

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๕/ ๕๕๑๓



กวด. 351. 3
วันที่ 24 ตุลาคม ๖๐
เวลา 11:45

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 15 971
วันที่ 24 ต.ค. 2560 11.45

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๕๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

จัดเข้าวาระ..... 24 ต.ค. 2560

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน
ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี เรื่องที่ ๕๕
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๒๓๕๖ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เนื่องจาก คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ อนุมัติให้การเคหะแห่งชาติดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ แล้วจำนวน ๒๑ โครงการ ยกเว้น ๑ โครงการ คือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) รวม ๑,๑๐๔ หน่วย วงเงินลงทุน ๖๔๗.๓๑๔ ล้านบาท เนื่องจากต้องรอการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งขณะนี้การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขและขั้นตอนการเสนอโครงการต่อคณะรัฐมนตรี

๒. อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งได้แจ้งกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี อาทิ การกำกับ การก่อสร้างและค่าใช้จ่าย การควบคุมการขายโครงการในระยะเวลาที่กำหนด การปรับแผนกลยุทธ์ทางการตลาดให้มีประสิทธิภาพ และการคัดเลือกคุณสมบัติของลูกค้าให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การพิจารณาของสถาบันการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. ๐๒๒๘๐ ๔๐๘๕

โทรสาร ๐๒๒๘๐ ๑๘๖๐

E-mail: Soontraluck@nesdb.go.th