



249
รับที่ : 59099/60 กสค
วันที่ : 07 ก.ค. 60 เวลา : 13:45
14:00

ที่ กค ๐๓๐๓/๑๑๒๖๓

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสมพิศ เจริญทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสมพิศ เจริญทรัพย์ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความใน พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

นางสมพิศ เจริญทรัพย์ ได้บริจาคที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๗๙ ตำบล บางเตย อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๑๘ ไร่ ให้กระทรวงสาธารณสุขเพื่อใช้ เป็นที่ตั้งสถานอนามัยตำบลบางเตย (บ้านคลองเข้) ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๔๑ กรมธนารักษ์ได้นำส่งที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๗๖๓ เนื้อที่ ตามทะเบียน ๒ - ๑ - ๑๘ ไร่

ต่อมานางสมพิศ เจริญทรัพย์ มีความประสงค์ขอคืนที่ดินดังกล่าว เนื่องจากตั้งแต่วันยกให้ จนถึงปัจจุบันกระทรวงสาธารณสุขยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค นับได้ ๑๕ ปีเศษ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของ แผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ ข้อเท็จจริง

๓.๑.๑ จังหวัดปราจีนบุรี ได้มีหนังสือ ที่ ปจ ๐๐๒๗/๑๔๒๙ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ แจ้งว่า สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดปราจีนบุรีมีความประสงค์ที่จะส่งคืนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข...

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๗๖๓ ตำบลบางเตย อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๑๘ ไร่ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปราจีนบุรีได้รับคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวแล้ว เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๑

๓.๑.๒ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดปราจีนบุรีได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ปจ ๐๐๓๒.๐๐๑/๒๒๐๑ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ แจ้งว่า ตั้งแต่ได้รับบริจาค สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดปราจีนบุรี หรือส่วนราชการอื่นในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ หรือก่อสร้างสถานอนามัยแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีงบประมาณในการก่อสร้าง ประกอบกับมีสถานอนามัย ตำบลบางเตยเพื่อให้บริการแก่ประชาชนแล้ว

๓.๑.๓ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่กระทรวงการคลังได้แต่งตั้งตามคำสั่ง ที่ ๙๐๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ เห็นควรให้ กระทรวงการคลังโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๗๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๗๙ ตำบลบางเตย อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๑๘ ไร่ คืนให้แก่ นางสมพิศ เจริญทรัพย์ ผู้ยกให้

๓.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน หรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตาม ข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่โอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอ ความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการ และเลขานุการ

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มี การยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้ หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อ กรมธนารักษ์ หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

๓.๓ ข้อพิจารณา...

๓.๓ ข้อพิจารณา

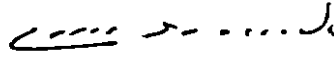
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๓.๑.๓ ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้แก่ นางสมพิศ . เจริญทรัพย์ ผู้ยกให้

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๗๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๗๙ ตำบลบางเตย อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ ประมาณ ๒ - ๑ - ๑๘ ไร่ คืนให้แก่ นางสมพิศ เจริญทรัพย์ ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕