

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๒๐๙



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส23668
รับที่ : ๕7980/60
วันที่ : 13 มี.ย. 60 เวลา : 15:40

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ
ขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่ง-
ประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง และโครงการ
รถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี รวม ๖ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๖๑๓๓ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟม ๐๐๙/๑๓๘๑
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงคมนาคมชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม
เพื่อจะได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม สีเหลือง และสีชมพู ทั้ง ๓ โครงการ มีจำนวนผู้ถูกเวนคืนที่ราย
และอยู่ในพื้นที่ใด แต่ละโครงการมีผู้ถูกเวนคืนซึ่งยินยอมตกลงราคาตามประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น
และจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนเพื่อให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
สามารถเข้าใช้พื้นที่ตามแผนการดำเนินงานโครงการ จำนวนที่ราย และมีผู้ถูกเวนคืนจำนวนที่รายที่ไม่ยินยอม
ตกลงราคาและไม่ให้เข้าใช้พื้นที่ โดยแปลงที่มีปัญหาอยู่ในเขตพื้นที่ใด และกระทบการก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือไม่ อย่างไร

๒. โครงการทั้ง ๓ โครงการดังกล่าว มีที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดบ้างที่มีปัญหาการเข้าใช้พื้นที่
ซึ่งมีผลกระทบต่อโครงการ หากมีปัญหามากแต่เพียงบางส่วน เหตุใดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
จึงไม่ดำเนินการแก้ไขปัญหาการเข้าใช้พื้นที่ให้แล้วเสร็จก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี เช่น การเจรจาเพื่อสร้างความเข้าใจ
กับผู้ถูกเวนคืนถึงความจำเป็นและประโยชน์ของโครงการ หรือการดำเนินการจัดเส้นทางเดินรถใหม่ โดยปรับเปลี่ยน
เส้นทางเดินรถ ลดพื้นที่สร้างที่จอดรถ หรือพื้นที่ขึ้นลงของสถานีรถไฟฟ้าเพื่อให้สามารถดำเนินการในพื้นที่
ส่วนที่เหลือได้ โดยให้ประชาชนได้รับผลกระทบน้อยที่สุด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคม...

กระทรวงคมนาคม ได้รับรายงานจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) แล้ว ซึ่งสรุปได้ดังนี้

๑. กรณีในโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม สีเหลือง และสีชมพู ทั้ง ๓ โครงการ มีผู้ถูกเวนคืนจำนวนกี่รายนั้น จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏ ดังนี้

๑.๑. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) มีผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๓๒๙ ราย (ที่ดิน จำนวน ๕๑๘ แปลง และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๑๒ หลัง)

๑.๒ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง มีผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๑๙๘ ราย (ที่ดิน จำนวน ๒๙๘ แปลง และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๘๔ หลัง)

๑.๓ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี มีผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๔๓๔ ราย (ที่ดิน จำนวน ๖๔๐ แปลง และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗๖๑ หลัง)

๒. กรณีในโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม สีเหลือง และสีชมพู ทั้ง ๓ โครงการ มีผู้ถูกเวนคืนยินยอมตกลงราคาตามประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น และไม่ยินยอมตกลงราคา รวมทั้งไม่ให้เข้าพื้นที่ จำนวนกี่รายในพื้นที่ใดบ้าง นั้น รฟม. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อให้มีอำนาจเข้าสำรวจให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่แน่นอน และเพื่อให้มีอำนาจกำหนดราคาเบื้องต้นรวมทั้งทำความตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตลอดจนเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืน โดยขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการกำหนดราคาเบื้องต้นและทำความตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้ถูกเวนคืน ซึ่งทั้ง ๓ โครงการ คณะกรรมการเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นและกำหนดค่าทดแทนแล้วเสร็จแต่เพียงบางส่วน ทั้งนี้ ในจำนวนดังกล่าวปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนยินยอมตกลงราคา และไม่ยินยอมตกลงราคาทำให้ รฟม. ไม่มีอำนาจเข้าใช้พื้นที่ได้ รายละเอียดปรากฏตามแนบ ดังนี้

๒.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) มีผู้ถูกเวนคืนยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนแล้ว จำนวน ๔๔ ราย และไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๕๕ ราย ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

๒.๒ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง มีผู้ถูกเวนคืนยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนแล้ว จำนวน ๒๕ ราย และไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๒๘ ราย ในท้องที่เขตประเวศ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร และในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

๒.๓ โครงการรถไฟฟ้าสายชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี มีผู้ถูกเวนคืนยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนแล้ว จำนวน ๒ ราย มีผู้ถูกเวนคืนไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๔๔ ราย ในท้องที่เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ซึ่งในปัจจุบันโครงการรถไฟฟ้าทั้งสามสายดังกล่าวได้มีการขยายเวลาการกำหนดราคาเบื้องต้นออกไปอีกหนึ่งร้อยแปดสิบวัน เพื่อให้คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออยู่ให้แล้วเสร็จต่อไป

๓. กรณีในโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม สีเหลือง และสีชมพู ทั้ง ๓ โครงการ มีที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดบ้างที่มีปัญหาการเข้าใช้พื้นที่ซึ่งกระทบต่อโครงการ หากมีปัญหาแต่เพียงบางส่วน เหตุใด รฟม. จึงไม่ดำเนินการแก้ไขปัญหาการเข้าใช้พื้นที่ให้แล้วเสร็จก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี นั้น รฟม. ชี้แจงว่า ปัจจุบันยังไม่สามารถทราบจำนวนที่ดินทั้งหมดที่มีปัญหาการเข้าใช้ เนื่องจากคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นอยู่ระหว่างกำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืน ซึ่งแล้วเสร็จบางส่วน โดย รฟม. ได้ทยอยตกลงทำสัญญาซื้อขายแต่ละรายและทยอยส่งมอบพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโครงการดังกล่าวต่อไป ซึ่งเมื่อกำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนแล้ว ตามกฎหมาย รฟม. จะต้องใช้เวลาผู้ถูกเวนคืนตัดสินใจในการมาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับ รฟม. เป็นระยะเวลาภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก รฟม. เมื่อยังไม่สามารถกำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนได้แล้วเสร็จทั้งหมด ปัจจุบัน รฟม. จึงยังไม่ทราบจำนวนผู้ถูกเวนคืนที่มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่แน่นอน อย่างไรก็ตาม หากรอให้มีการเจรจาเพื่อให้ทราบจำนวนที่แน่นอนของทั้ง ๓ โครงการ จะทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโครงการฯ ได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้ และทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีดังกล่าวได้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร.๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑