



ที่ คค (ปคร) ๐๖๑๓๕/๒๕๖๐

กระทรวงคมนาคม
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมือง
นครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ ในท้องที่อำเภอสูงเนิน และอำเภอลำทะเมนชัย
จังหวัดนครราชสีมา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่าย
ที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี
พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการ
กระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กรมทางหลวงมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ
ในท้องที่อำเภอสูงเนิน และอำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวน
รอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๕๓ ก วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่
๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี โดยมีอธิบดีกรมทางหลวงเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ –
บ้านบึงขามทะเลสอ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังกล่าว มีผู้ถูกเวนคืนจำนวนมากไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย เนื่องจาก
ไม่ยอมรับค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นๆ กำหนดให้ ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถ

เข้าครอบครอง...

เข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้ดำเนินการก่อสร้างทางได้ ดังนั้น เพื่อให้การสร้างทางหลวงสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจวงเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญ เพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอสูงเนิน และอำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทั้งนี้ การขอออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีความจำเป็นที่ต้องเร่งดำเนินการด้วยเหตุผลหลายประการ ดังนี้

๓.๑ กรมทางหลวงได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดอง ในทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ และได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน แต่มีเจ้าของทรัพย์สินหลายรายไม่ยินยอมตกลงราคาทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินได้ อันเป็นเหตุทำให้ติดขัดการก่อสร้าง

๓.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายนี้ เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว โดยมีอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นที่ดิน จำนวน ๔๓๑ แปลง คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้ประชุมกำหนดราคาแล้ว จำนวน ๒๔๒ แปลง เจ้าของทรัพย์สินได้มาทำสัญญาแล้ว จำนวน ๑๖๙ แปลง และยังไม่ได้กำหนดราคาค่าทดแทนที่ดิน จำนวน ๑๘๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕๗ ราย ต้นไม้ยืนต้น จำนวน ๑๖๐ ราย โดยเจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่มาทำสัญญาเนื่องจากบางรายไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดให้ และบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการเรื่องจำนอง บางรายอยู่ระหว่างดำเนินการเรื่องมรดก ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนหรือวงเงินค่าทดแทนได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรค ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมด จนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ดำเนินการก่อสร้างทางได้ และอาจทำให้การสร้างทางหลวงสายดังกล่าวต้องล่าช้ากว่าแผนงานที่วางไว้

๓.๓ กรมทางหลวงได้ทำสัญญาจ้างบริษัท บัญชากิจ จำกัด ทำการก่อสร้างโครงการทางหลวงสายดังกล่าว ตามสัญญาที่ สท.๒/๑๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๐ มีระยะเวลาดำเนินการ ๙๐๐ วัน โดยเริ่มสัญญาวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ วงเงินก่อสร้างจำนวน ๙๙๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท ค่าปรับวันละ ๒,๔๗๘,๕๐๐ บาท ขณะนี้บริษัทได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาแล้วแต่ไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินบางรายไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทน และไม่มาทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายกับกรมทางหลวง เป็นเหตุให้กรมทางหลวงไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้บริษัทเข้าก่อสร้างตามสัญญาได้ ซึ่งทางหลวงสายนี้เป็นสายทางตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อลดปริมาณการจราจรที่จะเข้าสู่ตัวเมืองจังหวัดนครราชสีมา และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หากเนิ่นช้าไปจะทำให้เป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ดังนั้น เพื่อให้ได้มาซึ่งอำนาจในการวางเงินค่าทดแทนและเข้าครอบครองหรือใช้สิ่งสาธารณทรัพย์ดังกล่าว จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทางหลวงสายดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างทางหลวงให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

๔. ข้อกฎหมาย

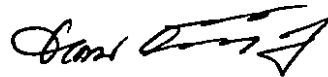
พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่งบัญญัติไว้ว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา ๖ แล้ว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ตามที่กรมทางหลวงเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ – ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวง

สำนักจัดการมลพิษที่ดิน

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๐๔๒๐

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๐๔๑๘