



ก.ค. ๑๕๐
วันที่ ก.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๔.๐๐

ที่ กค ๐๓๐๓/๑๑๖๖๗

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทผู้ยกให้ ราย นายถวิล ศรีแก่นจันทร์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทผู้ยกให้ ราย นายถวิล ศรีแก่นจันทร์ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นางวอน ศรีโพธิ์ช้าง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๖๔ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ทั้งแปลง ๓๔ - ๐ - ๔๔ ไร่ ได้จดทะเบียนแบ่งให้ที่ดินทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับคลองรับซู้ ให้แก่กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์แก่การชลประทาน เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๑๐ เนื้อที่ ๑๓ - ๒ - ๘๐ ไร่ และกรมธนารักษ์ได้รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.นฐ. ๒๑๙๓ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ ๑๓ - ๒ - ๘๐ ไร่

๑.๒ นายถวิล ศรีแก่นจันทร์ ทายาทผู้ยกให้ ได้มีคำร้องฉบับลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๐ แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุ ตามข้อ ๑.๑ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๐ - ๖๖ ไร่ เนื่องจากตั้งแต่วันที่ยกให้จนถึงวันที่ขอคืน กรมชลประทานไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ราชการแต่อย่างใด เป็นเวลาเกินกว่า ๕ ปี (ประมาณ ๔๐ ปี) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ ข้อเท็จจริง

๓.๑.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครปฐมมีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๑๘/๒๕๗ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๗ แจ้งว่า นายถวิล ศรีแก่นจันทร์ ทายาทผู้บริจาคที่ดินให้กับกรมชลประทาน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้ประโยชน์แก่การชลประทาน ได้ขอคืนที่ดินที่กรมชลประทานมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๖๔ (บางส่วน) ตำบลนราภิรมย์อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.นฐ. ๒๑๙๓ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ ๑๓ - ๒ - ๘๐ ไร่

๓.๑.๒ สำนักชลประทานที่ ๑๑ ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๐๓๑๙/๕๓๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖ แจ้งว่า กรมชลประทานโดยโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระพิมล สำนักชลประทานที่ ๑๑ ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวแก่การชลประทาน เพื่อขุดลอกคลองสภาพ ขานคลอง และที่ว่างกองดิน เนื้อที่ ๘ - ๒ - ๑๔ ไร่ ส่วนที่เหลือประมาณ ๕ - ๐ - ๖๖ ไร่ ไม่ใช่เพื่อประโยชน์แก่การชลประทานต่อไปแล้ว

๓.๑.๓ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่กระทรวงการคลังแต่งตั้ง ตามคำสั่งที่ ๙๐๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ เห็นควรให้กระทรวงการคลังโอนกรรมสิทธิ์คืนที่ดินราชพัสดุบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.นฐ. ๒๑๙๓ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เฉพาะส่วนที่กรมชลประทานมิได้ใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๐ - ๖๖ ไร่ คืนให้แก่ ทายาทของนางวอน ศรีโพธิ์ช้าง ผู้ยกให้ โดยเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๓.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตาม ข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธาน กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้น อีกไม่เกิน ๓ คน เป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการ และเลขานุการ

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนด หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการ ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้ หรือทายาท อาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อ กรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

๓.๓ ข้อพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตาม ข้อ ๓.๑.๓ ที่เห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.นฐ. ๒๑๙๓ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เฉพาะส่วนที่กรมชลประทานไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื้อที่ ประมาณ ๕ - ๐ - ๖๖ ไร่ คืนให้แก่ ทายาทของนางวอน ศรีโพธิ์ช้าง ผู้ยกให้

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.นฐ. ๒๑๙๓ ตำบลนราภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เฉพาะส่วนที่กรมชลประทานไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๐ - ๖๖ ไร่ คืนให้แก่ ทายาทของนางวอน ศรีโพธิ์ช้าง ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕