



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๖๖๒

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๔

มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด

๓. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด

๔. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

๕. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) รวม ๒ ฉบับ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์และใช้อสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ

เขตสวนหลวง...

เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๒๒ ก วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี โดยมีผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกา

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการเวนคืนและการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็น ๑ ในโครงการรถไฟฟ้า ๑๐ สายทางตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการคมนาคม ลดการสูญเสียพลังงานน้ำมันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พัฒนาและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รฟม. ได้รับจัดสรรงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการรถไฟฟ้าดังกล่าวแล้ว และขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นตอนการสำรวจประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และกำหนดราคาให้แก่ผู้ถูกเวนคืน โดยมีกำหนดเวลาส่งมอบพื้นที่เพื่อก่อสร้างอย่างชัดเจน หากเนินช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม และการดำเนินกิจการขนส่งมวลชน อีกทั้งเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล ดังนั้น เพื่อให้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลาและสามารถเบิกจ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ทันตามนโยบายของรัฐบาล จึงมีความจำเป็นต้องเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ซึ่งคณะกรรมการ รฟม. ได้อนุมัติหลักการแล้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเป็นการกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าใช้

อสังหาริมทรัพย์...

อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ การขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการด้วยเหตุผลหลายประการ ดังนี้

๓.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี(สุวินทวงศ์) มีระยะทางประมาณ ๒๑.๒ กิโลเมตร เป็นโครงสร้างทางวิ่งใต้ดิน ๑๐ สถานี ระยะทาง ๑๒.๒ กิโลเมตร และทางวิ่งยกระดับ ๗ สถานี ระยะทาง ๙ กิโลเมตร โดยคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้ รฟม. ดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฯ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ และอนุมัติงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าสำรวจอสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการนี้ในกรอบวงเงินจำนวน ๙,๖๒๕ ล้านบาท โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฯ ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๕๙๔ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓๕๐ หลัง

๓.๒ จากการเข้าสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทางโครงการฯ ปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนและผู้ถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน จำนวน ๖๒๕ ราย และในขั้นตอนการสำรวจทราบข้อเท็จจริงเบื้องต้นมีผู้ได้แย้งไม่ยอมรับการเวนคืนและการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน จำนวน ๑๘๘ ราย

๓.๓ รฟม. ได้นำข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทางโครงการฯ เสนอคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว จำนวน ๒๒ ราย ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๗ หลัง รวมทั้งได้มีหนังสือเชิญเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ให้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายแล้ว จำนวน ๒๒ ราย ปรากฏว่ามีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์มาตกลงทำสัญญาซื้อขายแล้ว จำนวน ๔ ราย ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๔ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ หลัง และไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน ๑๘ ราย ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๒๓ แปลง สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๑๔ หลัง

๓.๔ รฟม. ได้ลงนามในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างงานโยธา เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ และตามแผนการดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฯ รฟม. จะต้องเริ่มทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างงานโยธาตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ปัจจุบันโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฯ รฟม. อยู่ระหว่างเร่งรัดดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อก่อสร้างงานโยธาให้ได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการเรียกร้องค่าเสียหายในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ทันตามแผนงานดังกล่าว รฟม. จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศกำหนดให้การเวนคืนโครงการดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ต่อไป

๔. ขอกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓

๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๑๙

๔.๓ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๗๔

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) รวม ๒ ฉบับ เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ตามที่ รฟม.เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีฯ พร้อมเอกสารประกอบ สำเนามติคณะกรรมการ รฟม. และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ – ๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม