



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๑๑๐

กระทรวงคมนาคม  
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่าง จำนวน ๑๒๐ ชุด
๔. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ
๕. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี รวม ๒ ฉบับ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ และใช้อสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งได้ประกาศ...

ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไปมีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี โดยมีผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนและมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

เนื่องจากการเวนคืนและการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็น ๑ ในโครงการ รถไฟฟ้า ๑๐ สายทางตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการคมนาคม ลดการสูญเสีย พลังงานน้ำมันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พัฒนาและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รฟม. ได้รับจัดสรรงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการรถไฟฟ้าดังกล่าวแล้ว และขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นตอนการสำรวจประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และกำหนดราคา ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน โดยมีกำหนดเวลาส่งมอบพื้นที่เพื่อก่อสร้างอย่างชัดเจน หากเนินช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมาก แก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม และการดำเนินกิจการขนส่งมวลชน อีกทั้งเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการ ตามนโยบายของรัฐบาล ดังนั้น เพื่อให้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลาและสามารถเบิกจ่ายเงิน งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ทันตามนโยบายของรัฐบาล จึงมีความจำเป็นต้อง เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และ เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ซึ่งคณะกรรมการ รฟม. ได้อนุมัติหลักการแล้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจ เข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหา อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

## **๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง**

ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และเป็นการกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจใช้ออสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ การขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการด้วยเหตุผลหลายประการ ดังนี้

๓.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี มีระยะทางประมาณ ๓๔.๕ กิโลเมตร เป็นโครงสร้างยกระดับทั้งหมด โดยคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้ รฟม. ดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙ และอนุมัติงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับโครงการนี้ในกรอบวงเงินจำนวน ๖,๘๔๗ ล้านบาท มีที่ดินที่ถูกเวนคืน ประมาณ ๖๔๘ แปลง

๓.๒ รฟม. ได้ดำเนินการเข้าสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทางโครงการฯ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐ ของพื้นที่ทั้งหมด มีผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๔๐๐ ราย ในขั้นตอนการสำรวจทราบข้อเท็จจริงเบื้องต้นมีผู้ได้แย้งไม่ยอมรับการเวนคืน จำนวน ๑๒๐ ราย

๓.๓ ขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียมลงนามในสัญญากับผู้ร่วมลงทุน ซึ่งตามแผนดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู จะต้องทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนเพื่อก่อสร้างงานโยธาตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

๓.๔ การประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน จะดำเนินการในเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ ประกอบด้วยที่ดิน ประมาณ ๗๐ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๙๓ หลัง

๓.๕ รฟม. จะทยอยทำสัญญาและจ่ายเงินในเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และต้องทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนต่อไป

ปัจจุบันโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูฯ รฟม. อยู่ระหว่างเร่งรัดดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อให้สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนเพื่อก่อสร้างงานโยธาให้ได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการเรียกร้องค่าเสียหายในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ทันตามแผนงานดังกล่าว รฟม. จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนโครงการดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และกำหนดให้การใช้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ต่อไป

#### ๔. ข้อกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓

๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๙

๔.๓ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๗๔

**๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ**

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี รวม ๒ ฉบับ เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปตามที่ รพม. เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีฯ พร้อมเอกสารประกอบ สำเนามติคณะกรรมการ รพม. และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ – ๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง  
สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน  
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑