

ด่วนที่สุด

ที่ ศย ๐๑๖/ ๕๓๒๓๓



ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ)

สำนักงานศาลยุติธรรม
ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร
กทม. ๑๐๙๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๓๐๓๖๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงยุติธรรมได้เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. มาเพื่อดำเนินการ จึงขอให้สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. แต่มีข้อสังเกตบางประการ ดังนี้

๑. เหตุผลของร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ซึ่งกำหนดว่า “โดยที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๓๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ ...” เห็นควรตัดข้อความว่า “มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐” ออก เนื่องจากไม่มีความจำเป็นที่ต้องกำหนดวันมีผลใช้บังคับไว้ในเหตุผลของกฎหมาย อีกทั้งการนับระยะเวลาวันบังคับใช้กฎหมายมีความเห็นที่แตกต่างกัน จึงไม่ควรกำหนดข้อความดังกล่าว

๒. ข้อ ๕ วรรคสอง รายการที่ต้องระบุไว้ในประกาศขายทอดตลาด โดยมีการตัด (๑) ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๙ ออก ซึ่งเห็นว่าควรคงไว้ตามเดิม เนื่องจากการระบุราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ไว้ในประกาศขายทอดตลาด เป็นการเปิดเผยข้อมูลให้ผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีได้ทราบ เพื่อให้การขายเป็นไปโดยเที่ยงธรรม เนื่องจากสำนักประเมินราคาทรัพย์สินมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

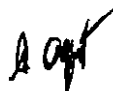
๓. ข้อ ๘ (๑) ในการประกาศขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีส่งประกาศขายทอดตลาดให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีแก่ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดทราบก่อนวันขายทอดตลาด โดยไม่ได้กำหนดเวลาที่ต้องส่งประกาศให้ทราบล่วงหน้าก่อนวันขายทอดตลาดกี่วัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๙ กำหนดให้ส่งก่อนวันขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าห้าวัน จึงเห็นควรให้กำหนดเวลาในการส่งประกาศดังกล่าวไว้ตามเดิม เนื่องจากพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๓๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีการกำหนดให้บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีอาจคัดค้านคำสั่งหรือการดำเนินการของเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ โดยได้กำหนดเวลาในการยื่นคำร้องไว้ เช่น มาตรา ๓๓๒ มาตรา ๓๓๓ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีในการยื่นคำร้องคัดค้านต่อศาล

๔. ข้อ ๑๑ (๒) คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินมีอำนาจกำหนดราคาทรัพย์สินในกรณีไม่มีผู้เสนอราคาในการขายทอดตลาดหรือมีเหตุอันสมควร ซึ่งถ้อยคำว่า “หรือมีเหตุอันสมควร” อาจทำให้เกิดปัญหาในการตีความว่าหมายถึงกรณีใดบ้าง รวมถึงกรณีที่มีการโต้แย้งหรือมีคำคัดค้านจากผู้มีส่วนได้เสียในราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีด้วยหรือไม่ จึงเห็นควรกำหนดกรณีดังกล่าวให้ชัดเจน โดยอาจบัญญัติแยกออกมาเป็นอีกกรณีหนึ่ง หรือปรับเปลี่ยนถ้อยคำเพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น

๕. ข้อ ๑๙ (๒) กำหนดวิธีดำเนินการเมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว โดยกรณีสังหาริมทรัพย์ไม่มีรูปร่าง ที่ต้องมีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ผู้ซื้อทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี ซึ่งถ้อยคำว่า “สังหาริมทรัพย์ไม่มีรูปร่าง” อาจทำให้เกิดปัญหาในการตีความว่าหมายถึงกรณีใดบ้าง เนื่องจากถ้อยคำนี้ไม่มีปรากฏในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง จึงเห็นควรกำหนดกรณีดังกล่าวให้ชัดเจน โดยอาจจะระบุประเภทของสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวว่ามีกรณีใดบ้างตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เช่น สิทธิการเช่า สิทธิในสิทธิบัตร สิทธิในเครื่องหมายการค้า เป็นต้น หรือปรับเปลี่ยนถ้อยคำเพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอติคม อินทุฤดี)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักกฎหมายและวิชาการศาลยุติธรรม

ส่วนพัฒนากฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๑๒ ๘๔๗๑

โทรสาร ๐ ๒๕๑๒ ๘๔๗๑