

รคค 3/269

19 กค 60

15.00

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส25420 ส8 กสอ

รับที่ : ส14024/60 กคค

วันที่ : 19 ก.ย. 60 เวลา : 14:48



ที่ ศย ๐๒๑/ ๕๖๖๓๔

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การขอเช่าพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางการรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน
(ริมถนนรัชดาภิเษก) เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สุต ที่ นร ๐๕๐๕/๑๘๖๓๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ส่วน เลขที่ บส.๗๑๓๖-๕๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ส่วนที่สุต เลขที่ บส.๖๑๑๒/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗
ลงมติว่า อนุมัติตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณเห็นสมควรให้สำนักงานศาลยุติธรรมทำสัญญาเช่า
ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ในลักษณะการก่อกั้นผูกพันข้ามบึงประมาณ
เป็นระยะเวลา ๑๕ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

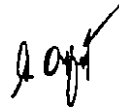
สำนักงานศาลยุติธรรมขอเรียนให้ทราบว่า การรถไฟแห่งประเทศไทยได้จัดทำบันทึกต่อท้าย
สัญญาเช่าที่ดิน (ครั้งที่หนึ่ง) เลขที่ ๙๐๑๕๖๐๘๙๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๗ โดยให้ต่ออายุสัญญา
เช่าที่ดินเลขที่ ๙๐๑๕๖๐๒๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๐ เพื่อสร้างอาคารที่ทำการศาล ลานจอดรถยนต์
และสนามหญ้า ที่บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก มีกำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ ต่อมาสำนักงานศาลยุติธรรมได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อรองรับการขยายตัว
ของศาลในบริเวณถนนรัชดาภิเษก โฉนดเลขที่ ๑๓๒๘๐ เลขที่ดิน ๖๓๘๔ หน้าสำรวจ ๑๙๔๖ ตำบลจอมพล
อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓๔ ตารางวา (๑,๒๓๔ ตารางวา) ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ติดกับ
ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่สำนักงานศาลยุติธรรมเช่าอยู่บริเวณด้านหลังระหว่างศาลอุทธรณ์และ
ศาลแขวงพระนครเหนือ ยาวประมาณ ๘๕ เมตร ไม่มีทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ สามารถเข้า-ออกผ่าน
ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณ
พื้นที่เช่าเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก การรถไฟแห่งประเทศไทยไม่ขัดข้องสามารถที่จะอนุญาต โดยต้อง
ปฏิบัติตามขั้นตอนและระเบียบของการรถไฟแห่งประเทศไทย ให้จัดทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน
เพิ่มเติม มีกำหนด ๑๒ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ เพื่อให้อายุสัญญา

สิ้นสุด...

สิ้นสุดพร้อมกับสัญญาเดิม คิดค่าผลประโยชน์ตอบแทนในการอนุญาตตามโฉนดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๒๘๐ เลขที่ดิน ๖๓๘๔ หน้าสำรวจ ๑๙๔๖ ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓๔ ตารางวา (๑,๒๓๔ ตารางวา) ตามระเบียบของการรถไฟฯ ฉบับที่ ๑๒๙ ข้อ ๑๖ กำหนดว่า “การเช่าที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า – ออก ให้มีอายุสัญญาเช่าครั้งละ ๓๐ ปี และให้เรียกผลประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่า ๓๐% ของมูลค่าที่เพิ่มขึ้น ของที่ดินที่ได้รับประโยชน์จากที่ดินทางเข้า-ออก...” คิดเป็นเงินค่าเช่าปีละ ๙๑๔,๓๔๗.๐๐ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ระยะเวลา ๑๒ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๙๗๒,๑๖๔.๐๐ บาท (สิบล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) และให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย แต่เนื่องจากการจัดทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม เป็นการก่อกวนผูกพันข้ามปีงบประมาณจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้สำนักงานศาลยุติธรรมเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ – คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก) เพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นทางเข้า – ออก และอนุมัติงบประมาณสำหรับการเช่าปีละ ๙๑๔,๓๔๗.๐๐ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ระยะเวลา ๑๒ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๙๗๒,๑๖๔.๐๐ บาท (สิบล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) โดยจัดทำเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินมีกำหนด ๑๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ จักเป็นที่ชอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอริคม อินทุพุติ)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักบริหารทรัพย์สิน

ส่วนอาคารสถานที่

โทร. ๐ ๒๕๑๓-๐๖๖๔

โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔