

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๓๐๒



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ
ขนส่งมวลชนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่ง-
ประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง และโครงการ
รถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี รวม ๖ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๓๕๑๙ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟม ๐๐๙/๒๑๔๗

ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงคมนาคมชี้แจงข้อมูล
เพิ่มเติมว่า พื้นที่แปลงใดบ้างที่เป็นปัญหา ซึ่งพื้นที่ที่เป็นปัญหาดังกล่าวกระทบโครงการทั้งหมดหรือบางส่วน
และเหตุผลที่ไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ที่มีปัญหาในแต่ละแปลง รวมทั้งประเมินผลเสียหายที่เกิดจากการส่งมอบ
พื้นที่ล่าช้าอันเป็นเหตุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเรียกร้องค่าเสียหายได้นั้นจะมีมูลค่าเท่าใด คำนวณกับการ
ชะลอเวลาเพื่อให้กระบวนการดำเนินการของกระทรวงคมนาคมส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้ถูกเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์น้อยที่สุดหรือไม่ อย่างไร และหากพิจารณาเห็นว่าการเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
ทั้ง ๖ ฉบับดังกล่าวจะเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศชาติและประชาชนโดยแท้จริง ขอให้ยืนยันการเสนอ
เรื่องดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคม ได้รับรายงานจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) แล้ว
ซึ่งสรุปได้ดังนี้

๑. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม สีเหลือง และสีชมพู ทั้ง ๓ โครงการ ขณะนี้อยู่ในขั้นตอน
การกำหนดราคาเบื้องต้นและทำความตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้ถูกเวนคืน ซึ่งทั้ง ๓ โครงการดังกล่าว
คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดค่าทดแทนแล้วเสร็จแต่เพียงบางส่วน และ รฟม.
ได้ทยอยตกลงทำสัญญาซื้อขายแต่ละราย รวมทั้งทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาเพื่อทำการก่อสร้างโครงการต่อไป
โดยมีพื้นที่บางแปลงที่เป็นปัญหา ทำให้ รฟม. ไม่มีอำนาจเข้าใช้พื้นที่ได้ ดังนี้

๑.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) มีผู้ถูกเวนคืนได้มีคำร้องขอให้ รฟม. ดำเนินการจัดรูปที่ดินและขอให้ปรับลดแนวเขตทางจำนวน ๔๓ แปลง และกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๑๓ แปลง

๑.๒ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง มีผู้ถูกเวนคืนได้มีคำร้องขอปรับลดแนวเขตทางจำนวน ๗๙ แปลง และกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๑๕ แปลง

๑.๓ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี มีผู้ถูกเวนคืนได้มีคำร้องขอปรับลดแนวเขตทางจำนวน ๑๐๙ แปลง และกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมมาตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จำนวน ๑ แปลง

ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ถูกเวนคืนที่ขอปรับลดแนวเขตทางนั้น รฟม. ได้พิจารณาปรับลดแนวเขตทางให้กับผู้ถูกเวนคืนแล้วบางส่วน แต่บางส่วนไม่สามารถปรับลดแนวเขตทางได้ตามคำร้องได้ด้วยเหตุผลทางวิศวกรรม ซึ่งแม้พื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการฯ จะมีพื้นที่ที่เป็นปัญหาแต่เพียงบางส่วนก็ตาม แต่ก็ยังมีผลกระทบกับโครงการทั้งหมด เนื่องจากไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาเพื่อทำการก่อสร้างโครงการฯ ให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

๒. กรณีเหตุผลที่ไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ที่มีปัญหาในแต่ละแปลงได้ นั้น เนื่องจากไม่สามารถจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ในแปลงที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทน จึงทำให้ไม่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโครงการฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓. สำหรับกรณีที่ขอให้ประเมินผลเสียหายที่เกิดจากการส่งมอบพื้นที่ล่าช้าอันเป็นเหตุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเรียกร้องค่าเสียหายและมีมูลค่าเท่าใด นั้น มีรายละเอียดดังนี้

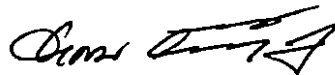
๓.๑ โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) หากไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากกรณีนี้ได้ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างขั้นต่ำร้อยละ ๐.๐๐๒๕ ต่อวันของวงเงินค่าจ้างแต่ละสัญญา

๓.๒ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง และโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี ไม่ได้กำหนดค่าปรับเป็นเงินกรณีส่งมอบพื้นที่ล่าช้าแต่ รฟม. จะต้องส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้ร่วมลงทุนดำเนินการก่อสร้างได้ในวันแจ้งให้เริ่มงาน (NTP) ซึ่งการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่เหล่านี้จะต้องอาศัยประกาศกำหนดให้การเวนคืนและเข้าใช้เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนล่วงหน้าก่อนส่งมอบพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙ เดือน จึงจะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายได้ทัน ซึ่งโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ มีที่ดินจำนวน ๑๐๙ แปลง และโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูฯ มีที่ดินจำนวน ๑๙๓ แปลง ที่จะต้องส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ร่วมลงทุนในวันแจ้งเริ่มงาน (NTP) ดังนั้น หากมีความล่าช้าจะมีผลให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องล่าช้าออกไปเกินกำหนด

กระทรวงคมนาคมและ รฟม. พิจารณาแล้วเห็นว่าการเวนคืนดังกล่าวหากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งการเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวจะเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศชาติและประชาชนโดยแท้จริงในการดำเนินงานตามนโยบายของรัฐบาล จึงขอยืนยันการเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม