



ทวค 356
รับ 15 ก.ย. 60
เวลา 18.30 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 13782 กค
ใน 5 ก.ย. 2560 18.00

ที่ กค ๐๓๐๓/ ๐๓๗/๖๐

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๐

4๐

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายบุญยง แซ่โจ้ว

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายบุญยง แซ่โจ้ว มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

๑.๑ นายบุญยง แซ่โจ้ว ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๘๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ ๘ - ๐ - ๔๕.๗ ไร่ มีความประสงค์จะขอโอนที่ดิน (บริจาคน) ให้กับกระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานศาลจังหวัดสกลนครของสำนักงานศาลยุติธรรม กรมธนารักษ์ได้ทำนิติกรรมรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวในนามกระทรวงการคลัง และดำเนินการสำรวจแปลงที่ดินนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ แล้ว แต่เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ในการบริจาคน ผู้ยกให้จึงขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่บริจาคนดังกล่าว

๑.๒ สำนักงานศาลยุติธรรมแจ้งว่า ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ จึงขอส่งคืนที่ดินดังกล่าวให้กรมธนารักษ์เพื่อคืนให้แก่ผู้ยกให้ ตามหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๒๑/๕๖๐๐๘ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๖

๑.๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนครได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๐๓.๓๔/๑๙๙๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ แจ้งว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกรณีสำนักงานศาลยุติธรรมแจ้งขอส่งคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ คืนให้แก่ผู้ยกให้ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ พบว่า ปัจจุบันที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่ว่างไม่มีส่วนราชการใดครอบครองใช้ประโยชน์และสำนักงานศาลยุติธรรมมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ เห็นควรดำเนินการคืนที่ดินราชพัสดุให้แก่ผู้ยกให้

๑.๔ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๐๓/๒๓๖๔ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๗ แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนครว่า การที่ผู้ยกให้ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๘๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ ๘ - ๐ - ๔๕.๗ ไร่ ที่บริจาคให้สำนักงานศาลจังหวัดสกลนครแผนกคดีเยาวชนและครอบครัว เพื่อใช้ก่อสร้างสำนักงานศาลจังหวัดสกลนครแผนกคดีเยาวชนและครอบครัวเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๑ นับแต่วันที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการจนถึงวันที่ขอคืนที่ดินดังกล่าว มีระยะเวลาไม่ถึงห้าปี จึงไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ตามนัยของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ ดังนั้น กรมธนารักษ์จึงไม่อาจพิจารณาคำร้องดังกล่าวได้

๑.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนครได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๕๖/๗๗๘ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ แจ้งว่า ผู้ยกให้ได้ยื่นหนังสือ ฉบับลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ ขอคืนที่ดินที่บริจาคอีกครั้ง เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เกินเวลา ๕ ปี แล้ว จึงเห็นควรคืนที่ดินดังกล่าวให้กับผู้ยกให้

๑.๖ กรมธนารักษ์เห็นชอบในหลักการให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะดังกล่าวแล้ว ตามหนังสือที่ กค ๐๓๐๓/๔๑๖ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

๑.๗ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งแต่งตั้งตามคำสั่งที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ได้ร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๑ ผู้ยกให้ได้ยกที่ดินให้กับทางราชการ (สำนักงานศาลยุติธรรม) เพื่อใช้ก่อสร้างสำนักงานศาลจังหวัดสกลนครแผนกคดีเยาวชนและครอบครัวตามสัญญาให้ที่ดิน (พ.ด. ๑๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๑) แต่เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว ต่อมาผู้ยกให้ได้ยื่นคำร้องขอคืนเมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ นับแต่วันที่ยกให้เป็นเวลาเกินกว่า ๕ ปี (ยกให้ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๑ ขอคืน ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗) ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวเป็นที่ว่าง ไม่มีส่วนราชการใดครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ จึงอยู่ในเกณฑ์ที่จะพิจารณาคืนที่ดินให้กับผู้ยกให้ หรือทายาท ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ ดังนั้น จึงเห็นชอบให้กระทรวงการคลังโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๘๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ ๘ - ๐ - ๔๕.๗ ไร่ คืนให้แก่ผู้ยกให้ โดยเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ กระทรวงการคลังได้เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่กระทรวงการคลังแต่งตั้งตามคำสั่งที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๘๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ ๘ - ๐ - ๔๕.๗ ไร่ ให้แก่ผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ เกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ยกให้และเข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องคืนที่ดินแก่ผู้ยกให้ตามข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวงดังกล่าว

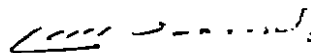
๓.๒ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่ผู้ยกให้ขอที่ดินราชพัสดุนั้นในครั้งนี้งจึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน. ๑๓๒๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๘๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ ๘ - ๐ - ๔๕.๗ ไร่ คืนให้แก่ นายบุญยง แซ่โจ้ว ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕