประชาชนได้รับประโยชน์กว่า ๒.๘ ล้านคน

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยผลการดำเนินงานโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ปี ๒๕๕๗ – ๒๕๕๙ และโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จำนวนรวม ๑๑๔ โครงการ รวม ๓๗,๖๗๘ ณ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ มีดังนี้

๑) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓๖ โครงการ รวม ๑๕,๖๗๖ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๖,๖๓๕ หน่วย อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๗,๐๔๖ หน่วย จัดหาผู้รับจ้าง ๑,๙๙๕ หน่วย

๒) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ โครงการ รวม ๑๑,๔๘๕ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๙,๒๘๒ หน่วย จัดหาผู้รับจ้าง ๒,๒๐๓ หน่วย

๓) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ โครงการ รวม ๖,๑๒๙ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ขณะนี้อยู่ระหว่างการเคหะแห่งชาติ เปิดขายโครงการ และการจัดหาผู้รับจ้าง

๔) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ รวม ๔,๓๘๘ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้าง

ซึ่งการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

โดยเรื่องนี้ที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีหรือให้เสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ (การเคหะแห่งชาติต้องเสนอขออนุมัติงบประมาณและการกู้ยืมเงินครั้งละเกินกว่าห้าสิบล้านบาทต่อคณะรัฐมนตรี)

๔. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี อยู่ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (ปี ๒๕๕๙-๒๕๖๘) เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการ ได้ตามแผนงาน และวัตถุประสงค์ ในการตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนกลุ่มเป้าหมายของโครงการ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๐

/๕. สำคัญ...

๕. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๕.๑ การเคหะแห่งชาติได้กำหนดเป้าหมายในการดำเนินโครงการในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบความต้องการของข้าราชการทั่วประเทศ จำนวน ๑๙ กระทรวง ๑ สำนัก เพื่อจะจัดทำรายละเอียดโครงการนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๕.๒ การเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือสอบถามความต้องการที่พักอาศัยโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จากหน่วยงานราชการนาร่อง จำนวน ๖ หน่วยงาน ได้แก่ กระทรวงศึกษาธิการ กองบัญชาการกองทัพไทย กองบัญชาการกองทัพเรือ กองทัพบก กองทัพอากาศ และสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นหน่วยงาน ที่ได้มีหนังสือแจ้งความต้องการของข้าราชการตำรวจในภาคใต้ ตอนล่างมาเป็นลำดับแรก (กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ศูนย์ปฏิบัติการตำรวจจังหวัดชายแดนภาคใต้ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ภาค ๔ และตำรวจภูธรภาค ๙) โดยแจ้งความต้องการที่อยู่อาศัยใน จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี

๕.๓ การเคหะแห่งชาติได้พิจารณาและจัดทำรายละเอียดโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) ในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ๒ พื้นที่ ได้แก่ โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา จำนวน ๔๔๑ หน่วย และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๑๕ หน่วย รวม ๖๐๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๗๒.๗๔๔ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๔๗.๔๕๙ ล้านบาท ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้นำเสนอโครงการต่อคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๕.๔ การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอขอความเห็นในการจัดทำโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงบประมาณ กระทรวงการคลัง และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี โดยผลการพิจารณาของหน่วยงานข้างต้นสรุปได้ ดังนี้

๕.๔.๑ สำนักงบประมาณ มีความเห็นว่า

เพื่อให้ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในระดับราคาที่รับภาระได้ และเพื่อบริหารจัดการสินทรัพย์หรือการพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบกับ โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี ดังกล่าว เป็นโครงการภายใต้ แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๘) ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ รวมทั้งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่จะเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณาดังนี้

๑) อนุมัติการจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัด สงขลา และจังหวัดปัตตานี จำนวน ๒ โครงการ รวม ๖๐๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๕๐.๙๒๓ ล้านบาท รวมทั้งเห็นควรอนุมัติให้การเคหะแห่งชาติ ก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีได้

๒) สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

/๓) เห็นชอบ...

๓) เห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จำนวน ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท ตามสัดส่วนของเงินอุดหนุนจากรัฐบาลกับวงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้นของโครงการตามวงเงินของแผนการใช้จ่ายเงินในแต่ละปี และหากการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นจะต้องใช้จ่ายเงินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ก็เห็นควรปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติให้กันเงินไว้เบิกเหลื่อมปีมาดำเนินการในโอกาสแรกก่อน หากไม่เพียงพอให้เสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ ขอให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติก่อน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยวงเงินของรั่ววิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๕๐

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๕.๔.๒ กระทรวงการคลัง มีความเห็น ดังนี้

๑) โครงการฯ จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี อยู่ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย และสร้างขวัญกำลังใจให้ข้าราชการ ดังนั้น จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการโครงการฯ จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี ยังไม่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ดำเนินการให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติโครงการฯ จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี ต่อไป

๒) หาก กคช. มีความจำเป็นต้องกู้เงินเพื่อใช้จ่ายสำหรับโครงการ จำนวน ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท กระทรวงการคลังจะดำเนินการจัดหาเงินกู้ให้สอดคล้องกับความก้าวหน้าของโครงการ และเป็นผู้ค้ำประกันการกู้ดังกล่าวของ กคช. โดยกระทรวงการคลังจะเป็นผู้พิจารณาวิธีการกู้เงิน เงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ของการกู้เงินตามความเหมาะสมและความจำเป็น สำหรับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการค้ำประกันของกระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๕๑ อำนาจการยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการค้ำประกันเงินกู้เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๓) สำหรับวงเงินลงทุนเห็นควรให้ กคช. ดำเนินการตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และการขอรับจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาล เห็นควรให้ กคช. ตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณ

๔) เห็นควรให้ กคช.หารือกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจในรายละเอียดของสินเชื่อภายใต้โครงการฯ ในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม โดยให้สะท้อนถึงต้นทุนการดำเนินงานและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมของแต่ละสถาบันการเงินเฉพาะกิจนั้น เนื่องจากโครงการฯ ไม่ได้รับการชดเชยส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยจากรัฐบาล และข้าราชการที่ต้องการเข้าร่วมโครงการฯ จะได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลผ่านการอุดหนุนราคาขายอยู่แล้ว ทั้งนี้ สถาบันการเงินเฉพาะกิจต้องคำนึงถึงพันธกิจของตนเองควบคู่ด้วย

/๕) กคช. ...

๕) กคช. ควรกำหนดและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ซื้อ/เช่าซื้อ และแนวทางการกำกับที่ชัดเจน เพื่อให้โครงการฯ สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้อย่างแท้จริง รวมถึงจัดทำแนวทางการบริหารจัดการโครงการที่มีประสิทธิภาพ และป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ของผู้ซื้อ/เช่าซื้อในอนาคต

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๕.๔.๓ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาเรียบร้อยแล้ว มีมติ ดังนี้

๑) เห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี จำนวน ๒ โครงการ รวม ๖๐๖ หน่วย งบประมาณเงินลงทุน จำนวน ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ จำนวน ๕๐.๙๒๓ ล้านบาท ทั้งนี้ ในการขอจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐ เห็นควรให้ กคช. ปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณปี ๒๕๖๐ ก่อนเป็นลำดับแรก หากไม่เพียงพอให้เสนอของบประมาณเพิ่มเติมอีกครั้งหนึ่ง ประกอบด้วย

๑.๑) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา จำนวน ๔๙๑ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๗๘.๑๓๙ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๓๘๔.๗๑๘ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ จำนวน ๕๐.๘๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ จำนวน ๔๒.๕๔๑ ล้านบาท ทั้งนี้ เห็นควรให้ กคช. ดำเนินการดังนี้

๑) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีระบบขนส่ง (Feeder System) เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้าออกโครงการแก่ผู้อยู่อาศัย

๒) จัดทำแผนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งติดตามตรวจสอบการดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรการดังกล่าวเพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และประชาชน ให้อยู่ในระดับน้อยที่สุด

๑.๒) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๑๕ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๙๕.๖๘๗ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ในประเทศ จำนวน ๖๘.๙๐๕ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ จำนวน ๑๘.๔๐๐ ล้านบาท และเงินรายได้ จำนวน ๘.๓๘๒ ล้านบาท นั้น ขณะนี้ มีความต้องการที่ชัดเจนอยู่ จำนวน ๕๘ หน่วย จึงเห็นควรให้ กคช. ดำเนินการตามความต้องการดังกล่าวในระยะแรกก่อน โดยการดำเนินการในส่วนที่เหลือ เมื่อมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชัดเจนแล้ว เห็นควรให้ กคช. นำเสนอคณะกรรมการ กคช. พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการต่อไป

๒. เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ เห็นควรให้ กคช. ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑) สำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายให้ชัดเจน และพัฒนารูปแบบสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการอยู่อาศัยของพื้นที่ เพื่อลดความเสี่ยงจากอาคารคงเหลือและภาระทางการเงิน

๒.๒) จัดทำแผนบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ อาทิ การควบคุมระยะเวลาการก่อสร้าง และการขายโครงการ รวมทั้งการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินงาน และควบคุมคุณภาพของที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

/๖. ข้อเสนอ...

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดังนี้

๑) อนุมัติการจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี จำนวน ๒ โครงการ รวม ๖๐๖ หน่วย วงเงินลงทุน รวม ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ ๕๐.๙๒๓ ล้านบาท ประกอบด้วย

๑.๑) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา จำนวน ๔๙๑ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๗๘.๑๓๙ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๓๘๔.๗๑๘ ล้านบาท เงินอุดหนุน ๕๐.๘๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ ๔๒.๕๔๑ ล้านบาท

๑.๒) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๑๕ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๙๕.๖๘๗ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๖๘.๙๐๕ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ ๑๘.๔๐๐ ล้านบาท และเงินรายได้ ๘.๓๘๒ ล้านบาท

๒) มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท โดยแบ่งเป็นปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๔๕.๒๕๒ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๓๕๑.๘๐๗ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๕๖.๕๖๔ ล้านบาท

๓) ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จำนวน ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท โดยขอให้สำนักงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวนดังกล่าวให้แก่การเคหะแห่งชาติ ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท ทั้งนี้ให้การเคหะแห่งชาติสามารถก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีได้

๔) มอบหมายให้สถาบันการเงินของรัฐจัดหาสินเชื่อให้กับข้าราชการที่ต้องการซื้อที่พักอาศัยทั้งสองโครงการโดยเป็นสินเชื่อเต็มวงเงิน อัตราดอกเบี้ยต่ำโดยไม่ต้องกำหนดเงื่อนไขเป็นบ้านหลังแรก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒