

กวด. 851
วันที่ ... 2 0 60
เวลา ... 16.05

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี✓
รหัสเรื่อง : ส25581 กวด.
รับที่ : ๑14715/60 ศ.ก.ส.ย
วันที่ : 02 ต.ค. 60 เวลา : 13:56



ที่ พม ๕๑๐๒/ ๑๓๕๕๕

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน
ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๓๘๐๖ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙

๔. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๓๕/ปช./๐๙๙ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙

๕. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร ๐๗๒๓/๔๗๓ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๙

๖. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๐๓ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐

๗. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

และสังคมแห่งชาติ ด่วนมาก ที่ นร ๑๑๐๑/๒๖๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

๘. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ที่ พม ๕๑๐๒/๔๙๑๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๐

๙. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๖๙๖๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๑๐. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑๐๐ ฉบับ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี

(ห้วยกะปิ) ที่ GNO-EIA ๐๗๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๑๑. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑๐๐ ชุด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติจัดทำ
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตาม พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)
เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตาม
ระเบียบสำนัก...

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายในการเสริมสร้างความเสมอภาค ลดความเหลื่อมล้ำ สร้างโอกาสในการเข้าถึงสวัสดิการและที่อยู่อาศัย โดยมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๘) ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) และแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) โดยโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ เป็นโครงการภายใต้แผนทั้งสองดังกล่าวข้างต้น

๒. ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา ของการเคหะแห่งชาติ ณ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จรวมทั้งสิ้น ๗๑๘,๖๔๖ หน่วย ประกอบด้วย โครงการปรับปรุงชุมชนแออัด รวม ๒๓๓,๙๖๔ หน่วย โครงการเคหะชุมชน รวม ๑๔๘,๗๓๔ หน่วย โครงการพิเศษและบริการชุมชน รวม ๓,๙๘๐ หน่วย โครงการเคหะข้าราชการ รวม ๕๐,๑๐๗ หน่วย โครงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้ รวม ๘๔๕ หน่วย โครงการแก้ไขวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ รวม ๒๕๘ หน่วย โครงการราชภัฏ รวม ๒,๓๗๔ หน่วย โครงการบ้านเอื้ออาทร รวม ๒๗๘,๓๘๐ หน่วย ซึ่งมีประชาชนได้รับประโยชน์กว่า ๒.๘ ล้านคน

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยผลการดำเนินงานโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙ และโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จำนวนรวม ๑๑๔ โครงการ รวม ๓๗,๖๗๘ ณ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ มีดังนี้

๑) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓๖ โครงการ รวม ๑๕,๖๗๖ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๖,๖๓๕ หน่วย อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๗,๐๔๖ หน่วย จัดหาผู้รับจ้าง ๑,๙๙๕ หน่วย

๒) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ โครงการ รวม ๑๑,๔๘๕ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๙,๖๘๒ หน่วย จัดหาผู้รับจ้าง ๒,๒๐๓ หน่วย

๓) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ โครงการ รวม ๖,๑๒๙ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติ อนุมัติ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ขณะนี้อยู่ระหว่างการเคหะแห่งชาติเปิดขายโครงการ และการจัดหาผู้รับจ้าง

๔) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ รวม ๔,๓๘๘ หน่วย คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้าง ซึ่งการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย

/ต. เหตุผล...

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

โดยเรื่องนี้จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรี หรือให้เสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ (การเคหะแห่งชาติต้องเสนอขออนุมัติงบประมาณและการกู้ยืมเงินครั้งละเกินกว่าห้าสิบล้านบาท ต่อคณะรัฐมนตรี)

๔. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ อยู่ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) และแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘-๒๕๖๐ เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ตามวัตถุประสงค์และแผนงานเพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนกลุ่มเป้าหมายของโครงการ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนกันยายน

๕. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกำหนด

๕.๑ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติมีมติเห็นชอบโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๓๒ โครงการ รวม ๑๐,๑๕๖ หน่วย ประกอบด้วย

๑) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จำนวน ๒๐ โครงการ รวม ๘,๕๕๘ หน่วย

๒) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จำนวน ๑๒ โครงการ รวม ๑,๕๙๘ หน่วย

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๕.๒ การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอขอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงบประมาณ กระทรวงการคลัง และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยผลการพิจารณาของหน่วยงานข้างต้น สรุปได้ดังนี้

๕.๒.๑ สำนักงบประมาณ มีความเห็นดังนี้

๑) เห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๓๒ โครงการ รวม ๑๐,๑๕๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๗,๖๓๑.๕๙๓ ล้านบาท ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติให้กู้เงินไว้เบิกจ่ายเหลือปีนำมาใช้จ่ายเพื่อการนี้ โดยให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาก่อน

๒) สืบหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๕,๘๓๗.๓๐๘ ล้านบาท เห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๕.๒.๒ กระทรวงการคลัง เห็นชอบในหลักการโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ สำหรับวงเงินลงทุนเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และการขอรับจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณ สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะดำเนินการในอนาคต การเคหะแห่งชาติควรพิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ของการให้เอกชนเข้ามา มีส่วนร่วมในการลงทุน (Public Private Partnerships : PPP) เพื่อเป็นทางเลือกในการจัดหาแหล่งเงินลงทุนต่อไป (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

๕.๒.๓ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ มีความเห็น ดังนี้

๑) เห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๒๒ โครงการ รวม ๗,๒๓๓ หน่วย ประกอบด้วย

๑.๑) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จำนวน ๑๔ โครงการ รวม ๖,๑๔๓ หน่วย กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓,๔๖๗.๐๖๐ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ ๒,๕๖๔.๙๐๘ ล้านบาท เงินอุดหนุน ๖๓๕.๓๓๘ ล้านบาท และเงินรายได้ ๒๖๖.๘๑๔ ล้านบาท สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างขอความเห็นชอบและอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พื้นที่ ๑, ๒) ระยะที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และโครงการฯ จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) เห็นควรให้ดำเนินโครงการได้ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว นอกจากนี้ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติประสานกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาแนวปฏิบัติที่เหมาะสมและชัดเจนในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) สำหรับโครงการที่เคยได้รับการอนุมัติ EIA เมื่อครั้งจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทรแล้ว และกรณีโครงการที่มีการแบ่งระยะการก่อสร้างโครงการบนที่ดินแปลงเดียวกันออกเป็นหลายโครงการ

๑.๒) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จำนวน ๘ โครงการ รวม ๑,๐๙๐ หน่วย กรอบวงเงินลงทุน ๑,๕๐๒.๔๔๘ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ ๑,๒๔๐.๖๗๗ ล้านบาท และเงินรายได้ ๒๖๑.๗๗๑ ล้านบาท

๒) เห็นควรชะลอการลงทุนโครงการ จำนวน ๑๐ โครงการ ประกอบด้วย

๒.๑) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จำนวน ๖ โครงการ รวม ๒,๔๑๕ หน่วย ได้แก่ (๑) โครงการฯ มิตรไมตรี ระยะที่ ๒ (๒) โครงการฯ บางขุนเทียน ๓ ระยะที่ ๓ ส่วนที่ ๑ (๓) โครงการฯ จังหวัดสมุทรปราการ (บางบ่อ) ระยะที่ ๒ ส่วนที่ ๒ (๔) โครงการฯ จังหวัดปทุมธานี (ลำลูกกาคลอง ๒) (๕) โครงการฯ จังหวัดเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระยะที่ ๓ และ (๖) โครงการฯ จังหวัดบุรีรัมย์ (สตึก) ระยะที่ ๒

๒.๒) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จำนวน ๔ โครงการ รวม ๕๐๘ หน่วย วงเงินลงทุน ๑,๓๖๕.๖๖๗ ล้านบาท ได้แก่ (๑) โครงการฯ ร่มเกล้า พื้นที่ ๑ (พาร์ควิลล์ กรุงเทพฯ - ร่มเกล้า) (๒) โครงการฯ จังหวัดสมุทรปราการ (บางปู การ์เด็นวิลล์) ระยะที่ ๒ (๓) โครงการฯ จังหวัดกาญจนบุรี (ท่ามะขาม) และ (๔) โครงการฯ ภูเก็ต (เทพกระษัตรี ๒) ระยะที่ ๒

โดยให้ประสานกับสำนักงบประมาณ เพื่อพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวณเงินอุดหนุนจากรัฐให้มีความชัดเจนและเหมาะสม และสอดคล้องกับความเป็นจริงในแต่ละพื้นที่ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

/๖. ข้อกฎหมาย...

๖. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๙/๒๕๕๙ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ของมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ “ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการดำเนินโครงการหรือกิจการด้านการคมนาคมขนส่ง การชลประทาน การป้องกันสาธารณภัย โรงพยาบาล หรือที่อยู่อาศัย ในระหว่างที่รอผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการนั้น อาจเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเอกชนผู้รับดำเนินการตามโครงการหรือกิจการไปพลางก่อนได้ แต่จะลงนามผูกพันในสัญญาหรือให้สิทธิกับเอกชนผู้รับดำเนินการตามโครงการหรือกิจการไม่ได้” นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์โดยการเคหะแห่งชาติได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ แล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) โดยคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีมติเมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ อนุมัติการจัดทำโครงการดังกล่าว จำนวน ๒๑ โครงการ รวม ๖,๑๒๙ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔,๓๒๒.๑๙๕ ล้านบาท ตามที่เสนอ โดยให้การเคหะแห่งชาติเริ่มดำเนินโครงการดังกล่าวได้เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว ส่วนงบประมาณที่ใช้ในการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

ในการนี้ เนื่องจากมีโครงการที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๙/๒๕๕๙ ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ ขณะนั้น จำนวน ๑ โครงการ รวม ๑,๑๐๔ หน่วย ได้แก่ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน รายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) แล้วเสร็จ และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) จึงเข้าเงื่อนไขการเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติการจัดทำโครงการได้ ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดังนี้

๗.๑ อนุมัติการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน รายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) รวม ๑,๑๐๔ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๖๔๗.๓๑๔ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ ๔๔๔.๙๔๘ ล้านบาท เงินอุดหนุน ๑๖๗.๑๗๔ ล้านบาท และเงินรายได้ ๓๕.๑๙๒ ล้านบาท

๗.๒ มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๔๔๔.๙๔๘ ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๒๓๔.๑๓๖ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑๐.๘๑๒ ล้านบาท

/ ๗.๓ ให้ความเห็น...

๗.๓ ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่ถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) เป็นเงิน ๑๖๗.๑๗๔ ล้านบาท โดยขอให้สำนักงานประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวนดังกล่าวให้แก่การเคหะแห่งชาติ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๑๖๗.๑๗๔ ล้านบาท ทั้งนี้ ให้การเคหะแห่งชาติสามารถก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(อตุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒