

สำเนา

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๕๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๑๘๔๘
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓) ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความละเอียดปรากฏตามบัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ ลงมติว่า

๑. อนุมัติในหลักการการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ ๓) จำนวน ๕๕๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๖๔.๔๐ ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ภายในประเทศ ๔๑๓.๘๒ ล้านบาท เงินรายได้ ๕๐.๕๘ ล้านบาท โดยให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๔๑๓.๘๒ ล้านบาท ทั้งนี้ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) ดำเนินโครงการได้เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (การเคหะแห่งชาติ) รับความเห็นของกระทรวงการคลัง (หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๒๑๐๙๑ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๔๖๓๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐) กระทรวงคมนาคม สำนักงบประมาณ (หนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๗๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐) และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) ไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รวมทั้งให้ดำเนินการเพิ่มเติมด้วย ดังนี้

๒.๑ ในการดำเนินโครงการฯ ให้การเคหะแห่งชาติคำนึงถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายอย่างแท้จริงและเหมาะสม เช่น สภาพ ขนาด และรูปแบบของที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และเส้นทางคมนาคม รวมทั้งความคุ้มค่าในการดำเนินการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานด้วย

/๒.๒ ให้พิจารณา ...

๒.๒ ให้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การซื้อ การบริหารโครงการ และการทำสัญญาซื้อขาย ให้รอบคอบ รัดกุม เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริงและป้องกันการนำกรรมสิทธิ์ไปขายต่อหรือการเก็งกำไรของผู้ที่ต้องการแสวงประโยชน์

๒.๓ ให้พิจารณาจัดสรรกำไรจากการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจักษ์เวศน์ ๓) อย่างน้อยร้อยละ ๓๐ เพื่อนำไปช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยตามฐานข้อมูลของกระทรวงการคลังในโครงการอื่น ๆ ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยในเขตเมืองได้ในลักษณะเช่าหรือเช่าซื้อ และเพื่อเชื่อมโยงกับการดำเนินนโยบายอื่น ๆ ของรัฐบาลในการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยด้วย

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์

(นางณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๓ (จิรัฐสรพร) ๑๕๓๓ (ปัทสร)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th 1๕ 15 08 ๐๐1

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
(ประชาชนิเวณ ๓)

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๔๖๓๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๓๐๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๗๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐