

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๐/๔๕๓๖



น.ม.

ว	25๖๐
ร	17.๕.๖0
ก	14.304

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส24629

รับที่ : ส11077/80

กคก

วันที่ : 17 ส.ค. 60 เวลา : 14:07

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ส) ๒๓๙๕๕

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในระยะยาว ที่มีการบูรณาการความร่วมมือระหว่างภาครัฐ ภาคเอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคีการพัฒนา สร้างโอกาสการเข้าถึงที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมที่ดีให้ประชาชนทุกกลุ่มรายได้ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและผู้ด้อยโอกาส อันเป็นการช่วยแก้ปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำในสังคมและยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในสังคมให้อยู่ดีมีสุข อีกทั้งมีความเชื่อมโยงกับการพัฒนาเมือง ให้เกิดความสมดุลด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งสอดคล้องตามกรอบยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี และเป็นแนวทางที่จะนำไปสู่การบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) เป้าหมายที่ ๑๑ และวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง (NUA) ได้ต่อไป

๒. เพื่อให้การขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี นำสู่การปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้ เห็นควรมีการถ่ายระดับจากยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี สู่การจัดทำแผนปฏิบัติการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ในแต่ละช่วงเวลา ๕ ปี โดยกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจน และมีตัวชี้วัดที่สามารถติดตามประเมินผลได้ มีการจัดลำดับความสำคัญของแผนงานโครงการที่ตอบสนองตามเป้าหมายและจุดเน้นในแต่ละช่วงเวลา รวมทั้งการพิจารณาดำเนินการในประเด็นสำคัญดังนี้ควบคู่ไปด้วย

(๑) ควรทบทวนข้อมูลจำนวนผู้ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย ในทุก ๕ ปีและศึกษาแนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยในระดับประเทศและจำแนกตามภูมิภาค (Demand Forecast) ให้ชัดเจนตอบสนองกับพฤติกรรม รูปแบบการใช้ชีวิตของกลุ่มเป้าหมายในสังคมไทยที่จะเป็นสังคมสูงวัยอย่างสมบูรณ์ในปี ๒๕๖๔ และสังคมสูงวัยระดับสุดยอดในปี ๒๕๗๔ โดยคำนึงถึงทำเลที่มีศักยภาพตามนโยบายการพัฒนาพื้นที่ และการย้ายถิ่นฐานของประชากร

/(๒) ควรพิจารณา...

(๒) ควรพิจารณาความเหมาะสมเป็นไปได้ และเตรียมแผนงานรองรับด้วยการจัดให้มีการศึกษาข้อกฎหมายต่างๆ และวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ สำหรับแนวทางตามยุทธศาสตร์ที่เสนอให้นำพื้นที่ตาบอดออกสู่ตลาดที่ดิน และการจัดตั้งกองทุนที่อยู่อาศัย รวมทั้งสนับสนุนให้มีการศึกษาจัดทำแบบจำลองเพื่อคำนวณความสามารถในการจ่ายของประชาชนในแต่ละกลุ่มรายได้ ในแต่ละภูมิภาค ตลอดจนส่งเสริมให้นำเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่มาใช้เพิ่มประสิทธิภาพ และเตรียมความพร้อมในรูปแบบการลงทุนร่วมกับภาคเอกชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์ด้านนโยบายสาธารณะ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๓๕๑๘

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๖๑๒๗

E-mail : Wanchat@nesdb.go.th