

สำเนา

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๒๕๖๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๙๖๓๗ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓) ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานปรมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามบัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ลงมติว่า

๑. อนุมัติในหลักการการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓) จำนวน ๕๕๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๖๔.๔๐ ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ภายในประเทศ ๔๑๓.๘๒ ล้านบาท เงินรายได้ ๕๐.๕๘ ล้านบาท โดยให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหา และเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๔๑๓.๘๒ ล้านบาท ทั้งนี้ ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) ดำเนินโครงการได้เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) รับความเห็นของกระทรวงการคลัง (หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๒๑๐๙๑ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๔๖๓๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐) กระทรวงคมนาคม สำนักงานปรมาณ (หนังสือสำนักงานปรมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๗๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐) และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) ไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รวมทั้งให้ดำเนินการเพิ่มเติมด้วย ดังนี้

๒.๑ ในการดำเนินโครงการฯ ให้การเคหะแห่งชาติคำนึงถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายอย่างแท้จริงและเหมาะสม เช่น สภาพ ขนาด และรูปแบบของที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และเส้นทางคมนาคม รวมทั้งความคุ้มค่าในการดำเนินการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานด้วย

/๒.๒ ให้พิจารณา ...

๒.๒ ให้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การซื้อ การบริหารโครงการ และการทำสัญญาซื้อขาย ให้รอบคอบ รัดกุม เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริงและป้องกันการนำกรรมสิทธิ์ไปขายต่อหรือการเก็งกำไรของผู้ที่ต้องการแสวงประโยชน์

๒.๓ ให้พิจารณาจัดสรรกำไรจากการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ ๓) อย่างน้อยร้อยละ ๓๐ เพื่อนำไปช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยตามฐานข้อมูลของกระทรวงการคลังในโครงการอื่น ๆ ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยในเขตเมืองได้ในลักษณะเช่าหรือเช่าซื้อ และเพื่อเชื่อมโยงกับการดำเนินนโยบายอื่น ๆ ของรัฐบาลในการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐจักรี อนันตศิลป์

(นางณัฐจักรี อนันตศิลป์)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๓ (จิรัฐสรพร) ๑๕๓๓ (ปัทสรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th (ke 15 33 66)

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓)

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๔๖๓๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๓๐๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๑๘๔๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
๔. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๗๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทาง
รถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ ๓) ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
๕. ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
๖. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ