



พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๕ พ.ค. ๖๐

๑๗.๐๐๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๖๖๐๖ กษ
ร.๘. ๗.ก. ๖๖๐๐
วันที่ ๑๖.๕

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๑๗๓

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับโครงการพัฒนาเคหะชุมชนคลองเตย ระยะที่ ๓

จ ๗๙

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๔๕๔๒ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการทำเรื่องแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ กทท ๓๑๐๒/๑๔๕๖

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาแผนที่และรายละเอียดข้อมูลชุมชนในที่ดินบริเวณท่าเรือกรุงเทพ จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงคมนาคมชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. ตั้งแต่เริ่มดำเนินโครงการมาจนถึงปัจจุบันได้มีการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยให้กับชาวชุมชนแออัดไปแล้วจำนวนเท่าใด เหลือชาวชุมชนแออัดที่ยังไม่สามารถดำเนินการได้จำนวนเท่าใด และมีแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไปอย่างไร

๒. ตามที่รายงานว่าอาคารแฟลตบางส่วน (แฟลต ๒๖ - ๒๙) จำนวน ๖๒๐ หน่วย ในโครงการพัฒนาเคหะชุมชนคลองเตย ระยะที่ ๓ ไม่มีผู้เข้าพักอาศัยตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงขอบทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เพื่อให้การทำเรื่องแห่งประเทศไทยสามารถนำอาคารแฟลตดังกล่าวมาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่พนักงานได้ นั้น ขอทราบอาคารแฟลต ๒๖ - ๒๙ ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ใดตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๓๖ (โซน ๒ โซน ๓ หรือพื้นที่ที่กรุงเทพมหานครสงวน)

๓. การนำแฟลต ๒๖ - ๒๙ ดังกล่าว มาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่พนักงานการทำเรื่องแห่งประเทศไทย นั้น จะส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่อยู่อาศัยให้กับชาวชุมชนแออัดที่เดิมได้กำหนดให้เข้าพักอาศัยในแฟลต ๒๖ - ๒๙ ดังกล่าวหรือไม่ อย่างไร รวมทั้งจะต้องมีการใช้งบประมาณเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาให้กับชาวชุมชนแออัดดังกล่าวหรือไม่ เป็นจำนวนเท่าใด และจะใช้จ่ายจากแหล่งเงินใด

กระทรวงคมนาคม ได้รับรายงานจากการทำเรื่องแห่งประเทศไทยแล้ว ซึ่งสรุปได้ดังนี้

๑. การแก้ไขปัญหาชาวชุมชนแออัดได้ดำเนินการไปแล้ว คือ

๑) โซนที่ ๑ ล็อก ๑-๒-๓ จำนวน ๑,๒๗๙ หลังคาเรือน ขึ้นแฟลตและไปที่ดินซอยวัชรพล จำนวน ๕ หลังคาเรือน

๒) โซนที่ ๑ ล็อก ๔-๕-๖ จำนวน ๕๖๗ หลังคาเรือน ไม่มีการเคลื่อนย้าย

๓) โซนที่ ๒ ชุมชนปลายนา จำนวน ๑๑๐ หลังคาเรือน ขึ้นแฟลตและไปที่ดินซอยวัชรพล จำนวน ๑๑๐ หลังคาเรือน

๔) โซนที่ ๒...

- ๔) โซนที่ ๒ ชุมชนเกาะลา จำนวน ๔๖๙ หลังคาเรือน ขึ้นแพลตฟอร์มและไปที่ดินซอยวัชรพล
จำนวน ๔๖๙ หลังคาเรือน
- ๕) โซนที่ ๓ ชุมชนหัวโค้ง จำนวน ๓๖๓ หลังคาเรือน ขึ้นแพลตฟอร์มและไปที่ดินซอยวัชรพล
จำนวน ๓๓ หลังคาเรือน
- ๖) โซนที่ ๓ ชุมชนร่มเกล้า จำนวน ๖๐๘ หลังคาเรือน ขึ้นแพลตฟอร์มและไปที่ดินซอยวัชรพล
จำนวน ๒๖๘ หลังคาเรือน

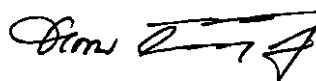
เหลือชุมชนที่ไม่สามารถดำเนินการได้ ๒๖ ชุมชน เนื้อที่ประมาณ ๕๑๕ ไร่ มีบ้านประมาณ ๑๒,๕๔๕ หลังคาเรือน (รวมชุมชนส่วนที่เหลือตามข้อ ๑), ๒), ๕) และ ๖)) สำหรับแนวทางการแก้ปัญหาขณะนี้ การทำเรื่องฯ ได้มีนโยบายที่จะพัฒนาและบริหารพื้นที่โดยรอบบริเวณ นอกเขตรั้วศุลกากร ท่าเรือกรุงเทพ เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตและพัฒนาสินทรัพย์ในภาพรวม เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนคลองเตยสมัยใหม่ (Smart Community) บริเวณองค์การพอกหนังจากกระทรวงกลาโหม ซึ่งได้รับคืนมา เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ และที่ดินเปล่าบริเวณหนองจอก ๒,๐๑๔ แปลง เพื่อรองรับการบุกรุก จำนวน ๑๖ ชุมชน และชุมชนที่เข้าพื้นที่ ๑๐ ชุมชน (รวม ๒๖ ชุมชน) ชุมชนบุกรุกได้ทางด่วน ๕ แห่ง ๔๕๕ ครัวเรือน ซึ่งจะได้เสนอโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการการทำเรื่องฯ

๒. อาคารแพลตฟอร์ม ๒๖ - ๒๙ อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครสงคิน เนื่องจากครบกำหนดสัญญาเช่า

๓. การขอทบทวนให้นำอาคารแพลตฟอร์ม ๒๖-๒๙ มาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยให้พนักงาน ไม่กระทบต่อการบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยให้กับชาวชุมชนแออัดที่เดิม เนื่องจากการทำเรื่องฯ ได้สอบถามความต้องการของชุมชนแล้ว ไม่ต้องการขึ้นอยู่อาศัยในอาคารแพลตฟอร์ม ด้วยเหตุผลว่าขนาดพื้นที่ห้องเล็กเกินไป ขณะนี้การทำเรื่องฯ กำลังดำเนินการสำรวจความต้องการของชุมชนในภาพรวมเพื่อสอบถามความต้องการเรื่องสิทธิในการเลือกที่อยู่อาศัย โดยจะพัฒนาและบริหารพื้นที่โดยรอบบริเวณนอกเขตรั้วศุลกากรท่าเรือกรุงเทพ พัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยชุมชนคลองเตยสมัยใหม่ ไว้รองรับบริเวณองค์การพอกหนัง ซึ่งได้รับคืนจากกระทรวงกลาโหมมาแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ โดยจะใช้แนวทางการก่อสร้างอาคารสูงบริเวณชุมชนดินแดงเป็นต้นแบบในการดำเนินการ สำหรับงบประมาณดำเนินการอยู่ระหว่างดำเนินการออกแบบและประมาณการ ค่าดำเนินการโครงการในเบื้องต้นจะใช้จ่ายจากแหล่งเงินงบประมาณของการทำเรื่องฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑