

ด่วนมาก

ที่ กต ๐๔๐๔/๕๐๕



กวด. ๘๖
วันที่ 20 มี.ค. 60
เวลา 10.55 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ23431 ส.ฯ กล้ง
รับที่ : ๓3821/60 กต ✓
วันที่ : 20 มี.ค. 60 เวลา : 10:32

กระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รัฐบาลสหรัฐอเมริกาแสดงความประสงค์จะซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการ
แห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. บันทึกทรงนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. สำเนาหนังสือสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย ที่ ๒๐๑๖/๑๓๙๔ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ค.ศ. ๒๐๑๖ และเอกสารประกอบ
 ๓. สำเนาหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกา ที่ ๘๙๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ค.ศ. ๑๙๖๖ และ ที่ ๐๖๐๓/๑๗๘๑๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๐๙
 ๔. สำเนาหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกา ที่ ๒๔๘ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ค.ศ. ๑๙๙๘ และ ที่ ๐๖๐๕/๘๑๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๔๑ (ค.ศ. ๑๙๙๘)
 ๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๔.๑/๒๐๖๘๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
 ๖. สำเนาหนังสือตำรวจภูธรภาค ๕ ที่ ดช ๐๐๒๐.๑๔๔/๑๓๘๐๙ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่องรัฐบาลสหรัฐอเมริกาประสงค์ซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๗) และ (๑๓) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการต่างประเทศได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรี ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งว่า รัฐบาลสหรัฐอเมริกามีความประสงค์จะซื้อที่ดินจากภาคเอกชน เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๒ แปลง โฉนดที่ดินและเลขที่ดิน เลขที่ ๑๕๘๒๓/๒๒๑, ๑๕๘๒๘/๒๒๖, ๑๕๘๔๐/๒๔๓, ๑๕๘๔๑/๒๔๒, ๑๕๘๕๖/๒๖๖, ๑๕๘๕๗/๒๖๗, ๑๕๘๕๘/๒๖๘, ๑๕๘๕๙/๒๖๙, ๑๕๘๖๐/๒๗๐, ๑๕๘๖๑/๒๗๑, ๑๕๘๖๒/๒๗๒, ๑๕๘๖๓/๒๗๓, ๑๕๘๖๔/๒๗๔, ๑๕๘๖๕/๒๗๕, ๑๕๘๖๖/

/ ๒๗๖, ...

๒๗๖, ๑๕๘๗๘/๒๙๑, ๑๕๘๗๙/๒๙๐, ๑๕๘๘๐/๒๘๙, ๑๕๘๘๑/๒๘๘, ๑๕๘๘๒/๒๘๗, ๑๕๘๘๓/๒๘๖ และ ๑๕๘๘๔/๒๘๕ เนื้อที่รวม ๒๔,๓๐๘ ตารางเมตร หรือเท่ากับ ๑๕ ไร่ ๗๗ ตารางวา ที่ตั้งตามโฉนดที่ดินอยู่ที่ ตำบลหนองป่าครั่ง (วัดเกษ) อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และขอยกเว้นการชำระภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและโอนที่ดินดังกล่าวตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ค.ศ. ๑๙๖๑ และอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางกงสุล ค.ศ. ๑๙๖๓ และหลักประติบัติต่างตอบแทน ดังความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การเสนอให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบในการซื้อที่ดินที่จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑๕ ไร่ ๗๗ ตารางวา ของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ จึงอยู่ในข่ายที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๗) และเป็นเรื่องที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๑ ซึ่งอนุมัติหลักเกณฑ์เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดินที่รัฐบาลต่างประเทศสามารถซื้อไปเป็นที่ทำการและที่พำนักของเจ้าหน้าที่ทางการทูตเป็นจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ โดยจะเป็นแปลงเดียวกันหรือมากกว่าก็ตาม โดยเมื่อรัฐบาลต่างประเทศหนึ่งใดขอซื้อที่ดินเพื่อความสะดวกดังกล่าว กระทรวงการต่างประเทศสามารถอนุมัติได้ แต่หากรัฐบาลต่างประเทศประสงค์จะซื้อเกินกว่าหลักเกณฑ์ที่ได้วางไว้ก็ให้เสนอคณะรัฐมนตรีเป็นราย ๆ ไป ดังนั้น กรณีนี้จึงอยู่ในข่ายที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาฯ แจ้งว่า การซื้อที่ดินดังกล่าวมีเงื่อนไขการซื้อ กับเจ้าของที่ดิน ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ รวมทั้งฝ่ายสหรัฐอเมริกามีขั้นตอนต้องขออนุมัติงบประมาณการซื้อที่ดินดังกล่าวจากรัฐสภาสหรัฐอเมริกาด้วย กระทรวงการต่างประเทศจึงขอความอนุเคราะห์ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาบรรจุเรื่องดังกล่าวไว้ในวาระการประชุมคณะรัฐมนตรีในโอกาสแรก

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๔.๑ วัตถุประสงค์ของการย้ายที่ทำการสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่

รัฐบาลสหรัฐอเมริกาประสงค์จะย้ายที่ทำการของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งปัจจุบันเช่าที่ราชพัสดุที่คุ้มเจดีย์งาม ถนนวิชัยนันท อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๓๓ ตารางวา ไปยังพื้นที่แห่งใหม่ ซึ่งอยู่ติดถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่ – ลำปาง เนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๗๗ ตารางวา เนื่องจากที่ทำการปัจจุบันของสถานกงสุลใหญ่ฯ มีพื้นที่คับแคบ ไม่ตอบสนองนโยบาย Under one roof policy ที่ต้องการให้บุคลากรทางกงสุลและหน่วยงานรัฐบาลสหรัฐอเมริกาในจังหวัดเชียงใหม่ ทั้งหมดปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การสร้างที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่ฯ จะเป็นการเพิ่ม

/ พื้นที่ปฏิบัติงาน...

พื้นที่ปฏิบัติงานให้รองรับภารกิจและจำนวนบุคลากรของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งสามารถเพิ่มมาตรการรักษาความปลอดภัยของที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ฯ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของทางการสหรัฐอเมริกา เรื่องการรักษาความปลอดภัยของที่ทำการทางทูตและทางกงสุลด้วย ทั้งนี้ รัฐบาลสหรัฐอเมริกามีความประสงค์จะเช่าที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ทำการแห่งปัจจุบันของสถานกงสุลใหญ่ฯ ต่อไป เพื่อใช้เป็นที่พักของกงสุลใหญ่ฯ และเป็นสถานที่จัดกิจกรรมสำคัญของสถานกงสุลใหญ่ฯ

๔.๒ ความสัมพันธ์ทวิภาคีระหว่างประเทศไทยและสหรัฐอเมริกา

ประเทศไทยและสหรัฐอเมริกามีความสัมพันธ์ทางการทูตที่ยาวนานกว่า ๑๘๓ ปี และมีความร่วมมือระหว่างกันครอบคลุมทุกมิติ โดยมีผลประโยชน์ร่วมกันหลายด้านและมีความร่วมมือต่าง ๆ ทั้งระดับทวิภาคี ระดับภูมิภาคและระดับพหุภาคี รวมทั้งมีการแลกเปลี่ยนการเยือนระดับผู้นำและเจ้าหน้าที่ระดับสูงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี ๒๕๕๙ นายกรัฐมนตรีของไทยได้เดินทางเยือนสหรัฐอเมริกาตามคำเชิญของฝ่ายสหรัฐอเมริกา ๓ ครั้ง ขณะที่เจ้าหน้าที่ระดับสูงของสหรัฐอเมริกาได้เดินทางเยือนประเทศไทยอย่างต่อเนื่องเช่นกัน นอกจากนี้ ฝ่ายสหรัฐอเมริกายังได้ทาบทามให้ฝ่ายไทยเข้าร่วมการประชุม Strategic Dialogue ไทย - สหรัฐอเมริกา ครั้งที่ ๖ ที่สหรัฐอเมริกาเป็นเจ้าภาพ ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าสหรัฐอเมริกายอมรับการดำเนินนโยบายต่างประเทศของประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะและสนับสนุนบทบาทของประเทศไทยในเวทีระหว่างประเทศ

๔.๓ ข้อมูลการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารของรัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกา

๔.๓.๑ รัฐบาลสหรัฐอเมริกาถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในประเทศไทย และเช่าที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เพื่อเป็นที่ทำการทางทูตและทางกงสุล และที่พักเจ้าหน้าที่ทางการทูตและการกงสุล ดังนี้

(๑) ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินในประเทศไทย รวม ๘๙ ไร่ ๒ งาน ๑๘ ตารางวา และเป็นเจ้าของห้องชุด รวม ๕๑ ห้อง ดังนี้

(๑.๑) ที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ (Chancery – New Office Building / NOB) เลขที่ ๑๒๐ - ๑๒๒ ถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ ๒๒ ไร่ ๑๔ ตารางวา

(๑.๒) ที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ส่วนขยาย (Annex Compound – Existing Office Building / EOB) เลขที่ ๙๕ ถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ ๒๘ ไร่ ๑ งาน ๒๕ ตารางวา

(๑.๓) ที่ตั้งที่ทำการอื่นๆ (Rajdamri Compound) เลขที่ ๓๓ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ ๓๙ ไร่ ๗๙ ตารางวา

(๑.๔) ห้องชุด จำนวน ๑๘ ห้อง อาคารร่วมฤดีแมนชั่น เลขที่ ๓๐/๒ ซอยร่วมฤดี ถนนเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

(๑.๕) ห้องชุด จำนวน ๓๓ ห้อง อาคาร Millennium Residence Towers A และ B สุขุมวิท ซอย ๒๐ (ซอยโศก) กรุงเทพมหานคร

(๒) การเช่าที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ รวม ๓๓ ไร่ ๒ งาน ๑๗ ตารางวา

(๒.๑) ทำเนียบเอกอัครราชทูตฯ เลขที่ ๑๐๘ ถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๘๔ ตารางวา เริ่มเช่าเมื่อปี ๒๕๙๐ มีอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท โดยต่อสัญญาเช่าเป็นรายปี

/ (๒.๒) สถานกงสุลใหญ่.....

(๒.๒) สถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ อาคารคุ้มเจดีย์งาม ถนนวิชยานนท์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๓๓ ตารางวา เริ่มเช่าเมื่อปี ๒๔๙๓ มีอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๕๗๕.๕๐ บาท โดยต่อสัญญาเช่าเป็นรายปี

๔.๓.๒ รัฐบาลไทยถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารในสหรัฐอเมริกาเพื่อเป็นที่ทำการทางทูตและทางกงสุล และทำเนียบเอกอัครราชทูตและบ้านพักกงสุลใหญ่ไทยในสหรัฐอเมริกา จำนวน ๑๐ แห่ง มีเนื้อที่ ๘ ไร่ ๒ งาน ๕๘.๕๖ ตารางวา ซึ่งเป็นการซื้อจากภาคเอกชนสหรัฐอเมริกาทั้งหมด

๔.๔ ข้อกฎหมายระหว่างประเทศและความตกลงทวิภาคีที่เกี่ยวกับที่ดินและอาคารระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกา

๔.๔.๑ อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ค.ศ. ๑๙๖๑ และอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางกงสุล ค.ศ. ๑๙๖๓ อนุวัติการโดยพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. ๒๕๒๗ และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางกงสุล พ.ศ. ๒๕๔๑ กำหนดให้ประเทศผู้รับอำนวยความสะดวกในการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้เป็นที่ทำการทางทูตและทางกงสุลของคณะผู้แทนทางทูตต่างประเทศและการยกเว้นภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๒ รัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกาได้ทำความตกลงในรูปหนังสือแลกเปลี่ยนที่ ๘๘๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ค.ศ. ๑๙๖๖ และ ที่ ๐๖๐๓/๑๗๘๑๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๐๙ และ ที่ ๒๔๘ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ค.ศ. ๑๙๙๘ และ ที่ ๐๖๐๕/๘๑๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๔๑ (ค.ศ. ๑๙๙๘) ซึ่งอนุญาตให้รัฐบาลของแต่ละฝ่ายได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลใหญ่ในดินแดนของแต่ละฝ่าย โดยจะได้รับการยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียมในการโอน ดังความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ

๖. ผลกระทบ

๖.๑ ปัจจุบันมีสำนักงานคณะผู้แทนทางกงสุลต่างประเทศ ตั้งอยู่ที่จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๕ ประเทศ ได้แก่ สาธารณรัฐประชาชนจีน สาธารณรัฐอินเดีย ญี่ปุ่น สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา และสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รัฐบาลสหรัฐอเมริกาประสงค์จะซื้อที่ดิน จำนวน ๑๕ ไร่ ๗๗ ตารางวา เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากที่ทำการปัจจุบันมีพื้นที่คับแคบ รวมทั้งประสงค์จะขยายการให้บริการด้านกงสุล หนังสือเดินทาง และการตรวจลงตราให้แก่ชุมชนชาวอเมริกัน ซึ่งอาศัยอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดทางภาคเหนือตอนบน รวม ๑๕ จังหวัด จำนวนประมาณ ๑๖,๐๐๐ คน และคนไทยที่ขอรับการตรวจลงตราที่สถานกงสุลใหญ่ฯ เฉลี่ยปีละประมาณ ๕,๕๐๐ คน สำหรับที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ฯ แห่งปัจจุบันจะมีการปรับเปลี่ยนให้เป็นที่พักของกงสุลใหญ่ฯ และเป็นสถานที่จัดกิจกรรมสำคัญของสถานกงสุลใหญ่ฯ

๖.๒ รัฐบาลสหรัฐอเมริกาดำเนินการให้การใช้ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ฯ แห่งใหม่สามารถตอบสนองนโยบาย Under one roof policy โดยรองรับหน่วยงานรัฐบาลสหรัฐอเมริกา จำนวน ๒ แห่ง ได้แก่ สำนักงานปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานกองทัพอากาศสหรัฐอเมริกา ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่ภายนอกที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ฯ ให้รวมเข้ามาอยู่ในพื้นที่เดียวกัน นอกจากนี้ ภายหลังจากก่อสร้างที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่ฯ แล้วเสร็จ รัฐบาลสหรัฐอเมริกามีแผนจะเพิ่มจำนวนบุคลากรทางกงสุลและฝ่ายวิชาการของ

สถานกงสุลใหญ่ฯ อีก จำนวน ๑๔ ตำแหน่ง และลูกจ้างชาวไทยอีก จำนวน ๕ ตำแหน่ง จากปัจจุบันซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายกงสุลและวิชาการ จำนวน ๑๘ คน และลูกจ้างชาวไทย จำนวน ๖๐ คน

๖.๓ การก่อสร้างที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่ฯ จะมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๕๐ ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ ๑,๗๕๐ ล้านบาท ซึ่งจะใช้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างของไทยและวัสดุก่อสร้างภายในประเทศ จะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่โดยเฉพาะในภาคการก่อสร้าง รวมทั้งการจ้างแรงงานไทยของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

๖.๔ การที่รัฐบาลสหรัฐอเมริกาประสงค์จะซื้อที่ดินดังกล่าว ยังสะท้อนให้เห็นถึงความสำคัญที่ฝ่ายสหรัฐอเมริกาได้ให้แก่ประเทศไทยในฐานะมิตรประเทศ และเพื่อส่งเสริมบทบาทงานกงสุลของสหรัฐอเมริกาให้ครอบคลุมจังหวัดในภาคเหนือตอนบนของประเทศไทย

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือสอบถามกระทรวงมหาดไทยและสำนักงานตำรวจแห่งชาติเพื่อตรวจสอบความเหมาะสมและการรักษาความปลอดภัยของที่ดินดังกล่าว รวมทั้งขอความเห็นที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตให้รัฐบาลสหรัฐอเมริกาซื้อที่ดินดังกล่าว และต่อมากระทรวงมหาดไทยและสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้มีหนังสือแจ้งว่า จังหวัดเชียงใหม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบความเหมาะสมของที่ดินและอาคารสำหรับใช้เป็นที่ทำการสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมเมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ และมีมติว่าที่ดินข้างต้นมีความเหมาะสมสำหรับใช้เป็นอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากการคมนาคมสะดวกและอยู่ในย่านชุมชน ดังความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๑ อนุมัติหลักเกณฑ์เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดินที่รัฐบาลต่างประเทศสามารถซื้อไปเป็นที่ทำการและที่พักของเจ้าหน้าที่ทางการทูตเป็นจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ โดยจะเป็นแปลงเดียวกันหรือมากกว่าก็ตาม โดยเมื่อรัฐบาลต่างประเทศหนึ่งใดขอซื้อที่ดินเพื่อความประสงค์ดังกล่าว กระทรวงการต่างประเทศสามารถอนุมัติได้ แต่หากรัฐบาลต่างประเทศประสงค์จะซื้อเกินกว่าหลักเกณฑ์ที่ได้อ้างไว้ ก็ให้เสนอคณะรัฐมนตรีเป็นราย ๆ ไป

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

๑๐.๑ กระทรวงการต่างประเทศขอเรียนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการซื้อที่ดินดังกล่าวของรัฐบาลสหรัฐอเมริกา เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับการยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในส่วนที่ฝ่ายสหรัฐอเมริกาต้องชำระตามความตกลงในหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลสหรัฐอเมริกาสำหรับการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ทำการทางทูตและทางกงสุล

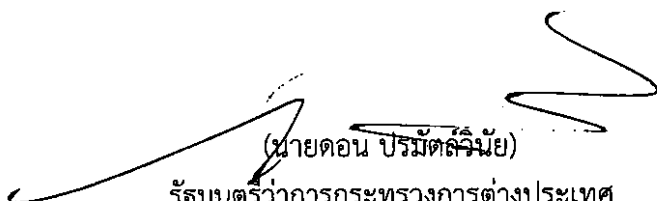
/ ๑๐.๒ เมื่อคณะรัฐมนตรี....

๑๐.๒ เมื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการซื้อที่ดินดังกล่าวแล้ว กระทรวงการต่างประเทศจะแจ้งผลให้สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ทราบ และแจ้งกระทรวงมหาดไทย ให้พิจารณาอำนวยความสะดวกในการซื้อและโอนที่ดินดังกล่าวต่อไป

๑๐.๓ ประเด็นในข้อ ๔.๓.๑ (๒) เรื่องการเช่าที่ราชพัสดุ ตั้งแต่เมื่อปี ๒๕๕๐ และ ๒๕๕๓ สมควรให้บทวนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานะที่เป็นจริงในปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดอน ปรมัตถ์วินัย)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ