



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๑๑๑

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด

๓. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด

๔. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

๕. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง รวม ๒ ฉบับ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ และใช้อสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ

จังหวัด...

จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๙๗ ก วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี โดยมีผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการเวนคืนและการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็น ๑ ในโครงการรถไฟฟ้า ๑๐ สายทาง ตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการคมนาคม ลดการสูญเสียพลังงานน้ำมันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พัฒนาและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รฟม. ได้รับจัดสรรงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการรถไฟฟ้าดังกล่าวแล้ว และขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นตอนการสำรวจประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และกำหนดราคาให้แก่ผู้ถูกเวนคืน โดยมีกำหนดเวลาส่งมอบพื้นที่เพื่อก่อสร้างอย่างชัดเจน หากเป็นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม และการดำเนินกิจการขนส่งมวลชน อีกทั้งเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล ดังนั้น เพื่อให้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลาและสามารถเบิกจ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ทันตามนโยบายของรัฐบาล จึงมีความจำเป็นต้องเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ซึ่งคณะกรรมการ รฟม. ได้อนุมัติหลักการแล้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

๓. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีสารสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอ...

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการพ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเป็นการกำหนดให้การเข้าใช้สอยสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการพ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าใช้สอยสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ การขอออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการด้วยเหตุผลหลายประการ ดังนี้

๓.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง มีระยะทางประมาณ ๓๐.๔ กิโลเมตร เป็นโครงสร้างยกระดับทั้งหมด โดยคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้ รฟม. ดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙ และอนุมัติงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าสำรวจอสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการนี้ในกรอบวงเงินจำนวน ๖,๐๑๓ ล้านบาท มีที่ดินที่ถูกเวนคืน ประมาณ ๓๘๖ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๑๕๘ หลัง

๓.๒ รฟม. ได้ดำเนินการเข้าสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทางโครงการฯ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ทั้งหมด มีผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๑๙๘ ราย ในขั้นตอนการสำรวจทราบบ้างเท็จจริง เบื้องต้นมีผู้โต้แย้งไม่ยอมรับการเวนคืน จำนวน ๔๒ ราย

๓.๓ ขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียมลงนามในสัญญากับผู้ร่วมลงทุน ซึ่งตามแผนดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ จะต้องทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนเพื่อก่อสร้างงานโยธาดังแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

๓.๔ การประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนจะเริ่มดำเนินการในเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๔๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๓๘ หลัง

๓.๕ รฟม. จะทยอยทำสัญญาและจ่ายเงินในเดือนเมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไปและต้องทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนต่อไป

ปัจจุบันโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ รฟม. อยู่ระหว่างเร่งรัดดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อให้สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนเพื่อก่อสร้างงานโยธาให้ได้ทัน ดังนั้น เพื่อป้องกันการเรียกร้อง ค่าเสียหายในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ทันตามแผนงานดังกล่าว รฟม. จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกาศให้การเวนคืนโครงการดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และกำหนดให้การเข้าใช้สอยสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ต่อไป

๔. ข้อกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓

๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดทาสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

มาตรา ๑๙

๔.๓ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕

และมาตรา ๗๔

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง รวม ๒ ฉบับ เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปตามที่ รพม. เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีฯ พร้อมเอกสารประกอบ สำเนาติดคณะกรรมการ รพม. และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ – ๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑